

UB INVEST AB

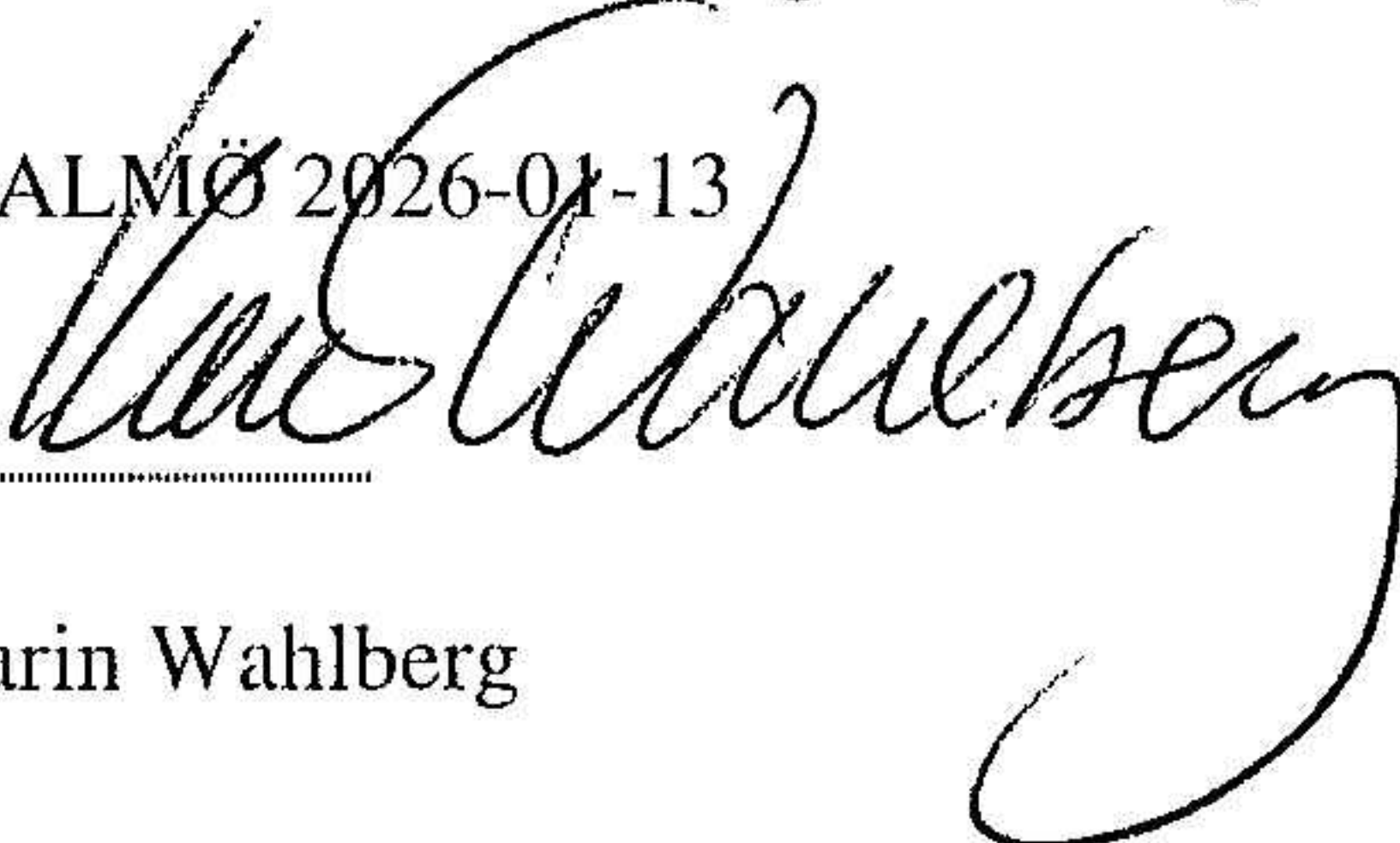
Org nr 556553-0283

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Undertecknad styrelseledamot i UB Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2026-01-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2026-01-13


Karin Wahlberg

UB INVEST AB

Org nr 556553-0283

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning och fastighetsförvaltning.

