

Årsredovisning för  
**Freys Hotel Aktiebolag**

556094-3598

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niklas Läck  
Styrelseledamot

2026-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Freys Hotel Aktiebolag, 556094-3598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet. Restaurang- och frukoströrelsen är utarrenderad externt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

2025 uppvisade lika goda intäkter som rekordåret 2024 vilket tyder på att högre prisnivåer inte ger någon avmattning på resandet.

De stora ökningarna av indexreglerade kostnader, främst hyror, som vi såg 2024 har mattats av och vi ser nu mer normala kostnadsökningar.

I slutet på 2025 inledde vi en större ombyggnation av gatuplan tillsammans med vår hyresvärd. Det blir nya, större och modernare konferenslokaler, restaurangkök och matsal som gör att vi kan fortsätta vår ambition att vara det fristående familjeägda hotellet man väljer i första hand när man besöker Stockholm. De nya lokalerna kommer att stå klara sommaren 2026.

Bokningsläget är fortsatt högt för 2026 men ombyggnationen kommer att ge en viss kortsiktig negativ påverkan på intäkterna såväl som kostnaderna 2026.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Freys Förvaltnings AB, Org.nr 556372-9721, med säte i Stockholm.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	87 784 115	89 365 698	82 248 939	92 853 354
Resultat efter finansiella poster	8 315 041	9 195 459	7 893 835	12 556 050
Balansomslutning	17 539 777	12 866 506	10 393 284	8 063 721
Soliditet %	9,3	13,2	16,2	20,5
Medelantalet anställda	30	29	28	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	1 000 000	200 000	482 327	13 473
Balanseras i ny räkning			13 473	-13 473
Årets resultat				-70 954
<b>Utgående balans</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>495 800</b>	<b>-70 954</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	495 800
Årets resultat	-70 954
<b>Medel att disponera</b>	<b>424 846</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	424 846
<b>Summa</b>	<b>424 846</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	87 784 115	89 365 698
Övriga rörelseintäkter	4	60 690	295 299
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>87 844 805</b>	<b>89 660 997</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-9 626 294	-10 027 205
Övriga externa kostnader	5	-48 891 678	-50 513 742
Personalkostnader	6	-20 881 608	-19 620 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 117	-362 463
Övriga rörelsekostnader		0	-18 500
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-79 729 697</b>	<b>-80 542 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 115 108</b>	<b>9 118 467</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	203 539	85 742
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-3 606	-8 750
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>199 933</b>	<b>76 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 315 041</b>	<b>9 195 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 300 000	-9 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 300 000</b>	<b>-9 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 041</b>	<b>95 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	9	-85 995	-81 986
<b>Summa skatter</b>		<b>-85 995</b>	<b>-81 986</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 954</b>	<b>13 473</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	852 715	1 094 565
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>852 715</b>	<b>1 094 565</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	11	11 172 699	5 782 408
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 172 699</b>	<b>5 782 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 025 414</b>	<b>6 876 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		37 019	32 399
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>37 019</b>	<b>32 399</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 233 162	2 217 342
Aktuell skattefordran		293 651	361 843
Övriga fordringar		265 152	551 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 679 379	2 820 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 471 344</b>	<b>5 951 134</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 000	6 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 514 363</b>	<b>5 989 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 539 777</b>	<b>12 866 506</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	13	1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		495 800	482 327
Årets resultat		-70 954	13 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>424 846</b>	<b>495 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 624 846</b>	<b>1 695 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	14	8 300 000	3 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 300 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 006 468	1 766 341
Leverantörsskulder		1 860 578	2 353 228
Skulder till koncernföretag		0	238 071
Övriga skulder		547 464	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	4 200 421	3 713 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 614 931</b>	<b>8 070 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 539 777</b>	<b>12 866 506</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med 2014 tillämpas årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Bolagets intäkter kommer främst från logi-, konferens- och restaurangverksamhet. Intäkter redovisas när väsentliga risker och förmåner till följd av transaktionen övergått till köparen, när beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att det ekonomiska fördelarna av transaktionen tillfaller bolaget, vilket normalt är vid tjänstens utförande.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	5 år
-------------	------

#### Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen.

