

Årsredovisning
för
Projekt Östra Torp 6:251 AB
559383-5860

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Projekt Östra Torp 6:251 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2024-04-25



Wendy Merino Vasquez

Årsredovisning
för
Projekt Östra Torp 6:251 AB
559383-5860
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Projekt Östra Torp 6:251 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i kr om inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2 juni 2022 som ett helägt dotterbolag till TrelleborgsHem Holding AB (559111-1702) som ägs av AB TrelleborgsHem (556054-8363).

Den 28 september 2022 förvärvades samtliga aktier i bolaget av TrelleborgsHem Projekt Holding (559388-4090) och samma dag såldes samtliga aktier till Bostadsrättsföreningen Netzéns väg (769640-6516).

Bolagets styrelse består av ordinarie ledamot Håkan Drakarve, byggchef AB TrelleborgsHem, med suppleant Birgitta Persson, ekonomichef AB TrelleborgsHem.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 29 maj 2023 har en överenskommelse skett mellan AB TrelleborgsHem, Projekt Östra Torp 6:251 AB och Bostadsrättsföreningen Netzéns väg gällande kvittning och övertagande av skuld/fordran om 16 929 720 kronor.

Enligt ovanstående överenskommelse har AB TrelleborgsHem övertagit en fordran om 16 929 720 kronor på Bostadsrättsföreningen Netzéns väg, vilken tidigare ägdes av Projekt Östra Torp 6:251 AB. Projekt Östra Torp 6:251 AB har därmed ingen fordran på Bostadsrättsföreningen Netzéns väg eller skuld till AB TrelleborgsHem.

Bolaget har under året varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	25	16 955
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

7

Projekt Östra Torp 6:251 AB
Org.nr 559383-5860

2 (5)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

2024052903239

(11)

7

Projekt Östra Torp 6:251 AB
Org.nr 559383-5860

3 (5)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-06-02
-2022-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

7

Projekt Östra Torp 6:251 AB
Org.nr 559383-5860

4 (5)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2

0

16 929 721

Summa finansiella anläggningstillgångar**0****16 929 721****Summa anläggningstillgångar****0****16 929 721****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

951

0

Summa kortfristiga fordringar**951****0***Kassa och bank*

Kassa och bank

24 053

25 003

Summa kassa och bank**24 053****25 003****Summa omsättningstillgångar****25 004****25 003****SUMMA TILLGÅNGAR****25 004****16 954 724****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000****Summa eget kapital****25 000****25 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

4

0

16 929 724

Summa långfristiga skulder**0****16 929 724****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

4

0

Summa kortfristiga skulder**4****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 004****16 954 724**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Bostadsrättsföreningen Netzéns väg	16 929 721	16 929 721
Avgående fordringar	-16 929 721	
	0	16 929 721
Utgående redovisat värde	0	16 929 721

Not 3 Aktier och andelar

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Aktier	500	50
	500	50

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till AB TrelleborgsHem	0	16 929 721
Övriga skulder		3
	0	16 929 724

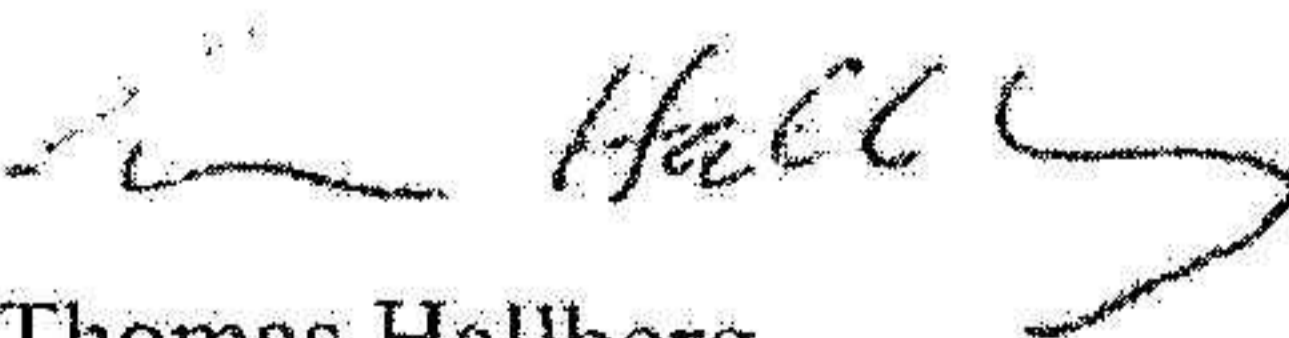
Trelleborg den 7 mars 2024



Håkan Drakarve

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-08

Ernst & Young Aktiebolag



Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Projekt Östra Torp 6:251 AB, org.nr 559383-5860.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Projekt Östra Torp 6:251 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projekt Östra Torp 6:251 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Projekt Östra Torp 6:251 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosällande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Projekt Östra Torp 6:251 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens edamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Projekt Östra Torp 6:251 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsefrånsvaret för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets andelagerheter. Detta innefattar bland annat att fortllöpande bedoma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bolagets styrelseförvaltningen och bolagets ekonomiska andelagerheter i övrigt kontinuerligt på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om styrelsefrånsvaret i något väsentligt avseende

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslag, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimligt tillräckligt av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi granskar även och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 8 mars 2024

Ernst & Young AB

Thomas Falbeq
Auktorsberedd revisor