

**Årsredovisning**  
för  
**Parkfast Arena AB**  
556688-3657

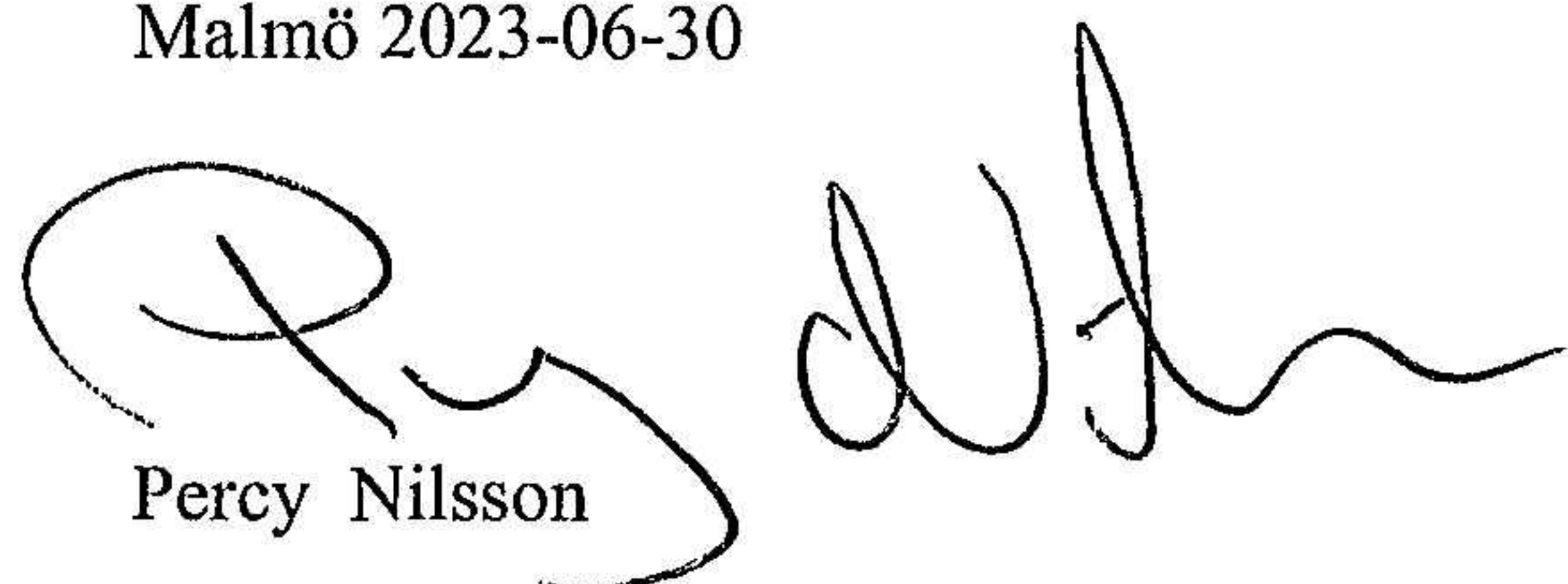
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Parkfast Arena AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30

  
Percy Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Parkfast Arena AB**  
556688-3657  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Parkfast Arena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Parkfast Arena AB bedriver arenaverksamhet i Malmö Arena, med evenemangsdrift, restaurangrörelse och fastighetsförvaltning som huvudsakliga affärsområden. Evenemangen har sedan starten starkt bidragit till att positionera Malmö som ett självklart val för nationella och internationella evenemang.

Det täta samarbetet med Malmö stad gällande såväl namnrättighet som evenemangsvärkning fortsätter i positiv anda och är en förutsättning för att större internationella arenabaserade evenemang skall äga rum i Malmö.

Hållbarhetsarbetet enl standarden ISO14001 fortsatte under året och är nu fullt ut integrerad i verksamheten. Under året fusionerades hållbarhetsarbetet mellan Malmö Arena Hotel och Malmö Arena till ett gemensamt certifikat.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter dryga två års nedstängning under pandemin kunde verksamheten fullt upp återupptas med start i mars-april månad 2022 och större delen av de uppskjutna evenemangen kunder genomföras under året.

I kölvattnet av krig och internationell oro kom ökning på elpriset att påverka både verksamhet och ekonomiskt utfall markant med mångdubbla kostnadsökningar för elförbrukning.

Då fastighetsbolagen i Parkfast koncernen såldes till Doxa pr den 1.3 2022, upprättades ett Förvaltningsavtal mellan Parkfast Arena AB och Doxa gällande förvaltning av teknik, byggnationen, säkerhet och drift. Avtalet medför en fortsatt optimal styrning och effektivitet av anläggningarna i framtiden.

