

Årsredovisning för  
**PS Högländet Fastigheter AB**

559220-8143

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Brusback  
Verkställande direktör

2024-02-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PS Höglandet Fastigheter AB, 559220-8143, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2019.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-22		56
Soliditet %	1,2	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 448	-74
Balanseras i ny räkning		-74	74
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-22 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 478</b>	<b>-22 143</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 477
Årets resultat	-22 143
<b>Summa</b>	<b>7 334</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 334
<b>Summa</b>	<b>7 334</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		48 000	48 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 964	-22 582
Personalkostnader		-10 510	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 485	-25 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 959</b>	<b>-48 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 959</b>	<b>-67</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 816</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 143</b>	<b>-74</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 143</b>	<b>-74</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 143</b>	<b>-74</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 381 495	4 406 980
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 676	5 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 387 171</b>	<b>4 412 656</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 387 171</b>	<b>4 412 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 213	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 894	2 246
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 107</b>	<b>2 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		239 313	308 969
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 313</b>	<b>308 969</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 420</b>	<b>311 219</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 640 591</b>	<b>4 723 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 477	-20 448
Årets resultat		-22 143	-74
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 334</b>	<b>-20 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 334</b>	<b>29 478</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 561 096	4 675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 561 096</b>	<b>4 675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 161	17 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	1 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 161</b>	<b>19 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 640 591</b>	<b>4 723 875</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 483 575	4 483 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 483 575</b>	<b>4 483 575</b>
Ingående avskrivningar	-76 595	-51 110
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 485	-25 485
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 080</b>	<b>-76 595</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 381 495</b>	<b>4 406 980</b>

## Underskrifter

Nässjö

Jonas Brusbäck 2023-12-29  
Jonas Brusbäck Datum  
Verkställande direktör

Peter Karlsson 2023-12-29  
Peter Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Urban Johansson 2023-12-29  
Urban Johansson Datum  
Styrelseordförande