

Årsredovisning för
Västkustens Markförädling AB
556789-0131

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västkustens Markförädling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 10 december 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 10 december 2025


Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västkustens Markförädling AB, 556789-0131, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-61 980	-61 434	-50 320	-47 288
Soliditet, %	27,3	31,3	32,7	34,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	100 000	1 119 614	-61 434
Disposition enl årsstämmobeslut		-61 434	61 434
Årets resultat			-61 980
Vid årets slut	100 000	1 058 180	-61 980

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 058 180
årets resultat	-61 980
Totalt	996 200
disponeras för	
balanseras i ny räkning	996 200
Summa	996 200

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		6	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 071	-61 480
Summa rörelsekostnader		-62 071	-61 480
Rörelseresultat		-62 065	-61 480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		19	-105
Summa finansiella poster		85	46
Resultat efter finansiella poster		-61 980	-61 434
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-61 980	-61 434
Skatter			
Årets resultat		-61 980	-61 434

2025121803411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 976 410	3 691 252
Summa materiella anläggningstillgångar		3 976 410	3 691 252
Summa anläggningstillgångar		3 976 410	3 691 252
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 752	754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		12 753	754
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 969	13 854
Summa kassa och bank		30 969	13 854
Summa omsättningstillgångar		43 722	14 608
SUMMA TILLGÅNGAR		4 020 132	3 705 860

2025121803412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 058 180	1 119 614
Årets resultat		-61 980	-61 434
Summa fritt eget kapital		996 200	1 058 180
Summa eget kapital		1 096 200	1 158 180
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	4	280 068	1 600
Skulder till koncernföretag		2 624 115	2 534 115
Skatteskulder		19 748	11 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	19
Summa kortfristiga skulder		2 923 932	2 547 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 020 132	3 705 860

2025121803413

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 691 252	3 686 212
-Nyanskaffningar	285 158	5 040
	<u>3 976 410</u>	<u>3 691 252</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	3 976 410	3 691 252

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	200 000	200 000

Not 4 Leverantörsskulder

	2025-08-31	2024-08-31
Till extern leverantör	-	1 600
Till koncernföretag	280 068	-
Summa Leverantörsskulder	280 068	1 600

Årsredovisningen har upprättats den 10 december 2025

Underskrifter

Stenungsund 10 december 2025



Roger Andersen
Ordförande



Nic Larson
Styrelseledamot

