

# Årsredovisning

för

## Andrésen & Co AB

556667-7877

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andrésen & Co AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2026-03-03



Lotta Andrésen

Styrelsen för Andrésen & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	380	356	353	356
Resultat efter finansiella poster	-55	5 409	-129	404
Soliditet (%)	80	77	16	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 052 617	5 408 659	<b>6 561 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 408 659	-5 408 659	<b>0</b>
Årets resultat			-54 690	<b>-54 690</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 461 276</b>	<b>-54 690</b>	<b>6 506 586</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 461 277
årets förlust	-54 690
	<b>6 406 587</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 406 587
	<b>6 406 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

380 229

355 516

Övriga rörelseintäkter

0

217 594

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**380 229**

**573 110**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 368

-194 900

Personalkostnader

-37 491

-11 359

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-146 071

-143 173

**Summa rörelsekostnader**

**-401 930**

**-349 432**

**Rörelseresultat**

**-21 701**

**223 678**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

5 576 686

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 664

80 002

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 653

-471 707

**Summa finansiella poster**

**-32 989**

**5 184 981**

**Resultat efter finansiella poster**

**-54 690**

**5 408 659**

**Resultat före skatt**

**-54 690**

**5 408 659**

**Årets resultat**

**-54 690**

**5 408 659**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	6 694 748	6 823 812
Inventarier, verktyg och installationer	2	89 874	57 513
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 784 622</b>	<b>6 881 325</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	9 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 793 622</b>	<b>6 881 325</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	7 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 431	24 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 431</b>	<b>31 296</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 322 658	1 570 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 322 658</b>	<b>1 570 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 333 089</b>	<b>1 601 821</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 126 711

8 483 146

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 461 277

1 052 618

Årets resultat

-54 690

5 408 659

**Summa fritt eget kapital**

**6 406 587**

**6 461 277**

**Summa eget kapital**

**6 506 587**

**6 561 277**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 428 600

1 464 600

Skulder till koncernföretag

15 200

15 200

Övriga skulder

90 353

254 915

**Summa långfristiga skulder**

**1 534 153**

**1 734 715**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

5 952

5 864

Skatteskulder

10 512

9 657

Övriga skulder

6

103 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 501

32 362

**Summa kortfristiga skulder**

**85 971**

**187 154**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 126 711**

**8 483 146**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 765 740	7 765 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 765 740</b>	<b>7 765 740</b>
Ingående avskrivningar	-941 928	-812 864
Årets avskrivningar	-129 064	-129 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 070 992</b>	<b>-941 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 694 748</b>	<b>6 823 812</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 968	108 968
Inköp	49 368	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 336</b>	<b>108 968</b>
Ingående avskrivningar	-51 455	-37 346
Årets avskrivningar	-17 007	-14 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 462</b>	<b>-51 455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 874</b>	<b>57 513</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	9 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>

2026031708219

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 284 600	1 320 600
Övriga skulder	90 353	270 115
	<b>1 374 953</b>	<b>1 590 715</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 510 000	3 510 000
	<b>3 510 000</b>	<b>3 510 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

  
Lotta Andresen

2026-03-03