#### Koncernuppgifter

Freys Hotel AB ägs till 100% av Freys Förvaltnings AB, 556372-9721, med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolagets verksamhet innebär inte ett stort mått av uppskattningar och antaganden i redovisningen.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Årets försäljning till koncernföretag	0	0
Årets inköp från koncernföretag		3 149 347

### Not 4 Övriga rörelseintäkter

#### Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Övriga intäkter	60 690	295 299
<b>Summa</b>	<b>60 690</b>	<b>295 299</b>

### Not 5 Leasingavtal

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Framtida minimileaseavgifter</b>		
Inom ett år	29 460 000	28 850 000
Senare än ett år men inom fem år	117 840 000	115 400 000
Senare än fem år	58 920 000	82 000 000
<b>Summa</b>	<b>206 220 000</b>	<b>226 250 000</b>

#### Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

Leasingavgifter, årets kostnad	29 436 399	28 840 265
--------------------------------	------------	------------

#### Kommentar till not

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokalhyra.

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Kvinnor	22	21
Män	8	8
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>30</b>	<b>29</b>

### Löner och andra ersättningar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Löner och andra ersättningar till anställda	14 637 136	13 963 168
<b>Summa</b>	<b>14 637 136</b>	<b>13 963 168</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Pensionskostnader</b>		
Övriga anställda	1 013 729	871 370
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>1 013 729</b>	<b>871 370</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 489 913	4 242 639
<b>Summa</b>	<b>5 503 642</b>	<b>5 114 009</b>

## Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Koncernföretag	199 046	81 011
Övriga företag	2 339	2 650
<b>Summa</b>	<b>201 385</b>	<b>83 661</b>
Kursdifferenser	2 154	2 081
<b>Summa</b>	<b>203 539</b>	<b>85 742</b>

## Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	0	3 434
Övriga företag	3 606	5 316
<b>Summa</b>	<b>3 606</b>	<b>8 750</b>

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	67 611	81 986
Justering avseende tidigare år	18 384	0
<b>Summa</b>	<b>85 995</b>	<b>81 986</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	15 041	95 459
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	3 098	19 664

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ej avdragsgilla kostnader	64 994	62 322
Ej skattepliktiga intäkter	-481	0
<b>Summa</b>	<b>64 513</b>	<b>62 322</b>
Redovisad effektiv skatt	67 611	81 986
Redovisad effektiv skatt i procent	449,51	85,89

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 562 098	15 833 962
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	88 267	767 316
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 039 180
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 650 365</b>	<b>10 562 098</b>
Ingående avskrivningar	-9 467 533	-15 144 250
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	6 039 180
Årets avskrivningar	-330 117	-362 463
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 797 650</b>	<b>-9 467 533</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>852 715</b>	<b>1 094 565</b>

### Kommentar till not

Avskrivning enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

## Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 782 408	1 748 192
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	5 390 291	4 034 216
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 172 699</b>	<b>5 782 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 172 699</b>	<b>5 782 408</b>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror	2 455 047	2 416 076
Övrigt	224 332	404 129
<b>Summa</b>	<b>2 679 379</b>	<b>2 820 205</b>

## Not 13 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
Antal A-aktier vid årets ingång	1 000	1 000
Antal A-aktier vid årets utgång	1 000	1 000

## Not 14 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernbolag	8 300 000	3 100 000
<b>Summa</b>	<b>8 300 000</b>	<b>3 100 000</b>

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupen löneskatt	226 761	408 428
Upplupna semesterlöner inkl uppl soc avg	2 406 338	1 973 910
Upplupna arbetsgivaravgifter	337 842	337 186
Förutbetald hyra	412 822	397 547
Övrigt	816 658	595 995
<b>Summa</b>	<b>4 200 421</b>	<b>3 713 066</b>

## Not 16 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

### Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-31

Stockholm

Anders Läck 2026-03-31  
Anders Läck Datum  
Styrelseordförande

Niklas Läck 2026-03-31  
Niklas Läck Datum  
Styrelseledamot

Charlotta Skagemark  
Brandel 2026-03-31  
Charlotta Skagemark Datum  
Brandel  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Jonas Helleklint  
Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Freys Hotel Aktiebolag, org.nr 556094-3598

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Freys Hotel Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freys Hotel Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Freys Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Freys Hotel Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Freys Hotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2026-03-31

*Jonas Helleklint*  
Jonas Helleklint  
Auktoriserad revisor