

Årsredovisning

för

Lancea Fastighetsregeln 1 AB

556988-6475

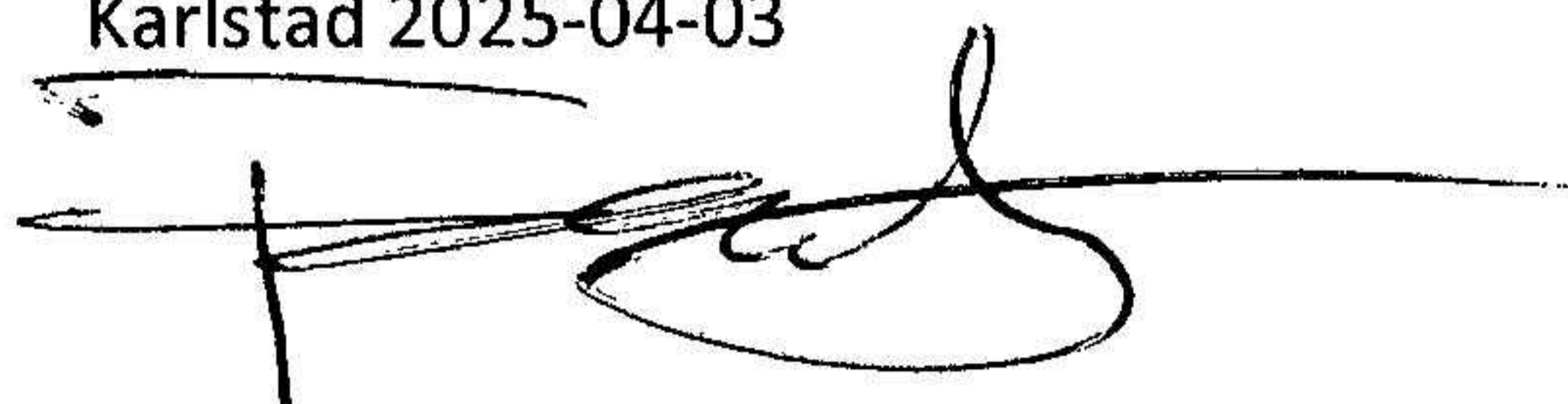
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lancea Fastighetsregeln 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-04-03



Fredrik Larsson

2025071517781

Årsredovisning

för

Lancea Fastighetsregeln 1 AB

556988-6475

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lancea Fastighetsregeln 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lancea Fastighetsregeln 1, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar fastigheten Regeln 1.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lancea Fus 10 AB, org.nr. 559489-2647, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har koncernens bolag genomgått ett namnbyte, samtliga bolag inom koncernen har även tillsatt en VD. Under räkenskapsåret har en cashpool införts i koncernen varför bolagets likvida medel övergått till en fordran på moderbolaget i koncernen. Bolagets innevarande räkenskapsår förkortades till 4 månader för att följa koncernens övriga bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (4 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	634	594	558
Resultat efter finansiella poster	-54	596	443	483
Balansomslutning	304	403	1 003	997
Soliditet (%)	75	97	92	92

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% som är hänförlig till det förkortade räkenskapsåret och minskad uthyrning i fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	870 847	473 689	1 394 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 112 873		-1 112 873
Balanseras i ny räkning		473 689	-473 689	0
Årets resultat			-54 295	-54 295
Belopp vid årets utgång	50 000	231 663	-54 295	227 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 663
årets förlust	-54 295
	177 368
disponeras så att	
i ny räkning överföres	177 368
	177 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071517783

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2024-12-31	-2024-08-31
		(4 mån)	
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	633 587
Summa rörelseintäkter		0	633 587
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 997	-17 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 179	-20 936
Summa rörelsekostnader		-54 176	-38 761
Rörelseresultat		-54 176	594 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	1 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	0
Summa finansiella poster		-119	1 395
Resultat efter finansiella poster		-54 295	596 221
Resultat före skatt		-54 295	596 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-122 532
Årets resultat		-54 295	473 689

