

# Årsredovisning

# Ulfala Holding AB

Org.nr 559302-6288

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Anton Jonsson, Styrelseledamot

2025-03-21

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Ulf Sala Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Anton Jonsson äger 100% av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	903	-1 917	3 210	1 338
Balansomslutning	9 550	8 679	10 581	7 372
Soliditet (%)	36,0	30,1	42,8	18,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000	4 505 075	-1 920 627	2 609 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 920 627	1 920 627	0
Årets resultat			832 993	832 993
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 584 448</b>	<b>832 993</b>	<b>3 442 441</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 584 448
årets vinst	832 993
	<b>3 417 441</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 417 441
	<b>3 417 441</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-69 709	-57 984
		<b>-69 709</b>	<b>-57 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 709</b>	<b>-57 984</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	574 885	-1 925 220
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	399 594	119 238
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 775	-53 283
		<b>972 704</b>	<b>-1 859 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>902 995</b>	<b>-1 917 249</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>902 995</b>	<b>-1 917 249</b>
Skatt på årets resultat		-70 002	-3 378
<b>Årets resultat</b>		<b>832 993</b>	<b>-1 920 627</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 155 154	3 694 873
		<b>3 155 154</b>	<b>3 694 873</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 155 154</b>	<b>3 694 873</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		286	0
		<b>286</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 394 621	4 984 349
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 394 907</b>	<b>4 984 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 550 061</b>	<b>8 679 222</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 584 448	4 505 075
Årets resultat		832 993	-1 920 627
		<b>3 417 441</b>	<b>2 584 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 442 441</b>	<b>2 609 448</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		73 380	45 533
Övriga skulder		5 979 240	5 979 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	45 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 107 620</b>	<b>6 069 774</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 550 061</b>	<b>8 679 222</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat vid avyttring Co-investments	238 404	842 064
Nedskrivningar av Co-Investments	0	-2 113 969
Nedskrivningar av övriga andelar	-100 885	-653 315
Återförda nedskrivningar Co- Investments	437 366	0
	<b>574 885</b>	<b>-1 925 220</b>

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	214 149	119 238
Kursdifferenser	185 445	0
	<b>399 594</b>	<b>119 238</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	-1 775	0
Kursdifferenser	0	-53 283
	<b>-1 775</b>	<b>-53 283</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 462 156	7 010 915
Inköp	63 377	397 280
Försäljningar	-939 577	-946 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 585 956</b>	<b>6 462 156</b>
Ingående nedskrivningar	-2 767 284	0
Återförda nedskrivningar	437 366	0
Årets nedskrivningar	-100 885	-2 767 284
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 430 803</b>	<b>-2 767 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 155 153</b>	<b>3 694 872</b>

Ulfsala Holding AB har ett investeringsåtagande per 31 december 2024 om ca 354 554 kr (848 977 kr).

Stockholm 2025-03-21

*Anton Jonsson*  
Anton Jonsson  
Styrelseledamot