

Årsredovisning

för

Skutskär Innovation AB

559041-4909

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Eriksson, Styrelseledamot

2023-04-26

Styrelsen för Skutskär Innovation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheterna Älvkäreby Västanån 12:74, Älvkarleby Tebo 2:5, Älvkarleby Tebo 6:3, 6:9, Gävle Valbo-Backa 14:2, Älvkarleby Västanån 12:99, Älvkarleby Medora 9:4 och uthyrning av kontor, garage, markplats, uppställningsplatser, upplagringsplatser samt mellanlagring av fyllnadsmassor.

Företaget har sitt säte i Älvkarleby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 022	2 677	2 379	2 087
Resultat efter finansiella poster	1 033	749	829	257
Soliditet (%)	23,6	16,6	11,1	4,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 117 577	594 303	1 761 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		594 303	-594 303	0
Årets resultat			819 830	819 830
Belopp vid årets utgång	50 000	1 711 880	819 830	2 581 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 711 880
årets vinst	819 830
	2 531 710
disponeras så att i ny räkning överföres	2 531 710
	2 531 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 022 249

2 677 336

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 022 249

2 677 336

Rörelsekostnader

Fastighets och fordonskostnader

-1 556 625

-1 527 884

Övriga externa kostnader

-8 465

-19 164

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-234 284

-215 937

Summa rörelsekostnader

-1 799 374

-1 762 985

Rörelseresultat

1 222 875

914 351

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-190 272

-165 810

Summa finansiella poster

-190 272

-165 810

Resultat efter finansiella poster

1 032 603

748 541

Resultat före skatt

1 032 603

748 541

Skatter

Skatt på årets resultat

-212 773

-154 238

Årets resultat

819 830

594 303

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 867 297	10 061 037
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 654	73 983
Summa materiella anläggningstillgångar		9 951 951	10 135 020
Summa anläggningstillgångar		9 951 951	10 135 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		338 937	284 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 062	0
Summa kortfristiga fordringar		432 999	284 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		550 370	217 166
Summa kassa och bank		550 370	217 166
Summa omsättningstillgångar		983 369	501 228
SUMMA TILLGÅNGAR		10 935 320	10 636 248
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 711 880	1 117 577
Årets resultat		819 830	594 303
Summa fritt eget kapital		2 531 710	1 711 880
Summa eget kapital		2 581 710	1 761 880
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 820 000	5 060 000
Övriga skulder		2 760 321	3 060 321
Summa långfristiga skulder		7 580 321	8 120 321

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		110 712	178 821
Skatteskulder		39 125	50 209
Övriga skulder		93 138	63 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 314	221 708
Summa kortfristiga skulder		773 289	754 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 935 320	10 636 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnad och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 606 995	10 186 843
Inköp		420 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 606 995	10 606 995
Ingående avskrivningar	-545 958	-362 025
Årets avskrivningar	-193 740	-183 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-739 698	-545 958
Utgående redovisat värde	9 867 297	10 061 037

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Inköp	51 215	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 215	210 000
Ingående avskrivningar	-136 017	-104 013
Årets avskrivningar	-40 544	-32 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 561	-136 017
Utgående redovisat värde	84 654	73 983

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 860 000	4 100 000
	3 860 000	4 100 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5060 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 820 000	5 060 000
	4 820 000	5 060 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 916 224	8 916 224
	8 916 224	8 916 224

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erika Byman, Redovisnings- & Ekonomikonsulterna i Gävle AB

Skutskär 2023-04-26

Stefan Eriksson
Stefan Eriksson