

**Årsredovisning**  
för  
**Överby 6:10 AB**  
559393-2394

Räkenskapsåret  
2022-08-22 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Olsén, Styrelseledamot  
2024-03-14

Styrelsen för Överby 6:10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-22 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, som registrerades hos Bolagsverket 2022-08-22, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året så har fastigheten Överby 6:10 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	60
Resultat efter finansiella poster	-95
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-95 249	-95 249
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-95 249</b>	<b>29 751</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-95 249
	<b>4 751</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 751
	<b>4 751</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-08-22  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	59 500
Övriga rörelseintäkter	4 119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>63 619</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-122 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-158 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-95 276</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-95 249</b>

**Resultat före skatt** -95 249

**Årets resultat** -95 249

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 812 948

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 812 948**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 812 948**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 146

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 146**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

226 442

**Summa kassa och bank**

**226 442**

**Summa omsättningstillgångar**

**230 588**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 043 536**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-95 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 751</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>29 751</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	5 085
Övriga skulder	3 001 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 013 785</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 043 536**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	2 849 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 849 193</b>
Årets avskrivningar	-36 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 812 948</b>

Göteborg 2024-03-14

*Niklas Olsén*  
Niklas Olsén  
Ordförande

*Bengt Olof Olsén*  
Bengt Olof Olsén