

Årsredovisning

för

Bjälklaget 19 i Halmstad AB

556705-5248

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjälklaget 19 i Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 12 augusti 2025


Tommy Gunnarsson

Årsredovisning
för
Bjälklaget 19 i Halmstad AB
556705-5248

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Bjälklaget 19 i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bjälklaget 19 i Halmstad AB äger och förvaltar hyresfastigheten Bjälklaget 19 i Halmstad. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Timmermansgatan Halmstad AB, 559109-0187.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 003	966	984	913
Resultat efter finansiella poster	-154	21	25	0
Soliditet (%)	5	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	662 209	300	762 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300	-300	0
Årets resultat			-160 383	-160 383
Belopp vid årets utgång	100 000	662 509	-160 383	602 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 509
årets förlust	-160 383
	502 126
disponeras så att i ny räkning överföres	502 126
	502 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 003 487	966 184
Övriga rörelseintäkter		0	21 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 003 487	987 829
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 242	-345 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 134	-193 134
Summa rörelsekostnader		-552 376	-539 020
Rörelseresultat		451 111	448 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	105
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-103 642	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-501 297	-427 916
Summa finansiella poster		-604 678	-427 811
Resultat efter finansiella poster		-153 567	20 998
Resultat före skatt		-153 567	20 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 816	-20 698
Årets resultat		-160 383	300

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 155 810

12 348 944

Summa materiella anläggningstillgångar

12 155 810

12 348 944

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

712 358

624 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

712 358

624 000

Summa anläggningstillgångar

12 868 168

12 972 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 179

13 759

Summa kortfristiga fordringar

30 179

13 759

Kassa och bank

Kassa och bank

258 698

226 926

Summa kassa och bank

258 698

226 926

Summa omsättningstillgångar

288 877

240 685

SUMMA TILLGÅNGAR

13 157 045

13 213 629

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

662 509

662 209

Årets resultat

-160 383

300

Summa fritt eget kapital

502 126

662 509

Summa eget kapital

602 126

762 509

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 520 000

7 520 000

Skulder till koncernföretag

4 571 875

4 440 875

Summa långfristiga skulder

12 091 875

11 960 875

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Övriga skulder

10 300

9 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 744

181 138

Summa kortfristiga skulder

463 044

490 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 157 045

13 213 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-190 000	-59 000
Räntekostnader till kreditinstitut	-311 012	-367 534
Övriga finansiella kostnader	-285	-1 382
	-501 297	-427 916

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 154 457	15 154 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 154 457	15 154 457
Ingående avskrivningar	-2 805 513	-2 612 379
Årets avskrivningar	-193 134	-193 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 998 647	-2 805 513
Utgående redovisat värde	12 155 810	12 348 944

2025100203120

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	624 000	432 000
Inköp	192 000	192 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 000	624 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-103 642	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-103 642	0
Utgående redovisat värde	712 358	624 000


Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 520 000	7 520 000
	7 520 000	7 520 000

Falkenberg den 12 augusti 2025



Tommy Gunnarsson



Lennart Johansson