

**Årsredovisning**  
för  
**EA RENT AND INVEST AB**  
559355-9031

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Axelsson, Styrelseledamot  
2025-06-22

Styrelsen för EA RENT AND INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostäder

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	4 977	1 544	2 234
Resultat efter finansiella poster	1 575	508	950
Soliditet (%)	74,0	80,6	59,8

Omsättningsökningen beror på ökad efterfrågan av hyreslägenheter

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	565 736	295 541	<b>886 277</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		295 541	-295 541	<b>0</b>
Årets resultat			929 913	<b>929 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>861 277</b>	<b>929 913</b>	<b>1 816 190</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	861 276
årets vinst	929 913
	<b>1 791 189</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 791 189
	<b>1 791 189</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 976 550	1 543 710
Övriga rörelseintäkter		156	942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 976 706</b>	<b>1 544 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 466 432	-1 038 248
Personalkostnader		-89	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 753	-247
Övriga rörelsekostnader		-613	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 476 887</b>	<b>-1 038 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 499 819</b>	<b>506 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 047	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 305	1 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>75 346</b>	<b>1 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 575 165</b>	<b>507 995</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-399 000	-126 800
Förändring av överavskrivningar		4 503	-7 253
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-394 497</b>	<b>-134 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 180 668</b>	<b>373 942</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 755	-78 401
<b>Årets resultat</b>		<b>929 913</b>	<b>295 541</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		15 000	24 753
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 000</b>	<b>24 753</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	351 068	527 626
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>351 068</b>	<b>527 626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>366 068</b>	<b>552 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 600	67 350
Övriga fordringar		3 867	318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 945	58 613
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>276 412</b>	<b>126 281</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 634 983	786 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 634 983</b>	<b>786 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 911 395</b>	<b>913 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 277 463</b>	<b>1 465 532</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		861 276	565 736
Årets resultat		929 913	295 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 791 189</b>	<b>861 276</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 816 189</b>	<b>886 276</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		762 800	363 800
Ackumulerade överavskrivningar		2 750	7 253
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>765 550</b>	<b>371 053</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		324 983	78 401
Övriga skulder		28 536	203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		342 206	129 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>695 725</b>	<b>208 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 277 464</b>	<b>1 465 533</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-247	
Årets avskrivningar	-9 753	-247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>24 753</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 000	0
Inköp	350 000	1 000 000
Försäljningar	-526 558	-472 374
Omklassificeringar	-2 375	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>351 067</b>	<b>527 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>351 067</b>	<b>527 626</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Skellefteå 2025-06-19

*Emil Axelsson*  
Emil Axelsson