Det långsiktiga arbetet med att värva fler och större evenemang och möten fortskrider med fokus på samarbete och affärsnytta mellan bolagen för arena- och hotellverksamhet.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fokus ligger konstant på att öka belägningsgraden av arenarummet samt att öka omsättningen och vinst inom restaurangverksamheten med bibehållen kvalitet och service. Efter återstarten 2022 förväntas 2023 bli ett något svagare år för inomhus arenaevenemang och först återgå till normala nivåer igen under 2024.

Om osäkerheten på elhandelsmarknaden fortsätter, kommer det uppstå risker som påverkar de ekonomiska resultatet negativt under kommande verksamhetsår.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Parkfast Holding AB org. nr. 556688-4929 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	133 386	77 298	72 108	127 836	117 461
Resultat efter finansiella poster	1 013	1 386	-2 473	248	483
Balansomslutning	91 688	101 704	44 647	65 119	60 244
Antal anställda	92	0	0	91	72
Soliditet (%)	9,9	8,1	16,0	13,9	15,6
Avkastning på totalt kap. (%)	1,0	neg	neg	0,4	0,1
Avkastning på eget kap. (%)	19,4	26,7	neg	2,7	5,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	10 000 000	-2 839 812	1 078 204	<b>8 238 392</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 078 204	-1 078 204	<b>0</b>
Årets resultat			863 095	<b>863 095</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 000 000</b>	<b>-1 761 608</b>	<b>863 095</b>	<b>9 101 487</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 761 607
årets vinst	863 095
	<b>-898 512</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-898 512
	<b>-898 512</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	133 569 799	77 291 562
Övriga rörelseintäkter		2 229 799	8 057 524
		<b>135 799 598</b>	<b>85 349 086</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-33 112 249	-16 194 818
Övriga externa kostnader	3, 4	-51 675 466	-34 535 066
Personalkostnader	5	-49 854 865	-32 345 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 600	-449 240
Övriga rörelsekostnader		0	-376 577
		<b>-134 904 180</b>	<b>-83 901 347</b>
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>895 418</b>	<b>1 447 739</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	203 763	1 843
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-86 549	-63 181
		<b>117 214</b>	<b>-61 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 012 632</b>	<b>1 386 401</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 012 632</b>	<b>1 386 401</b>
Skatt på årets resultat	9	-149 537	-308 197
<b>Årets resultat</b>		<b>863 095</b>	<b>1 078 204</b>

2023072003038

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

10

1 101 145  
**1 101 145**

497 325  
**497 325**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjutna skattefordringar

11

82 120  
**82 120**

156 889  
**156 889**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 183 265**

**654 214**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

82 159

65 072

Färdiga varor och handelsvaror

2 636 828  
**2 718 987**

1 831 720  
**1 896 792**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 434 766

10 029 889

Fordringar hos koncernföretag

4 491 339

131 000

Aktuella skattefordringar

472 527

874 863

Övriga kortfristiga fordringar

473 848

548 012

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

8 204 484  
**31 076 964**

3 929 617  
**15 513 381**

##### *Kassa och bank*

13, 14

15 509 252

22 278 788

##### *Redovisningsmedel*

41 199 915

61 360 778

**Summa omsättningstillgångar**

**90 505 119**

**101 049 739**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**91 688 384**

**101 703 953**

2023072003039

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

15, 16

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

**10 000 000**

**10 000 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-1 761 607

-2 839 811

Årets resultat

863 095

1 078 204

**-898 513**

**-1 761 607**

#### **Summa eget kapital**

**9 101 487**

**8 238 393**

#### **Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

230 059

225 983

Leverantörsskulder

21 206 284

3 738 482

Skuld redovisningsmedel

39 791 950

61 345 640

Skulder till koncernföretag

7 354 548

15 386 164

Aktuella skatteskulder

74 768

0

Övriga kortfristiga skulder

2 384 080

2 642 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

11 545 208

10 126 799

#### **Summa kortfristiga skulder**

**82 586 897**

**93 465 560**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91 688 384**

**101 703 953**

2023072003040

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		895 418	1 447 739
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	261 600	825 817
Erhållen ränta	7	203 763	1 843
Erlagd ränta	8	-86 549	-63 181
Betald skatt		402 336	-103 719
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 676 568</b>	<b>2 108 499</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		-822 195	-1 048 900
Förändring av kundfordringar		-11 896 217	-5 696 516
Förändring av kortfristiga fordringar		1 534 087	546 591
Förändring av leverantörsskulder		22 066 018	1 784 859
Förändring av kortfristiga skulder		-17 069 553	2 557 541
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-4 511 293</b>	<b>252 075</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-865 417	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	805 000
Förändring av placerade redovisningsmedel		-1 392 827	-118 838
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 258 244</b>	<b>686 162</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 769 537</b>	<b>938 237</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	14		
Likvida medel vid årets början		22 278 789	21 340 552
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>15 509 252</b>	<b>22 278 789</b>

2023072003041

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Evenemang	38 968 546	16 130 587
Restaurang	76 041 871	44 013 002
Övrigt	18 376 003	17 147 973
	<b>133 386 420</b>	<b>77 291 562</b>

Övriga intäkter avser fakturering för konsultation och andra debiteringar hänförliga till evenemang och uthyrning av arenans lokaler.

## Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 20 325 tkr (20 409 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	20 603 247	20 602 672
	<b>20 603 247</b>	<b>20 602 672</b>

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler av Parkfast Arena Fastighets AB. Avtalet om hyra löper på ett år i taget med möjlighet för företaget att förlänga.

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	140 800	145 900
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
	<b>140 800</b>	<b>145 900</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	23	17
Män	37	30
	<b>60</b>	<b>47</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	827 596	784 105
Övriga anställda	34 626 641	21 959 396
	<b>35 454 237</b>	<b>22 743 501</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	282 342	274 690
Pensionskostnader för övriga anställda	2 361 882	1 540 616
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 396 729	7 069 766
	<b>13 040 953</b>	<b>8 885 072</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>48 495 190</b>	<b>31 628 573</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	43,72 %	46,68 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	13,54 %	11,39 %

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	203 763	1 843
	<b>203 763</b>	<b>1 843</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-78 838	-23 919
Övriga räntekostnader	-7 711	-39 262
	<b>-86 549</b>	<b>-63 181</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-74 768	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-74 769	-308 197
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-149 537</b>	<b>-308 197</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 012 632		1 386 401
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-208 602	20,60	-285 599
Ej avdragsgilla kostnader		-23 151		-20 861
Ej skattepliktiga intäkter		94		0
Justering avseende skatter för föregående år		0		-1 737
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		82 122		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>14,77</b>	<b>-149 537</b>	<b>22,23</b>	<b>-308 197</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 176 916	9 685 312
Inköp	865 417	0
Försäljningar/utrangeringar		-1 508 396
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 042 333</b>	<b>8 176 916</b>
Ingående avskrivningar	-7 679 591	-7 557 170
Försäljningar/utrangeringar		326 819
Årets avskrivningar	-261 600	-449 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 941 191</b>	<b>-7 679 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 101 142</b>	<b>497 325</b>

**Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	82 120	82 120
	<b>82 120</b>	<b>82 120</b>

**2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	156 889	156 889
	<b>156 889</b>	<b>156 889</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	156 889	-74 769	82 120
	<b>156 889</b>	<b>-74 769</b>	<b>82 120</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	5 603 793	
Upplupna intäkter	1 093 547	
Förutbetalda kostnader	1 507 144	2 555 862
	<b>8 204 484</b>	<b>2 555 862</b>

**Not 13 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 14 Likvida medel**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	15 509 252	22 278 788
	<b>15 509 252</b>	<b>22 278 788</b>

2023072003048

### Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Aktier:	100 000	100
	<b>100 000</b>	

### Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-1 761 607
årets vinst	863 095
	<b>-898 512</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-898 512
	<b>-898 512</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Förutbetalda hyror	0	99 996
Upplupna löner	2 175 502	1 440 199
Upplupna semesterlöner	4 741 422	4 644 062
Upplupna sociala avgifter	3 329 934	2 859 179
Upplupna löneskatter på pensionskostnader	513 819	760 428
Övriga poster	784 532	322 935
	<b>11 545 209</b>	<b>10 126 799</b>

### Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2022-12-31

2021-12-31

Avskrivningar	261 600	449 240
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	376 577
	<b>261 600</b>	<b>825 817</b>

### Not 19 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

## Not 20 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Parkfast Holding AB med organisationsnummer 556688-4929 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Malmö Bra Bostad AB med organisationsnummer 556651-3874 med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö, daterat såsom framgår av vår digitala underskrift.

Percy Nilsson  
Styrelseordförande

Karin Mårtensson  
VD

Nina Ulvinen  
Ledamot

Fredrik Nilsson  
Ledamot

Linda Persson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 16:11:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg  
Partner

Leveranskanal: E-post

PARKFAST ARENA AB 556688-3657 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:36:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Birgitta Mårtensson

Datum

Karin Mårtensson  
Vd

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:29:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Persson

Datum

Linda Persson  
VD

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:46:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PERCY NILSSON

Datum

Percy Nilsson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:27:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Fredrik Percy Nilsson

Datum

Fredrik Nilsson

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:37:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINA NILSSON ULVINEN

Datum

Nina Ulvinen

Leveranskanal: E-post

2023072003051

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkfast Arena AB, org.nr 556688-3657

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Parkfast Arena AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkfast Arena ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Parkfast Arena AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkfast Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkfast Arena AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Parkfast Arena AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2023-06-30 16:07:56 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2023072003054