

Årsredovisning

för

LAYLA NM Skellefteå AB

559240-9535

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Von Segebaden, Styrelseledamot
2023-03-22

Styrelsen för LAYLA NM Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och ska förvärva, förvalta och utveckla fastigheter i Skellefteå med omnejd och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	972	972	0
Resultat efter finansiella poster	474	514	-1
Soliditet (%)	97,6	98,3	76,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 098 885	408 483	8 607 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-407 368		-407 368
Balanseras i ny räkning		408 483	-408 483	0
Årets resultat			321 932	321 932
Belopp vid årets utgång	100 000	8 100 000	321 932	8 521 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 100 000
årets vinst	321 932
	8 421 932
disponeras så att i ny räkning överföres	8 421 932
	8 421 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		971 998	971 997
Summa rörelseintäkter		971 998	971 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 450	-175 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 937	-273 353
Summa rörelsekostnader		-565 387	-449 326
Rörelseresultat		406 611	522 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-938	-8 500
Summa finansiella poster		-918	-8 500
Resultat efter finansiella poster		405 693	514 171
Resultat före skatt		405 693	514 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 761	-105 688
Årets resultat		321 932	408 483

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	940 000	940 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 301 168	6 560 494
Summa materiella anläggningstillgångar		7 241 168	7 500 494
Summa anläggningstillgångar		7 241 168	7 500 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	303 750
Övriga fordringar		25 358	0
Summa kortfristiga fordringar		25 358	303 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 461 118	956 392
Summa kassa och bank		1 461 118	956 392
Summa omsättningstillgångar		1 486 476	1 260 142
SUMMA TILLGÅNGAR		8 727 644	8 760 636

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 100 000	8 098 884
Årets resultat		321 932	408 483
Summa fritt eget kapital		8 421 932	8 507 367
Summa eget kapital		8 521 932	8 607 367
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 263	2 482
Skatteskulder		189 449	105 688
Övriga skulder		0	45 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	1
Summa kortfristiga skulder		205 712	153 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 727 644	8 760 636

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	940 000	940 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	940 000	940 000
Utgående redovisat värde	940 000	940 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 833 847	5 892 387
Inköp	14 611	941 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 848 458	6 833 847
Ingående avskrivningar	-273 353	0
Årets avskrivningar	-273 937	-273 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 290	-273 353
Utgående redovisat värde	6 301 168	6 560 494

Stockholm 2023-03-21

Gustaf Sven Ludvig von Segebaden
Gustaf Sven Ludvig von Segebaden
VD, styrelseledamot

Caroline Josefa Langer
Caroline Josefa Langer
Styrelseordförande

Georg Ulrich Wilhelm Layher
Georg Ulrich Wilhelm Layher
Styrelseledamot