

# Årsredovisning

för

## AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2

559226-3148

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 25 juni 2024

  
Fredrik Wessman

# Årsredovisning

för

## AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2

559226-3148

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	627	609	603	643
Resultat efter finansiella poster	390	376	378	401
Soliditet (%)	87,6	91,2	89,0	85,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 798 356	-3 884	5 844 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 884	3 884	0
Årets resultat			31	31
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 794 472</b>	<b>31</b>	<b>5 844 503</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 794 472
årets vinst	31
	<b>5 794 503</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 794 503
	<b>5 794 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

626 688

609 180

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**626 688**

**609 180**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 190

-62 558

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-167 000

-167 000

**Summa rörelsekostnader**

**-236 190**

**-229 558**

**Rörelseresultat**

**390 498**

**379 622**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

235

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-702

-3 941

**Summa finansiella poster**

**-467**

**-3 906**

**Resultat efter finansiella poster**

**390 031**

**375 716**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-390 000

-379 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**-390 000**

**-379 600**

**Resultat före skatt**

**31**

**-3 884**

**Årets resultat**

**31**

**-3 884**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 538 816

5 705 816

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 538 816**

**5 705 816**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 538 816**

**5 705 816**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 834

24 198

Fordringar hos koncernföretag

1 050 000

600 000

Övriga fordringar

2 405

22 794

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 077 239**

**646 992**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

53 960

54 281

**Summa kassa och bank**

**53 960**

**54 281**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 131 199**

**701 273**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 670 015**

**6 407 089**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 794 472

5 798 356

Årets resultat

31

-3 884

**Summa fritt eget kapital**

**5 794 503**

**5 794 472**

**Summa eget kapital**

**5 844 503**

**5 844 472**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

735 100

445 100

Skatteskulder

5 091

36 005

Övriga skulder

29 695

30 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 626

51 297

**Summa kortfristiga skulder**

**825 512**

**562 617**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 670 015**

**6 407 089**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 221 000	6 221 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 221 000</b>	<b>6 221 000</b>
Ingående avskrivningar	-515 184	-348 184
Årets avskrivningar	-167 000	-167 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-682 184</b>	<b>-515 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 538 816</b>	<b>5 705 816</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.


### Not 4 Ställda säkerheter


Bolaget har inga ställda säkerheter.


### Not 5 Uppgifter om koncernföretag

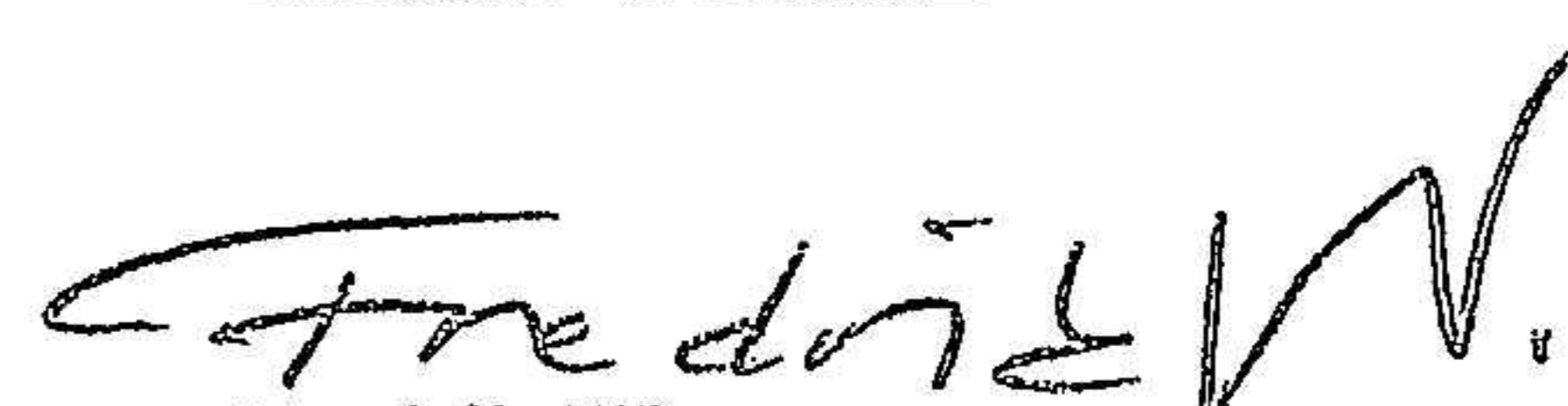
Bolaget är helägt dotterbolag till AB 3W Holding (org.nr 559225-0962, säte Linköping). AB 3W Holding är även moderbolag till det helägda dotterbolaget Aktiebolaget Storsjö Trapp- & Snickerifabrik (org.nr 556053-3605, säte Linköping).

Linköping den 25 juni 2024

  
Lennart Wessman

  
Patrik Wessman

  
Thomas Wessman

  
Fredrik Wessman