

Årsredovisning

för

A.Berntsson Fastighets AB

559289-8133

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Berntsson, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för A.Berntsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktibolaget ska förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Motala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 130 | 118 | 139 | 169 |
| Resultat efter finansiella poster | 55 | 44 | 22 | 77 |
| Soliditet (%) | 4,1 | 2,3 | 4,0 | 3,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 34 670 | -25 919 | 33 751 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -25 919 | 25 919 | 0 |
| Årets resultat | | | 27 400 | 27 400 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 8 751 | 27 400 | 61 151 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 8 751 |
| årets vinst | 27 400 |
| | 36 151 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 36 151 |
| | 36 151 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

130 000

118 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

130 000

118 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-43 939

-20 185

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-23 356

-53 747

Summa rörelsekostnader

-67 295

-73 932

Rörelseresultat

62 705

44 468

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 170

-388

Summa finansiella poster

-8 170

-387

Resultat efter finansiella poster

54 535

44 081

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-70 000

Resultat före skatt

34 535

-25 919

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 135

0

Årets resultat

27 400

-25 919

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 206 083 | 1 229 108 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 19 541 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 225 624 | 1 229 108 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 225 624 | 1 229 108 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 88 000 | 88 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 89 800 | 83 400 |
| Övriga fordringar | | 0 | 90 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 801 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 177 800 | 173 291 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 101 116 | 47 978 |
| Summa kassa och bank | | 101 116 | 47 978 |
| Summa omsättningstillgångar | | 278 916 | 221 269 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 504 540 | 1 450 377 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 8 751 | 34 670 |
| Årets resultat | | 27 400 | -25 919 |
| Summa fritt eget kapital | | 36 151 | 8 751 |
| Summa eget kapital | | 61 151 | 33 751 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 617 500 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 617 500 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 773 750 | 1 406 250 |
| Skatteskulder | | 9 580 | 4 376 |
| Övriga skulder | | 30 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 559 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 825 889 | 1 416 626 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 504 540 | 1 450 377 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 436 685 | 1 367 950 |
| Inköp | | 68 735 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 436 685 | 1 436 685 |
| Ingående avskrivningar | -207 577 | -153 830 |
| Årets avskrivningar | -23 025 | -53 747 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -230 602 | -207 577 |
| Utgående redovisat värde | 1 206 083 | 1 229 108 |
| Taxeringsvärden byggnader | 153 000 | 131 000 |
| Taxeringsvärden mark | 112 000 | 93 000 |
| | 265 000 | 224 000 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 19 872 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 872 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | |
| Årets avskrivningar | -331 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -331 | |
| Utgående redovisat värde | 19 541 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem dagar efter balansdagen | 497 500 | 0 |
| | 497 500 | 0 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-12

Borensberg

Anders Berntsson
Anders Berntsson

2026-04-12