

Bolagsverket

2025-07-11

ank=20250711;2025071419436

Årsredovisning för

NSI Fastigheter Holding III AB

559385-5629

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Fastigheter Holding III AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-06-30


Kristofer Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Fastigheter Holding III AB, 559385-5629, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålt ett dotterbolag under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	4 649 271	-144 183	
Soliditet, %	100	13	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			355 817
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			4 653 030
Vid årets slut			5 008 847

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 008 847, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	355 817
Årets resultat	4 653 030
Totalt	5 008 847
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 008 847
Summa	5 008 847

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 760	-564
Summa rörelsekostnader		-1 760	-564
Rörelseresultat		-1 760	-564
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 636 819	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 213	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-143 619
Summa finansiella poster		4 651 031	-143 619
Resultat efter finansiella poster		4 649 271	-144 183
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000	-
Summa bokslutsdispositioner		4 000	-
Resultat före skatt		4 653 271	-144 183
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241	-
Årets resultat		4 653 030	-144 183

ank=20250711;2025071419438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 860 520	2 885 520
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 860 520	2 885 520
Summa anläggningstillgångar		2 860 520	2 885 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 157 064	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 213	-
Summa kortfristiga fordringar		2 171 277	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 291	233
Summa kassa och bank		2 291	233
Summa omsättningstillgångar		2 173 568	233
SUMMA TILLGÅNGAR		5 034 088	2 885 753
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		355 817	500 000
Årets resultat		4 653 030	-144 183
Summa fritt eget kapital		5 008 847	355 817
Summa eget kapital		5 033 847	380 817

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	2 361 520
Skatteskulder		241	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	143 416
Summa kortfristiga skulder		<u>241</u>	<u>2 504 936</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 034 088</u>	<u>2 885 753</u>

ank=20250711;2025071419440

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper


Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 885 520	-
-Förvärv		2 885 520
-Avyttring	-25 000	
Redovisat värde vid årets slut	2 860 520	2 885 520

Underskrifter

Härnösand



Kristofer Johansson
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum

ank=20250711;2025071419442