

Årsredovisning för
Hüll Fastigheter AB
559213-3929

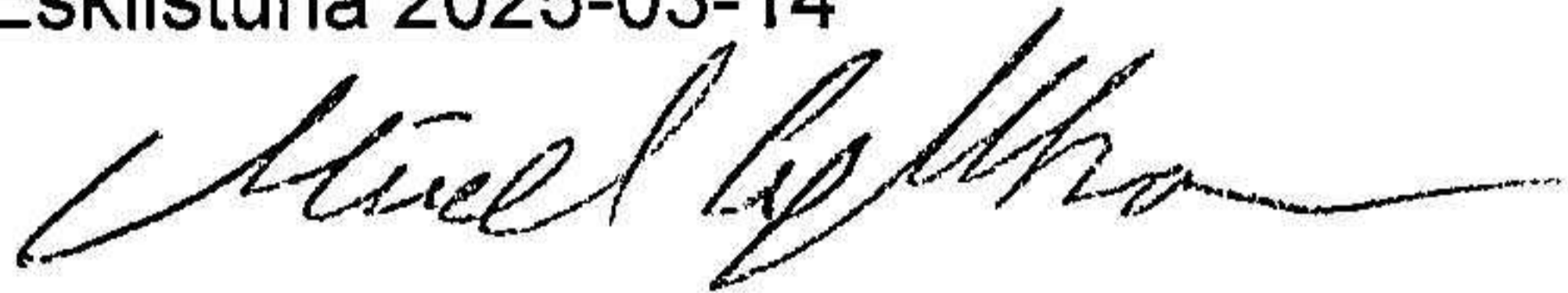
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hüll Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-03-14



Mikael Gyllhamn

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hüll Fastigheter AB, 559213-3929, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	764 646	697 656	666 853	628 068	319 673
Rörelsemarginal %	-7	23,2	47,7	39,6	47,4
Balansomslutning	7 862 421	7 932 810	8 068 524	7 980 490	7 912 381
Soliditet %	6,1	4,8	4	1,7	1,3

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	328 535
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		97 989
Vid årets slut	50 000	426 524

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 426 524, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	426 524
Summa	426 524

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		764 646	697 656
		<u>764 646</u>	<u>697 656</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 069	-
Övriga externa kostnader		-673 758	-400 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 240	-135 004
Rörelseresultat		<u>-53 421</u>	<u>161 837</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-199 795	-90 160
Resultat efter finansiella poster		<u>-253 216</u>	<u>71 677</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		375 000	-
Resultat före skatt		<u>121 784</u>	<u>71 677</u>
Skatt på årets resultat		-23 795	-12 982
Årets resultat		<u>97 989</u>	<u>58 695</u>

2025031813392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 754 977	7 889 981
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	28 944	-
		<u>7 783 921</u>	<u>7 889 981</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 783 921</u>	<u>7 889 981</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		78 500	42 829
Summa omsättningstillgångar		<u>78 500</u>	<u>42 829</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 862 421</u>	<u>7 932 810</u>

2025051815393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		328 535	269 840
Årets resultat		97 989	58 695
		<u>426 524</u>	<u>328 535</u>
Summa eget kapital		<u>476 524</u>	<u>378 535</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		11 583	12 594
		<u>11 583</u>	<u>12 594</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	2 000 000	2 022 500
Övriga långfristiga skulder		5 093 700	5 225 900
		<u>7 093 700</u>	<u>7 248 400</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 168	11 253
Skatteskulder		70 723	90 677
Övriga kortfristiga skulder		132 200	132 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 523	59 118
		<u>280 614</u>	<u>293 281</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 862 421</u>	<u>7 932 810</u>

2025031813394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Totalt	-	-	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	199 795	90 160
Summa	199 795	90 160

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 319 730	8 319 730
Vid årets slut	8 319 730	8 319 730
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-429 749	-294 745
-Årets avskrivning	-135 004	-135 004
Vid årets slut	-564 753	-429 749
Redovisat värde vid årets slut	7 754 977	7 889 981

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	1 814 689	1 814 689
Redovisat värde vid årets slut	1 814 689	1 814 689

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	36 180	-
Vid årets slut	36 180	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning	-7 236	-
Vid årets slut	-7 236	-
Redovisat värde vid årets slut	28 944	-

r.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	528 800	528 800
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 564 900	4 697 100

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelse

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 806 000	5 806 000
	<u>5 806 000</u>	<u>5 806 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 806 000	5 806 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Eskilstuna 2025-03-14



Mikael Gyllhamn

2025031813398