

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheter i Långevik Holding AB**  
559264-2119

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Pettersson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Fastigheter i Långevik Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla, förvalta, hyra ut och avyttra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-132	-132	-132	-140
Soliditet (%)	37,5	37,7	37,9	38,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	20 308 456	-85 580	<b>20 247 876</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 580	85 580	<b>0</b>
Årets resultat			-81 428	<b>-81 428</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 222 876</b>	<b>-81 428</b>	<b>20 166 448</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 222 876
årets förlust	-81 428
	<b>20 141 448</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 141 448
	<b>20 141 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 428

-132 180

**Summa rörelsekostnader**

**-132 428**

**-132 180**

**Rörelseresultat**

**-132 428**

**-132 180**

**Resultat efter finansiella poster**

**-132 428**

**-132 180**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

51 000

46 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**51 000**

**46 600**

**Resultat före skatt**

**-81 428**

**-85 580**

**Årets resultat**

**-81 428**

**-85 580**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

53 548 000

53 548 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**53 548 000**

**53 548 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**53 548 000**

**53 548 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

188 600

137 600

**Summa kortfristiga fordringar**

**188 600**

**137 600**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

321

**Summa kassa och bank**

**0**

**321**

**Summa omsättningstillgångar**

**188 600**

**137 921**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 736 600</b>	<b>53 685 921</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		20 222 876	20 308 456
Årets resultat		-81 428	-85 580
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 141 448</b>	<b>20 222 876</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 166 448</b>	<b>20 247 876</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		33 000 000	33 000 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		538 045	438 045
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>538 045</b>	<b>438 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 107	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 107</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 736 600</b>	<b>53 685 921</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 548 000	53 548 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 548 000</b>	<b>53 548 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 548 000</b>	<b>53 548 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Lånet saknar fastställd amorteringsplan.

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erik Larsson, 8082 Ekonomi AB

Kungshamn 2025-06-02

*Jörgen Pettersson*  
Jörgen Pettersson  
Ordförande

*Marcus Bengtsson*  
Marcus Bengtsson