

Fastställelseintyg

Svandammen i Uppsala AB (556626-5871)
Räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Svandammen i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

UPPSALA, 2022-10-31

Magnus Björkgren



ÅRSREDOVISNING

för

Svandammen i Uppsala AB

Org.nr. 556626-5871

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Svandammen i Uppsala AB

Org.nr 556626-5871

Styrelsen för Svandammen i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom restaurang- och konferensverksamhet med nattklubb, catering och event samt äger och förvaltar fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 661 466	788 646	19 722 628	28 660 037	33 008 931
Resultat efter finansiella poster	603 468	-176 237	-3 246 960	-5 671	2 512 528
Balansomslutning	12 083 516	10 603 561	11 017 096	15 697 401	13 834 082
Soliditet (%)	22,55	25,69	26,40	29,00	33,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets Ingång		100 000	20 000	2 780 259	-176 237	2 604 022
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-176 237	176 237	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	468	468
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	2 604 022	468	2 604 490

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 578 000	1 578 000	1 578 000	0	0

Svandammen i Uppsala AB

Org.nr 556626-5871

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	2 604 022
Årets resultat	468
Summa	2 604 490

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 604 490
Summa	2 604 490

2022112800100

Svandammen i Uppsala AB

Org.nr 556626-5871

2022112800101

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 661 466	788 646
Förändring av varulager		0	-136 734
Övriga rörelseintäkter		1 696 640	2 886 794
Summa rörelsens intäkter m.m.		8 358 107	3 538 705
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 494 808	-125 396
Övriga externa kostnader		-3 869 182	-1 626 361
Personalkostnader	2	-1 924 159	-1 590 746
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 504	-198 378
Övriga rörelsekostnader		-2 894	1 690
Summa rörelsens kostnader		-7 430 547	-3 539 191
Rörelseresultat		927 560	-486
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-324 092	-175 751
Summa resultat från finansiella poster		-324 092	-175 751
Resultat efter finansiella poster		603 468	-176 237
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-603 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-603 000	0
Resultat före skatt		468	-176 237
Årets resultat		468	-176 237

Svandammen i Uppsala AB

Org.nr 556626-5871

2022112800102

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 672	146 836
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	568 667	640 007
Summa materiella anläggningstillgångar		647 339	786 843
Summa anläggningstillgångar		647 339	786 843
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		146 612	183 294
Summa varulager m.m.		146 612	183 294
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 987 524	52 162
Fordringar hos koncernföretag		8 178 499	7 820 460
Övriga fordringar		137 153	767 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 827	950 109
Summa kortfristiga fordringar		10 442 003	9 590 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		847 562	42 959
Summa kassa och bank		847 562	42 959
Summa omsättningstillgångar		11 436 177	9 816 718
Summa tillgångar		12 083 516	10 603 561

Svandammen i Uppsala AB

Org.nr 556626-5871

2022112800103

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 026 022	1 202 259
Erhållet aktieägartillskott		1 578 000	1 578 000
Årets resultat		468	-176 237
Summa fritt eget kapital		2 604 490	2 604 022
Summa eget kapital		2 724 490	2 724 022
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-59	470 127
Övriga skulder till kreditinstitut		1 758 559	1 088 946
Övriga långfristiga skulder		270 261	476 559
Summa långfristiga skulder		2 028 761	2 035 633
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 275 705	2 380 829
Pågående arbete för annans räkning		1 319 590	1 975
Leverantörsskulder		1 059 090	396 474
Skulder till koncernföretag		821 408	1 161 297
Skatteskulder		13 636	87 623
Övriga skulder		2 528 428	1 420 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 409	395 607
Summa kortfristiga skulder		7 330 265	5 843 907
Summa eget kapital och skulder		12 083 516	10 603 561

Svandammen i Uppsala AB

Org.nr 556626-5871

2022112800104

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmor relaterade till en normal arbetstid.

