

ÅRSREDOVISNING

för

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Dahlgren, Verkställande direktör

2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Nötegången 2:153. I fastigheten har samtliga i gruppen ingående dotterbolag och intressebolag sina kontor. Enbart en mindre extern hyresgäst finns i fastigheten. Detaljplanen över området där fastigheten är belägen håller på att slutberedas och beräknas var klar under 2026.

Bolaget är holdingbolag för Scandinavian Design Group West AB och dess dotterbolag Saro Island AB. Bolaget äger också 45 % av aktierna i Amabilia Medical AB, som också har sitt kontor i fastigheten.

Företagets säte är Kungsbacka, Hallands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	454 635	404 622	526 736	375 089
Resultat efter finansiella poster	-91 757	-108 681	105 421	-27 791
Soliditet (%)	3,39	4,57	6,22	4,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	261 580	-108 681	252 899
Balanseras i ny räkning		-108 681	108 681	0
Årets resultat			-91 757	-91 757
Belopp vid årets utgång	100 000	152 899	-91 757	161 142

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	152 899
Årets resultat	<u>-91 757</u>
	61 142

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>61 142</u>
	61 142

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		454 635	404 622
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>124 151</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		454 635	528 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 709	-244 512
Personalkostnader		-52 900	-52 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-87 390</u>	<u>-87 390</u>
Summa rörelsekostnader		-307 999	-384 802
Rörelseresultat		146 636	143 971
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 203	3 537
Räntekostnader		<u>-241 596</u>	<u>-256 189</u>
Summa finansiella poster		-238 393	-252 652
Resultat efter finansiella poster		-91 757	-108 681
Resultat före skatt		-91 757	-108 681
Årets resultat		<u>-91 757</u>	<u>-108 681</u>

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 123 562	1 161 496
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>148 366</u>	<u>197 822</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 271 928	1 359 318
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	250 002	250 002
Fordringar hos koncernföretag	5	2 150 000	2 750 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	914 805	914 805
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	<u>3 132</u>	<u>3 132</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 417 939	4 017 939
Summa anläggningstillgångar		4 689 867	5 377 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 782	41 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 750</u>	<u>21 667</u>
Summa kortfristiga fordringar		43 532	63 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>18 815</u>	<u>91 678</u>
Summa kassa och bank		18 815	91 678
Summa omsättningstillgångar		62 347	155 127
SUMMA TILLGÅNGAR		4 752 214	5 532 384

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 899	261 580
Årets resultat		-91 757	-108 681
Summa fritt eget kapital		61 142	152 899
Summa eget kapital		161 142	252 899
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 835 000	2 975 000
Summa långfristiga skulder		2 835 000	2 975 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		0	19 844
Skulder till koncernföretag		39 847	47 347
Övriga skulder		1 557 475	2 037 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	60 000
Summa kortfristiga skulder		1 756 072	2 304 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 752 214	5 532 384

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 928 359	1 945 359
	Försäljningar/utrangeringar	0	-17 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 928 359	1 928 359
	Ingående avskrivningar	-766 863	-728 929
	Årets avskrivningar	-37 934	-37 934
	Utgående avskrivningar	-804 797	-766 863
	Redovisat värde	1 123 562	1 161 496
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	340 828	93 550
	Inköp	0	247 278
	Utgående anskaffningsvärden	340 828	340 828
	Ingående avskrivningar	-143 006	-93 550
	Årets avskrivningar	-49 456	-49 456
	Utgående avskrivningar	-192 462	-143 006
	Redovisat värde	148 366	197 822

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Scandinavian Design Group West AB			
556530-5991	1 000	731 833	250 002
Kungsbacka	100,00%	-178 209	

 250 002

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

 250 002

 250 002

Utgående anskaffningsvärden

 250 002

 250 002

Redovisat värde

 250 002

 250 002

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 750 000

3 150 000

Reglerade fordringar

 -600 000

 -400 000

Utgående anskaffningsvärden

 2 150 000

 2 750 000

Redovisat värde

 2 150 000

 2 750 000

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Amabilia Medical AB 559274-2067 Kungsbacka	450 45,00%	2 771 147 -215 514	914 805
--	---------------	-----------------------	---------

 914 805

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

 914 805

 914 805

Utgående anskaffningsvärden

 914 805

 914 805

Redovisat värde

 914 805

 914 805

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

 100 000

 100 000

Utgående anskaffningsvärden

 100 000

 100 000

Redovisat värde

 100 000

 100 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

 3 132

 3 132

Utgående anskaffningsvärden

 3 132

 3 132

Redovisat värde

 3 132

 3 132

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	560 000	560 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 275 000</u>	<u>2 415 000</u>
		2 835 000	2 975 000

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Särö

Jonas Dahlgren

Jonas Dahlgren

2025-06-25

Bo Steiner

Bo Steiner

2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perigeum Fastighetsbolag AB, org.nr 556707-5436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perigeum Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perigeum Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Perigeum Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perigeum Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Perigeum Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-06-26

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor