

**Årsredovisning**  
för  
**Blåfjärdens Fastighets AB**

556453-9103

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Eriksson, Styrelseledamot  
2022-11-02

Styrelsen för Blåfjärdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	378	343	352	376
Resultat efter finansiella poster	98	35	31	72
Soliditet (%)	7,5	4,5	3,4	2,4

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 258	35 292	<b>156 550</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			35 292	-35 292	<b>0</b>
Årets resultat				98 275	<b>98 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>36 550</b>	<b>98 275</b>	<b>254 825</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 551
årets vinst	98 275
	<b>134 826</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	134 826
	<b>134 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-2
Övriga rörelseintäkter		378 122	343 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>378 120</b>	<b>343 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 645	-58 335
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 386	-100 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 031</b>	<b>-158 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>221 089</b>	<b>184 477</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 814	-149 185
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 814</b>	<b>-149 185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98 275</b>	<b>35 292</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 275</b>	<b>35 292</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>98 275</b>	<b>35 292</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 204 091	3 304 477
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 204 091</b>	<b>3 304 477</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 204 091</b>	<b>3 304 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 939	1 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 413	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 352</b>	<b>1 672</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 987	192 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 987</b>	<b>192 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 339</b>	<b>193 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 405 430</b>	<b>3 498 387</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 551	1 259
Årets resultat		98 275	35 292
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>134 826</b>	<b>36 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 826</b>	<b>156 551</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 968 000	3 128 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 968 000</b>	<b>3 128 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		8 413	938
Skatteskulder		1 245	615
Övriga skulder		59 907	96 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 039	15 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 604</b>	<b>213 836</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 405 430</b>	<b>3 498 387</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Skvadronen 12 i Helsingborg.

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 019 299	5 019 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 019 299</b>	<b>5 019 299</b>
Ingående avskrivningar	-2 533 572	-2 433 186
Årets avskrivningar	-100 386	-100 386
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 633 958</b>	<b>-2 533 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 385 341</b>	<b>2 485 727</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	203 325	203 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 325</b>	<b>203 325</b>
Ingående avskrivningar	-203 325	-203 325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 325</b>	<b>-203 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Handelsbanken företagslån	-2 968 000	-3 128 000
	<b>-2 968 000</b>	<b>-3 128 000</b>

Helsingborg 2022-10-23

*Anders Eriksson*  
Anders Eriksson