	2022-04-30	2021-04-30
Medelantal anställda	3	0
Varav kvinnor	1	
Varav män	2	

Noter till balansräkning

Svandammen i Uppsala AB

Org.nr 556626-5871

2022112800105

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 137 777	10 137 777
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	10 137 777	10 137 777
Ingående avskrivningar	-9 990 941	-9 853 942
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-68 164	-136 999
Utgående avskrivningar	-10 059 105	-9 990 941
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	78 672	146 836

4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	713 600	576 000
Inköp	0	137 600
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	713 600	713 600
Ingående avskrivningar	-73 593	-12 214
Årets avskrivningar	-71 340	-61 379
Utgående avskrivningar	-144 933	-73 593
Redovisat värde	568 667	640 007

Övriga noter

5 Definition av nyckeltal

Sollditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svandammen i Uppsala AB

Org.nr 556626-5871

2022112800106

Underskrifter av årsredovisning

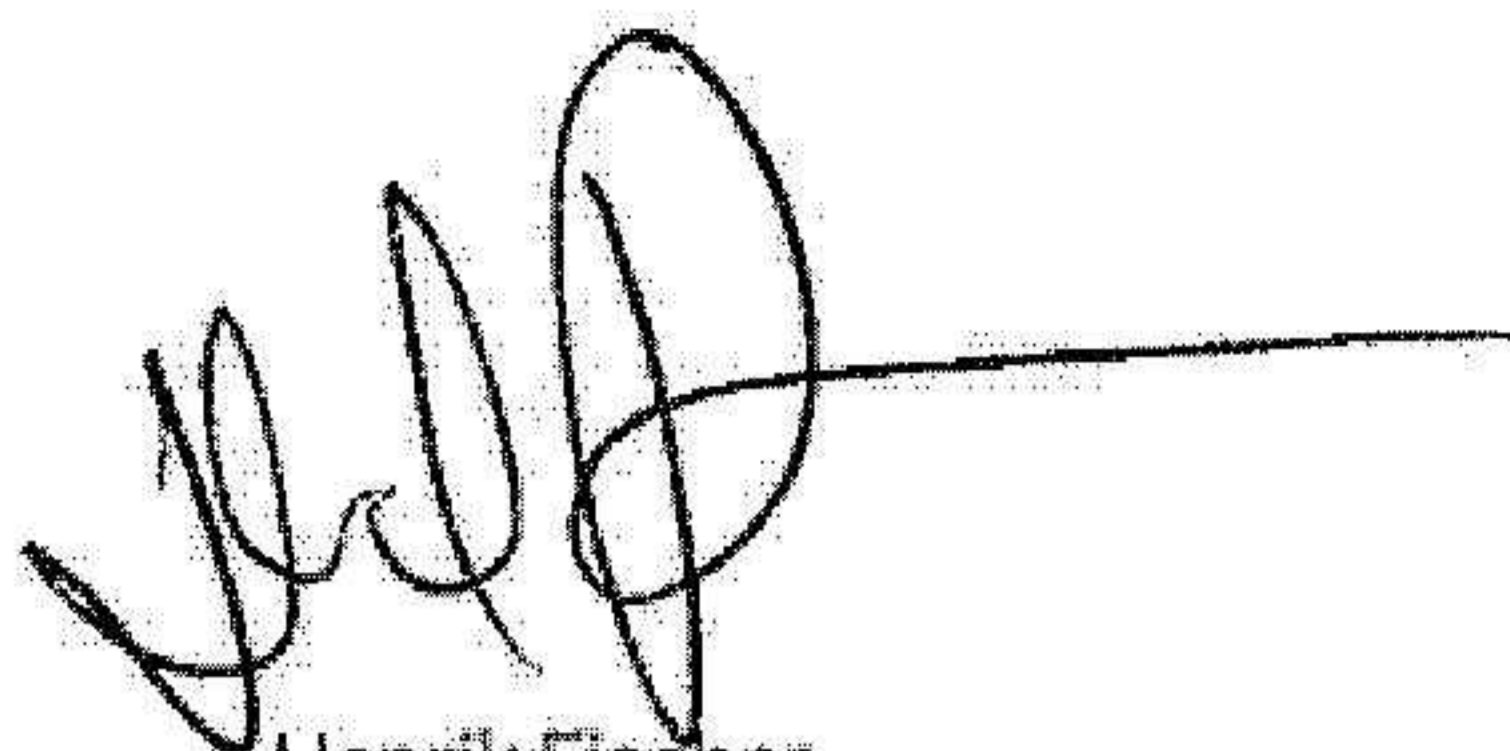
Ordförande
UPPSALA

2022-10-31

Magnus Brånkegren

2022-10-31

Styrelseordförande



Henrik Fischer

2022-10-31

Styrelseledamot

Johanna Norrestam

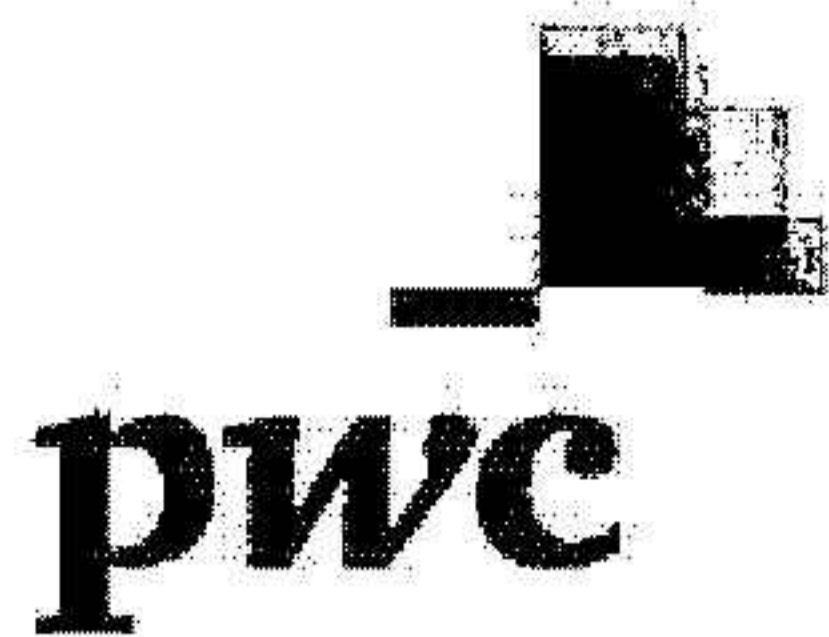
2022-10-31

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-10-31

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svandammen i Uppsala AB, org.nr 556626-5871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svandammen i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svandammen i Uppsala ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svandammen i Uppsala AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svandammen i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

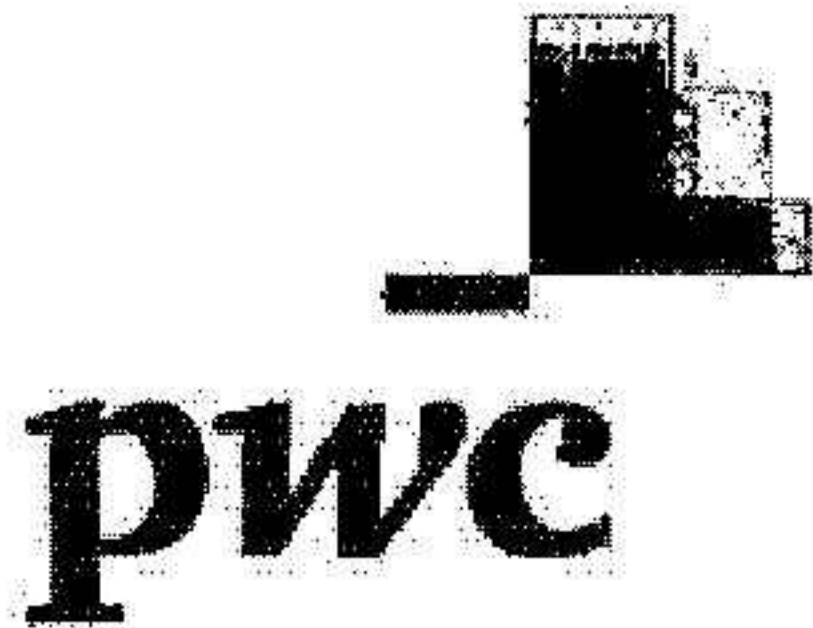
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svandammen i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svandammen i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 31 oktober 2022


Lars Kylberg
Auktoriserad revisor