

**Årsredovisning för**  
**Östansbjotjärnen i Ludvika Fastighets AB**

556215-2149

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johnas Jansson  
Styrelseledamot

2023-06-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östansbjotjärnen i Ludvika Fastighets AB, 556215-2149, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ludvika, Dalarnas län bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs utan anställda.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	108	108	108	108
Resultat efter finansiella poster	42	12	-14	-5
Soliditet %	98,2	98,4	98,3	98,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 104 506	19 428
Balanseras i ny räkning			19 428	-19 428
Årets resultat				45 218
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 123 934</b>	<b>45 218</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 123 934
Årets resultat	45 218
<b>Summa</b>	<b>2 169 152</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 169 152
<b>Summa</b>	<b>2 169 152</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		108 000	108 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 126	-47 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 161	-52 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 287</b>	<b>-99 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>34 713</b>	<b>8 256</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 132	3 690
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 132</b>	<b>3 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 845</b>	<b>11 946</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		15 102	12 520
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 102</b>	<b>12 520</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 947</b>	<b>24 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 729	-5 038
<b>Årets resultat</b>		<b>45 218</b>	<b>19 428</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	642 169	654 228
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 102
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>642 169</b>	<b>669 330</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>642 169</b>	<b>669 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 000</b>	<b>4</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 581 224	1 624 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 581 224</b>	<b>1 624 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 689 224</b>	<b>1 624 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 331 393</b>	<b>2 293 741</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 123 934	2 104 506
Årets resultat		45 218	19 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 169 152</b>	<b>2 123 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 289 152</b>	<b>2 243 934</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	15 102
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>15 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		24 500	24 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 500</b>	<b>24 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 904	2 628
Skatteskulder		8 837	1 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 741</b>	<b>10 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 331 393</b>	<b>2 293 741</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	871 290	871 290
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>871 290</b>	<b>871 290</b>
Ingående avskrivningar	-217 062	-205 003
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 059	-12 059
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-229 121</b>	<b>-217 062</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>642 169</b>	<b>654 228</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	267 900	267 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>267 900</b>	<b>267 900</b>
Ingående avskrivningar	-252 798	-212 298
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 102	-40 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-267 900</b>	<b>-252 798</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 102</b>

## Underskrifter

Ludvika

*Johnas Jansson*  
Johnas Jansson  
Styrelseledamot

2023-06-15  
Datum