

Årsredovisning

för

JVD & Afando Invest AB

556763-8555

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Dahl, Styrelseledamot

2024-01-17

Styrelsen för JVD & Afando Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Skövde kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 783	1 715	1 653	1 651
Resultat efter finansiella poster	1 135	238	750	398
Soliditet (%)	15	9	13	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	594 113	188 073	1 782 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 073	-188 073	0
Årets resultat			939 003	939 003
Belopp vid årets utgång	1 000 000	782 186	939 003	2 721 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782 187
årets vinst	939 003
	1 721 190
disponeras så att i ny räkning överföres	1 721 190
	1 721 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 783 286	1 715 481
Övriga rörelseintäkter	3 976	7 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 787 262	1 723 035

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-404 040	-945 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-388 173	-300 882
Summa rörelsekostnader	-792 213	-1 246 237
Rörelseresultat	1 995 049	476 798

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	948	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-860 849	-239 125
Summa finansiella poster	-859 901	-239 125
Resultat efter finansiella poster	1 135 148	237 673

Resultat före skatt

1 135 148 237 673

Skatter

Skatt på årets resultat	-196 145	-49 600
Årets resultat	939 003	188 073

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 960 198	18 183 371
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		17 975 198	18 203 371
Summa anläggningstillgångar		17 975 198	18 203 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 316	24 706
Övriga fordringar		38 851	409 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 012	29 500
Summa kortfristiga fordringar		105 179	463 498
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 596	443 745
Summa kassa och bank		466 596	443 745
Summa omsättningstillgångar		571 775	907 243
SUMMA TILLGÅNGAR		18 546 973	19 110 614

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 187	594 114
Årets resultat		939 003	188 073
Summa fritt eget kapital		1 721 190	782 187
Summa eget kapital		2 721 190	1 782 187
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 809 820	13 616 484
Övriga skulder		2 000 000	1 865 154
Summa långfristiga skulder		14 809 820	15 481 638
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		806 664	806 664
Leverantörsskulder		31 827	782 424
Skatteskulder		81 372	162 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 100	95 701
Summa kortfristiga skulder		1 015 963	1 846 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 546 973	19 110 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 093 905	15 421 080
Inköp	160 000	6 672 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 253 905	22 093 905
Ingående avskrivningar	-3 910 534	-3 614 652
Årets avskrivningar	-383 173	-295 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 293 707	-3 910 534
Utgående redovisat värde	17 960 198	18 183 371

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 802	53 802
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 802	78 802
Ingående avskrivningar	-58 802	-53 802
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 802	-58 802
Utgående redovisat värde	15 000	20 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 583 164	10 389 828
	9 583 164	10 389 828

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Skövde 2024-01-17

Joakim Dahl
Joakim Dahl
Ordförande

Yuksel Suleyman
Yuksel Suleyman