

Årsredovisning

för

Tunafastigheter Fst 6 AB

559049-0727

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunafastigheter Fst 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 juni 2025


Anton Varnäs

Årsredovisning

för

Tunafastigheter Fst 6 AB

559049-0727

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tunafastigheter Fst 6 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 560	2 160	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	249	-913	-292	-60
Soliditet (%)	2,5	3,1	5,0	6,9

Bolagets omsättning har ökat på grund av hyreshöjningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 742 970	-3 666 095	-918 055	1 208 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-918 055	918 055	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-249 308	249 308		0
Årets resultat				50 510	50 510
Belopp vid årets utgång	50 000	5 493 662	-4 334 842	50 510	1 259 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 334 842
årets vinst	50 510
	-4 284 332

behandlas så att
i ny räkning överföres

-4 284 332
-4 284 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 560 000	2 160 000
Övriga rörelseintäkter	0	8 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 560 000	2 168 388

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-220 951	-194 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 094 263	-1 074 489
Summa rörelsekostnader	-1 315 214	-1 268 705
Rörelseresultat	2 244 786	899 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 517	28 702
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 998 361	-1 841 719
Summa finansiella poster	-1 995 844	-1 813 017
Resultat efter finansiella poster	248 942	-913 334

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	89 968	0
Lämnade koncernbidrag	0	-4 720
Summa bokslutsdispositioner	89 968	-4 720
Resultat före skatt	338 910	-918 054

Skatter

Skatt på årets resultat	-288 400	0
Årets resultat	50 510	-918 055

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 423 181	30 280 042
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 176 562	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 599 743	30 280 042
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	17 800 777	8 604 004
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 800 777	8 604 004
Summa anläggningstillgångar		48 400 520	38 884 046
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 309	3 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 400 000	360 000
Summa kortfristiga fordringar		1 401 309	363 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 272	3 976
Summa kassa och bank		4 272	3 976
Summa omsättningstillgångar		1 405 581	367 675
SUMMA TILLGÅNGAR		49 806 101	39 251 721

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	5 493 662	5 742 970
Summa bundet eget kapital		5 543 662	5 792 970
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 334 842	-3 666 095
Årets resultat		50 510	-918 055
Summa fritt eget kapital		-4 284 332	-4 584 150
Summa eget kapital		1 259 330	1 208 820
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	43 736 420	35 724 960
Summa långfristiga skulder		43 736 420	35 724 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 888 540	1 488 540
Leverantörsskulder		67 532	0
Skatteskulder		510 240	221 840
Övriga skulder		535 324	256 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 808 715	351 366
Summa kortfristiga skulder		4 810 351	2 317 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 806 101	39 251 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 313 326	30 313 326
Inköp	217 628	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 530 954	30 313 326
Ingående avskrivningar	-5 776 254	-4 951 073
Årets avskrivningar	-825 181	-825 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 601 435	-5 776 254
Ingående uppskrivningar	5 742 970	5 992 278
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-249 308	-249 308
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 493 662	5 742 970
Utgående redovisat värde	29 423 181	30 280 042

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 196 336	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 196 336	0
Årets avskrivningar	-19 774	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 774	0
Utgående redovisat värde	1 176 562	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 604 004	10 953 397
Tillkommande fordringar	12 464 968	2 285 901
Avgående fordringar	-3 268 195	-4 635 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 800 777	8 604 004
Utgående redovisat värde	17 800 777	8 604 004

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 742 970	5 992 278
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-249 308	-249 308
Belopp vid årets utgång	5 493 662	5 742 970

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 182 260	29 770 800
36 182 260	36 182 260	29 770 800

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 45 624 960 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 736 420	35 724 960
	43 736 420	35 724 960
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 888 540	1 488 540
	1 888 540	1 488 540

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	47 075 000	47 075 000
	47 075 000	47 075 000

Eskilstuna den 30 juni 2025


Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Adsum Revision AB


Joel Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunafastigheter Fst 6 AB

Org.nr 559049-0727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tunafastigheter Fst 6 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunafastigheter Fst 6 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter Fst 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunafastigheter Fst 6 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunafastigheter Fst 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om

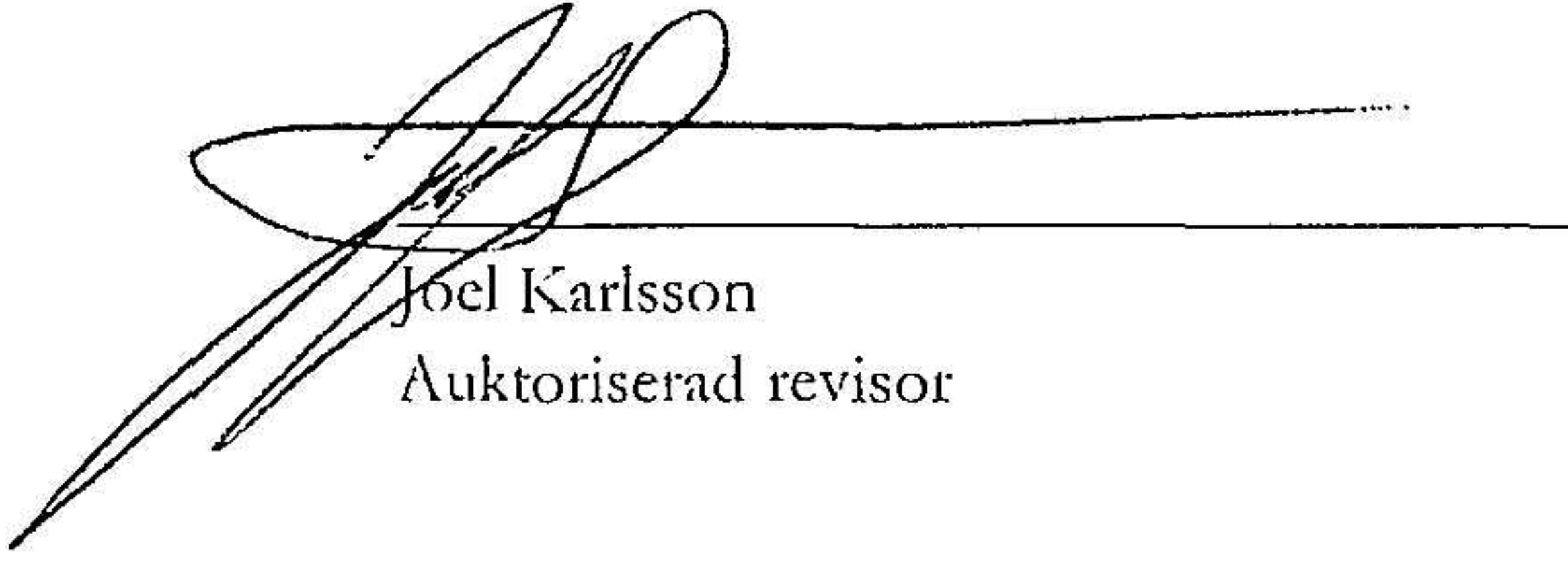
detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor