

**Årsredovisning**  
för  
**Falhem Fastigheter AB**  
559113-9109

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Ivarsson, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen för Falhem Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av bostäder i hyreshus.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Sköna Hem AB, 559046-8236.

Företaget har sitt säte i Falköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kontrollbalansräkning har upprättats som styrker att det egna kapitalet med stor marginal är intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	432	322	375	414
Resultat efter finansiella poster	12	-64	88	112
Soliditet (%)	0	0	5	7

### Förändring av eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-64 081
årets vinst	12 197
	<b>-51 884</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-51 884
	<b>-51 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		432 460	322 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>432 460</b>	<b>322 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 478	-264 234
Personalkostnader		-200	-4 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 392	-52 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 070</b>	<b>-320 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 390</b>	<b>1 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 193	-65 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 193</b>	<b>-65 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 197</b>	<b>-64 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 197</b>	<b>-64 081</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 197</b>	<b>-64 081</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 913 034	2 721 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	400 390	419 655
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 313 424</b>	<b>3 140 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 313 424</b>	<b>3 140 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>10 286</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 884	332 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>412 884</b>	<b>332 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 884</b>	<b>342 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 726 308</b>	<b>3 483 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-64 081	0
Årets resultat		12 197	-64 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-51 884</b>	<b>-64 081</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 884</b>	<b>-14 081</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 203 716	3 292 592
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 203 716</b>	<b>3 292 592</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 876	88 876
Leverantörsskulder		19 222	101 146
Skatteskulder		17 252	6 533
Övriga skulder		350 000	3 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 126	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>524 476</b>	<b>205 239</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 726 308</b>	<b>3 483 750</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg, installationer	25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 849 731	1 966 911
Inköp	240 983	882 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 090 714</b>	<b>2 849 731</b>
Ingående avskrivningar	-128 553	-97 034
Årets avskrivningar	-49 127	-31 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-177 680</b>	<b>-128 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 913 034</b>	<b>2 721 178</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 075	482 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>482 075</b>	<b>482 075</b>
Ingående avskrivningar	-62 420	-41 780
Årets avskrivningar	-19 265	-20 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 685</b>	<b>-62 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 390</b>	<b>419 655</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 848 212	2 937 088
	<b>2 848 212</b>	<b>2 937 088</b>

Falköping 2023-06-28

*Jens Ivarsson*  
Jens Ivarsson