

Årsredovisning

för

Fastighets AB Åsljungagården

556430-6727

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Åsljungagården intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 25 november 2025


Magnus Ryttberg

2025120204720

Årsredovisning
för
Fastighets AB Åsljungagården
556430-6727

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

M

Styrelsen för Fastighets AB Åsljungagården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21	42	-124	-106
Soliditet (%)	20,2	20,2	19,7	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	578 215	33 121	731 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				33 121	-33 121	0
Årets resultat					16 029	16 029
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	611 336	16 029	747 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 336
årets vinst	16 029
	627 365
disponeras så att i ny räkning överföres	627 365
	627 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MR

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

191 165

186 570

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

191 165

186 570

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 336

-79 037

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-71 287

-71 287

Summa rörelsekostnader

-168 623

-150 324

Rörelseresultat

22 542

36 246

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 151

35 758

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 916

-29 916

Summa finansiella poster

-1 765

5 842

Resultat efter finansiella poster

20 777

42 088

Resultat före skatt

20 777

42 088

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 748

-8 967

Årets resultat

16 029

33 121

2025120204722

PM

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 538 807

2 579 816

Summa materiella anläggningstillgångar

2 538 807

2 579 816

Summa anläggningstillgångar

2 538 807

2 579 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 500

2 000

Övriga fordringar

30 772

12 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 569

14 073

Summa kortfristiga fordringar

39 841

28 601

Kassa och bank

Kassa och bank

1 345 614

1 242 237

Summa kassa och bank

1 345 614

1 242 237

Summa omsättningstillgångar

1 385 455

1 270 838

SUMMA TILLGÅNGAR

3 924 262

3 850 654

2025120204723

M/R

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

611 335

578 214

Årets resultat

16 029

33 121

Summa fritt eget kapital

627 364

611 335

Summa eget kapital

747 364

731 335

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

59 500

59 500

Summa obeskattade reserver

59 500

59 500

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 991 602

2 991 602

Summa långfristiga skulder

2 991 602

2 991 602

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 647

0

Skatteskulder

58 233

38 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 916

29 916

Summa kortfristiga skulder

125 796

68 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 924 262

3 850 654

2025120204724

Ma

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GuldTerminalen AB, 556953-9157, med säte i Helsingborgs kommun.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 165 313	4 015 313
Inköp	30 278	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 195 591	4 165 313
Ingående avskrivningar	-1 585 497	-1 514 210
Årets avskrivningar	-71 287	-71 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 656 784	-1 585 497
Utgående redovisat värde	2 538 807	2 579 816

Helsingborg 2025-10-31

Magnus Rytberg

