

Årsredovisning
för
Fastighetsgruppen i Norden AB
559063-7756

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joelh Andreasson, Styrelseledamot
2025-04-16

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Fastighetsgruppen i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, handel med värdepapper, äga, förvärva och förvalta fast och lös egendom jämte tomträtt, aktier och andelar i andra bolag.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	3 636	3 271	3 039	3 479
Resultat efter finansiella poster	1 462	983	271	754
Soliditet (%)	71	76	70	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 378 806	682 513	2 111 319
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-388 000		-388 000
Balanseras i ny räkning		682 513	-682 513	0
Årets resultat			980 494	980 494
Belopp vid årets utgång	50 000	1 673 319	980 494	2 703 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 673 319
årets vinst	980 494
	2 653 813
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (668 kronor per aktie)	334 000
i ny räkning överföres	2 319 813
	2 653 813

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 636 070	3 270 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 636 070	3 270 732
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-654 620	-19 500
Övriga externa kostnader		-485 402	-1 025 067
Personalkostnader	2	-964 748	-882 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 152	-342 156
Summa rörelsekostnader		-2 133 922	-2 269 645
Rörelseresultat		1 502 148	1 001 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 510	-19 072
Summa finansiella poster		-40 499	-18 309
Resultat efter finansiella poster		1 461 649	982 778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 877	-103 632
Summa bokslutsdispositioner		-210 877	-103 632
Resultat före skatt		1 250 772	879 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-270 278	-196 633
Årets resultat		980 494	682 513

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	29 152
Summa materiella anläggningstillgångar		0	29 152
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 060 000	2 190 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 665 431	315 431
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 750 431	2 530 431
Summa anläggningstillgångar		4 750 431	2 559 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		208 438	785 850
Övriga fordringar		34	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 851	5 000
Summa kortfristiga fordringar		220 323	790 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20	287 875
Summa kassa och bank		20	287 875
Summa omsättningstillgångar		220 343	1 078 729
SUMMA TILLGÅNGAR		4 970 774	3 638 312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 673 319	1 378 806
Årets resultat		980 494	682 513
Summa fritt eget kapital		2 653 813	2 061 319
Summa eget kapital		2 703 813	2 111 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 025 000	814 123
Summa obeskattade reserver		1 025 000	814 123
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		253 118	0
Summa långfristiga skulder		253 118	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	146 356	0
Leverantörsskulder		47 671	67 913
Skatteskulder		419 743	208 331
Övriga skulder		314 173	390 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 900	45 704
Summa kortfristiga skulder		988 843	712 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 970 774	3 638 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

På grund av ändrade redovisningsprinciper avseende klassificering av kostnader, påverkas jämförbarheten mellan årets och föregående års resultaträkning. Kostnader som tidigare redovisades som Övriga externa kostnader (konto 6550) har från och med innevarande år redovisats under Råvaror och förnödenheter (konto 4041). Någon omräkning av jämförelsetalen för föregående år har inte gjorts.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

-Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	735 000	735 000
	735 000	735 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 674 140	3 674 140
Försäljningar/utrangeringar	-3 674 140	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 674 140
Ingående avskrivningar	-3 644 988	-3 302 832
Försäljningar/utrangeringar	3 674 140	
Årets avskrivningar	-29 152	-342 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 644 988
Utgående redovisat värde	0	29 152

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 000	2 090 000
Tillkommande fordringar	870 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 060 000	2 190 000
Utgående redovisat värde	3 060 000	2 190 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 431	315 000
Inköp	1 350 000	413
Omklassificeringar	0	18
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 665 431	315 431
Utgående redovisat värde	1 665 431	315 431

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	353 644	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen i original är undertecknad elektroniskt.

Stockholm 2025-04-15

Joelh Andreasson
Joelh Andreasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsgruppen i Norden AB, org.nr 559063-7756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsgruppen i Norden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsgruppen i Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsgruppen i Norden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-04-15

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

