

Årsredovisning
för
Utö Bageri Aktiebolag
556258-8730

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utö Bageri Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 maj 2024



Anton Bryson Swartz

Årsredovisning
för
Utö Bageri Aktiebolag
556258-8730
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Utö Bageri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av restauranglokal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utö Restaurang & Konferens AB, 556889-5378, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	181	201	246	156
Soliditet (%)	52	48	47	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 693 490	48 269	1 841 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 269	-48 269	0
Årets resultat			16 316	16 316
Belopp vid årets utgång	100 000	1 741 759	16 316	1 858 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 741 759
årets vinst	16 316
	1 758 075
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 758 075
	1 758 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ch

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 187

-176 400

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-133 752

-133 752

Summa rörelsekostnader

-287 939

-310 152

Rörelseresultat

312 061

289 848

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

153

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 640

-89 047

Summa finansiella poster

-131 487

-89 043

Resultat efter finansiella poster

180 574

200 804

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-160 000

-140 000

Summa bokslutsdispositioner

-160 000

-140 000

Resultat före skatt

20 574

60 804

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 258

-12 535

Årets resultat

16 316

48 269

CW

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 606 593

3 740 345

Övriga materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 606 593

3 740 345

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristig fordran koncernbolag

4

50 000

51 105

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

51 105

Summa anläggningstillgångar

3 656 593

3 791 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

8

Summa kortfristiga fordringar

0

8

Kassa och bank

Kassa och bank

5 030

0

Summa kassa och bank

5 030

0

Summa omsättningstillgångar

5 030

8

SUMMA TILLGÅNGAR

3 661 623

3 791 458

UW

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 741 759

1 693 490

Årets resultat

16 316

48 269

Summa fritt eget kapital

1 758 075

1 741 759

Summa eget kapital

1 858 075

1 841 759

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 342 415

1 570 547

Skulder till koncernföretag

114 626

0

Summa långfristiga skulder

1 457 041

1 570 547

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

228 132

228 132

Förskott från kunder

50 000

50 000

Leverantörsskulder

7 694

33 119

Skatteskulder

5 049

12 119

Övriga skulder

39 632

39 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

346 507

379 152

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 661 623

3 791 458

CW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 687 613	6 687 613
Ingående nedskrivningar	-920 000	-920 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 767 613	5 767 613
Ingående avskrivningar	-2 027 268	-1 893 516
Årets avskrivningar	-133 752	-133 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 161 020	-2 027 268
Utgående redovisat värde	3 606 593	3 740 345

Avser byggnad på ofri grund på fastigheten Haninge Trema 3:1.

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 743	152 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 743	152 743
Ingående avskrivningar	-152 743	-152 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 743	-152 743
Utgående redovisat värde	0	0

W

Not 4 Långfristig fordran koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 505	81 505
Avgående fordringar	-1 505	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	51 505
Utgående redovisat värde	50 000	51 505

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ställda säkerheter	3 606 593	3 740 345
	3 606 593	3 740 345

Avser byggnad på ofri grund på fastigheten Haninge Trema 3:1

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 570 547 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 342 415	1 570 547
	1 342 415	1 570 547
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 132	228 132
	228 132	228 132

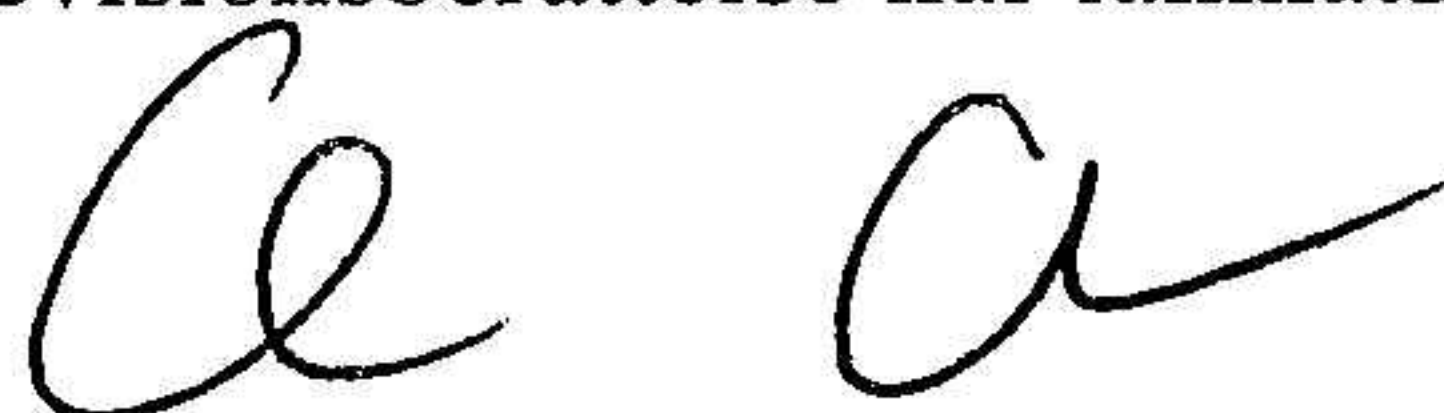
Haninge den 3 maj 2024



Anton Bryson Swartz

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2024



Carl Wallbom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Utö Bageri AB
Org.nr. 556258-8730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utö Bageri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utö Bageri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utö Bageri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

CW

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utö Bageri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utö Bageri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

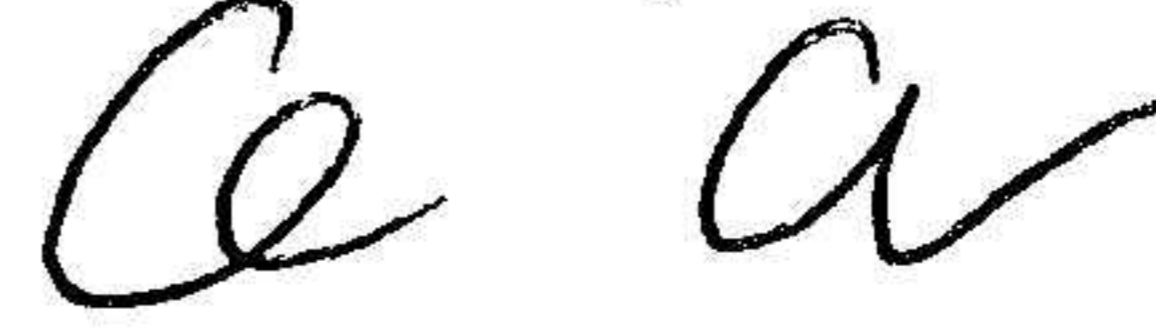
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 3 maj 2024



Carl Wallbom

Auktoriserad revisor

FOTOKOPIERING
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS
Carl Wallbom