2025071517784

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	278 529	282 708
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		278 529	282 708
Summa anläggningstillgångar		278 529	282 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 940	1 029 590
Övriga fordringar		9 003	8 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 438	0
Summa kortfristiga fordringar		25 381	1 038 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	111 605
Summa kassa och bank		0	111 605
Summa omsättningstillgångar		25 381	1 149 870
SUMMA TILLGÅNGAR		303 910	1 432 578

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 663	870 847
Årets resultat		-54 295	473 689
Summa fritt eget kapital		177 368	1 344 536
Summa eget kapital		227 368	1 394 536
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 200	0
Skulder till koncernföretag		60 000	0
Skatteskulder		3 342	38 042
Summa kortfristiga skulder		76 542	38 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		303 910	1 432 578

2025071517786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	401 800	401 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	401 800	401 800
Ingående avskrivningar	-119 092	-106 556
Årets avskrivningar	-4 179	-12 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 271	-119 092
Utgående redovisat värde	278 529	282 708

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

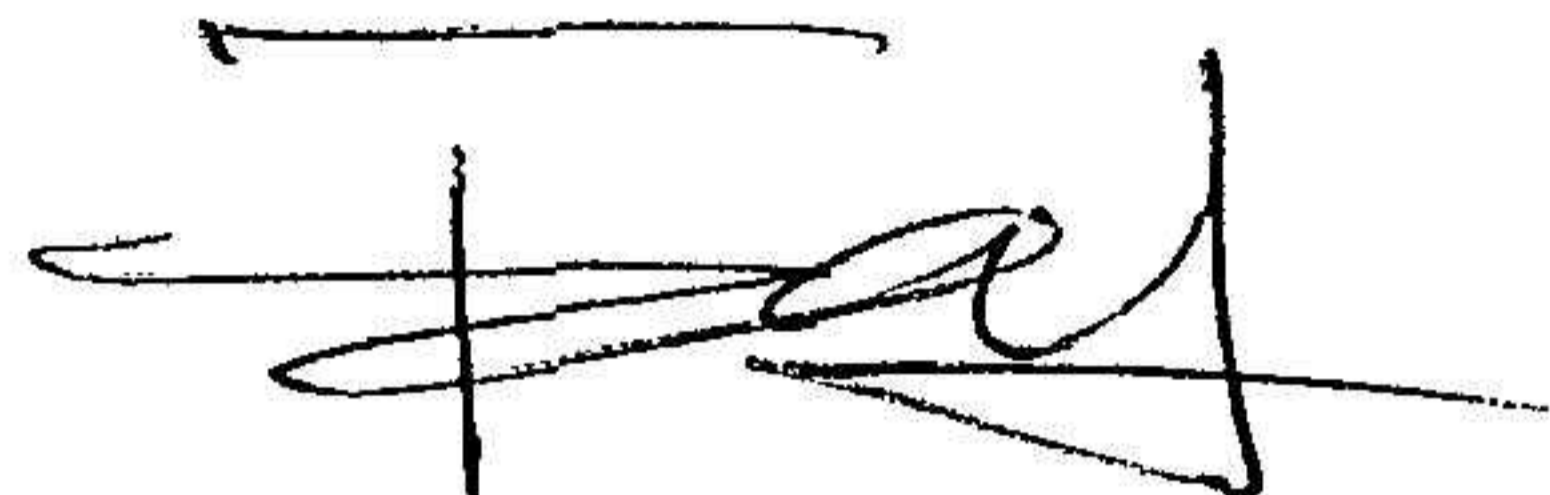
	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	42 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-33 600
Försäljningar/utrangeringar	0	42 000
Årets avskrivningar	0	-8 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 340 000	3 340 000
3 340 000	3 340 000	3 340 000

Datum när årsredovisningen beslutades: 2025-04-03

Karlstad 2025-04-03



Fredrik Larsson
Ordförande



Mikael Larsson



Adam Jönsson
Verkställande direktör

2025071517788