

ÅRSREDOVISNING

för

KHi Fastighets AB

Org.nr. 556975-4434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i KHi Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falkenberg 2025-06-27



Emelie Christiansen

ÅRSREDOVISNING

för

KHi Fastighets AB

Org.nr. 556975-4434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

KHi Fastighets AB

Org.nr. 556975-4434

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga, förvalta, hyra ut och försälja fast egendom samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse*

	2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 087	1 139	1 169	1 146	1 139
Res. efter finansiella poster	-743	-109	287	230	170
Soliditet (%)	7,60	0,32	10	7	5

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	90	-100	40
Erhållna aktieägartillskott			2 080		2 080
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-100	100	0
Årets förlust				-743	-743
Belopp vid årets utgång	50	0	2 070	-743	1 377
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2 160		80

KHi Fastighets AB

Org.nr. 556975-4434

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets
vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-9 687
erhållna aktieägartillskott	2 080 000
årets förlust	<u>-743 098</u>
	1 327 215

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>1 327 215</u>
	1 327 215

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071452044

KHi Fastighets AB

Org.nr. 556975-4434

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	1 087	1 139
Övriga rörelseintäkter		0	3
		<u>1 087</u>	<u>1 142</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-377	-225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-881	-712
		<u>-1 258</u>	<u>-937</u>
Rörelseresultat		-171	205
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574	-315
		<u>-572</u>	<u>-314</u>
Resultat efter finansiella poster		-743	-109
Resultat före skatt		-743	-109
Skatt på årets resultat		0	9
Årets resultat		<u>-743</u>	<u>-100</u>

2025071452045

KHi Fastighets AB

Org.nr. 556975-4434

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Not** **2024-12-31** **2023-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	<u>17 837</u>	<u>10 345</u>
		17 837	10 345
Summa anläggningstillgångar		17 837	10 345

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer		<u>0</u>	<u>1 400</u>
		0	1 400

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	80
Aktuell skattefordran		56	12
Övriga fordringar		103	354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37</u>	<u>0</u>
		196	446

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>78</u>	<u>2</u>
Summa kassa och bank		78	2

Summa omsättningstillgångar		274	1 848
------------------------------------	--	-----	-------

SUMMA TILLGÅNGAR		18 111	12 193
-------------------------	--	---------------	---------------

2025071452046

KHi Fastighets AB

Org.nr. 556975-4434

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

50

50**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 070

90

Årets resultat

-743

-100

1 327

-10**Summa eget kapital**

1 377

40**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

10 657

8 140

Skulder till koncernföretag

0

2 080

Summa långfristiga skulder

10 657

10 220**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

0

2

Leverantörsskulder

297

1 783

Skulder till koncernföretag

5 744

142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36

6

Summa kortfristiga skulder

6 077

1 933**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 111****12 193**

2025071452047

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

NOTER

2025071452049

Not 3	Intäkternas fördelning	2024	2022/2023
	<i>I nettoomsättning ingår</i>		
	Huvudintäkt hyror	1 087	1 139
		<u>1 087</u>	<u>1 139</u>
	<i>I övriga intäkter ingår intäkter från</i>		
	Försäkringsersättningar	0	3
		<u>0</u>	<u>3</u>
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 280	15 280
	Inköp	8 374	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 654	15 280
	Ingående avskrivningar	-4 935	-4 223
	Årets avskrivningar	-881	-712
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 816</u>	<u>-4 935</u>
	Utgående redovisat värde	17 837	10 345
	Redovisat värde byggnader	15 802	9 310
	Redovisat värde mark	2 035	1 035
		<u>17 837</u>	<u>10 345</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	10 657	8 140
	Amortering efter 5 år	9 777	5 500
	Skulder till koncernföretag		
	Amortering efter 5 år	0	2 080
	Summa amortering efter 5 år	9 777	7 580
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 085	10 590

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

FALKENBERG

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska signatur

Emelie Christiansen

Peter Larsson Kuzma

2025071452050

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025071452051

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Emelie Christiansen
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-25 15:32:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: d64ccdc7f8da47438dd1581bb788f49f

Underskrift 2

Namn: Peter Larsson Kuzma
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 07:45:55 GMT+02:00
Transaktions-ID: ae4a333ace2f47cdb9d9647c46571e43