

Årsredovisning

för

Egendomsförmedling Svenska Fastigheter AB

556553-8963

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Jonsson, Styrelseledamot
2024-11-12

Styrelsen för Egendomsförmedling Svenska Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklar- och marknadsföringsverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Hova.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 446	668	1 109	1 330
Resultat efter finansiella poster	229	-234	128	398
Soliditet (%)	65,6	48,2	67,3	41,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	321 992	-232 974	199 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-232 974	232 974	0
Årets resultat				206 558	206 558
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	89 018	206 558	405 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 018
årets vinst	206 558
	295 576

disponeras så att
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)

	100 000
i ny räkning överföres	195 576
	295 576

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 446 469	668 198
Övriga rörelseintäkter		35 000	600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 481 469	668 798
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-100 936	0
Övriga externa kostnader		-420 970	-519 004
Personalkostnader	2	-726 461	-383 258
Summa rörelsekostnader		-1 248 367	-902 262
Rörelseresultat		233 102	-233 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 348	-1 193
Summa finansiella poster		-4 162	-671
Resultat efter finansiella poster		228 940	-234 135
Resultat före skatt		228 940	-234 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 382	1 161
Årets resultat		206 558	-232 974

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		7 000	5 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		262 973	168 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 000	0
Summa kortfristiga fordringar		350 973	168 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 087	239 286
Summa kassa och bank		260 087	239 286
Summa omsättningstillgångar		611 060	407 501
SUMMA TILLGÅNGAR		618 060	412 501

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 018	321 992
Årets resultat		206 558	-232 974
Summa fritt eget kapital		295 576	89 018
Summa eget kapital		405 576	199 018
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 339	0
Skatteskulder		19 332	23 479
Övriga skulder		182 813	185 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 390
Summa kortfristiga skulder		212 484	213 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		618 060	412 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	
Utgående redovisat värde	2 000	

Hova 2024-10-31

Conny Jonsson
Conny Jonsson