21/22 avslutades fastighetsförvaltningen vilket resulterar i att nettoomsättningen är noll.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	440 941
Resultat efter finansiella poster	- 37 085	- 19 781	- 33 114	- 197 737
Soliditet (%)	92%	93%	85%	85%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Förändring eget kapital			
Belopp vid årets ingång	850 000	0	-73 975
Omföring enligt årsstämma			
Utdelning			
Årets resultat			-37 085
Belopp vid årets utgång	850 000	0	-111 060

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans disposition står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	-73 975
Årets resultat	-37 085
	<u>-111 060</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

i ny räkning överföres	-111 060
	<u>-111 060</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

2026011903605

		2024-07-01	2023-07-01
RESULTATRÄKNING	Not	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-23 926	-32 452
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		-23 926	-32 452
Rörelseresultat		-23 926	-32 452
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-41 700	-21 036
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>29 191</u>	<u>33 707</u>
		-12 509	12 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-650</u>	<u>0</u>
		-650	0
Resultat efter finansiella poster		-37 085	-19 781
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-37 085</u>	<u>-19 781</u>

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

BALANSRÄKNING

Not

2025-06-302024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

9 167

10 959

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

674

3 362

Summa kortfristiga fordringar9 84114 321**Kortfristiga placeringar**

384 614

426 314

Kassa och bank

409 684

398 184

Summa omsättningstillgångar**804 139****838 819****SUMMA TILLGÅNGAR****804 139****838 819**

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

2026011903606

BALANSRÄKNING	Not	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 700 aktier		850 000	850 000
Summa bundet eget kapital		850 000	850 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-73 975	-54 194
Årets resultat		-37 085	-19 781
Summa fritt eget kapital		<u>-111 060</u>	<u>-73 975</u>
Summa eget kapital		738 940	776 025
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		48 199	45 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		<u>65 199</u>	<u>62 794</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>804 139</u>	<u>838 819</u>

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

NOTER

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 3-10 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1	Anställda och personalkostnader	2024 / 2025	2023 / 2024
	Medelantal anställda har varit,	0	0

UB INVEST AB

Org. nr. 556553-0283

NOTER

Övriga noter

Not 3	STÄLLDA SÄKERHETER Kortfristiga placeringar	200 000	200 000
-------	---	---------	---------

b+

Årsredovisningen färdigställdes 2025-01-12

Karin Wahlberg
Verkställande direktör
Dag enligt digital signatur

Åsa Andersson
Dag enligt digital signatur

Malin Andersson
Dag enligt digital signatur

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits dag enligt digital signatur

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

2026011903607

Denna dokumenttyckel: RWPFS-RWGGG-0YRIP-CKN/1-6G2VW-WOY54

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MALIN ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7dde2b85113220[...]5d407a067ca6f

IP: 81.236.xxx.xxx

2026-01-13 19:29:29 UTC



KARIN WAHLBERG

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: UB Invest AB

Serienummer: 9e910616502aa4[...]6b8e68270d7e2

IP: 80.70.xxx.xxx

2026-01-13 19:37:33 UTC



ÅSA ANDERSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: UB Invest AB

Serienummer: 23bf213bf0686e[...]15835f707d085

IP: 5.150.xxx.xxx

2026-01-13 20:19:27 UTC



MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

Serienummer: 5b9b8655721423[...]8afe1b39edf7e

IP: 94.255.xxx.xxx

2026-01-13 20:29:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i UB Invest AB
Org. nr 556553-0283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UB Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UB Invest AB:s finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UB Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

Serienummer: 5b9b8655721423[...]8afe1b39edf7e

IP: 94.255.xxx.xxx

2026-01-13 20:29:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026011903609

Penneo dokumentnr: XH81IT-67GKA-W4K7E-110P13-N7D1H16GR7