

Härlunda Fastigheter AB

34392 HÄRADSBACK

2023033114987

Årsredovisning

för

Härlunda Fastigheter AB

559197-6112

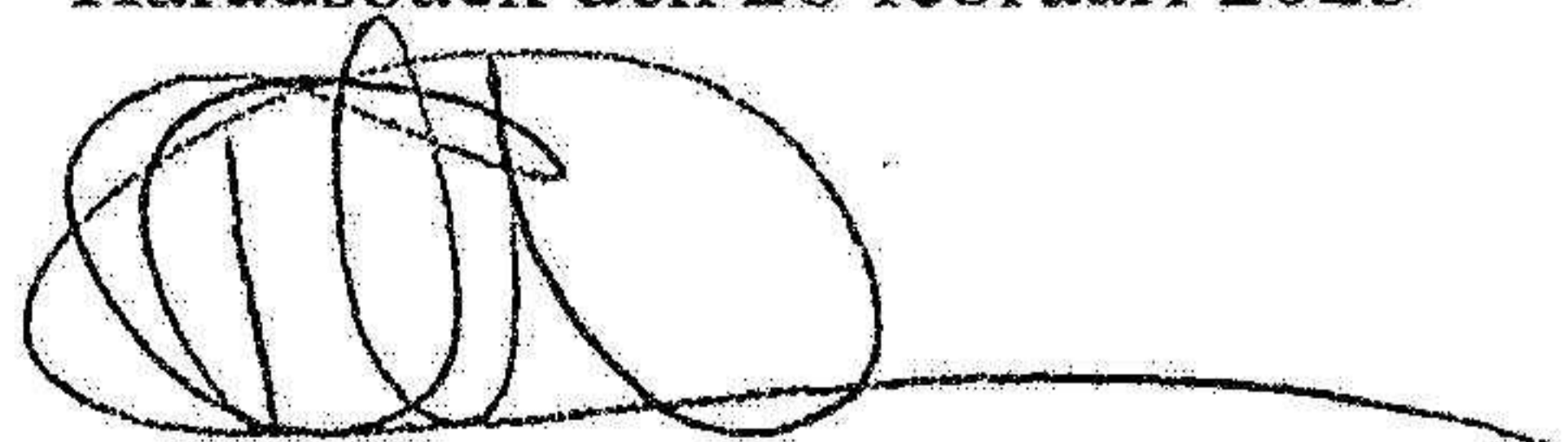
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härlunda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Häradsback den 28 februari 2023



Bengt Martinsson

Härlunda Fastigheter AB

34392 HÄRADSBACK

2023033114988

Årsredovisning

för

Härlunda Fastigheter AB

559197-6112

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Byrå: Ludvig & Co
Handläggare: BENGT MARTINSSON
Telefon: 0476-48791

Styrelsen för Härlunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Härlundabygden AB, 559164-9545.

Allmänt om verksamheten

Uthyrningen sker i huvudsak till äldre personer s.k. seniorboende 65+ samt personer med nedsatt rörelsefunktion.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	861	849	1 075
Resultat efter finansiella poster	144	-25	213
Soliditet (%)	5,9	3,8	4,0

Förändringar i eget kapital

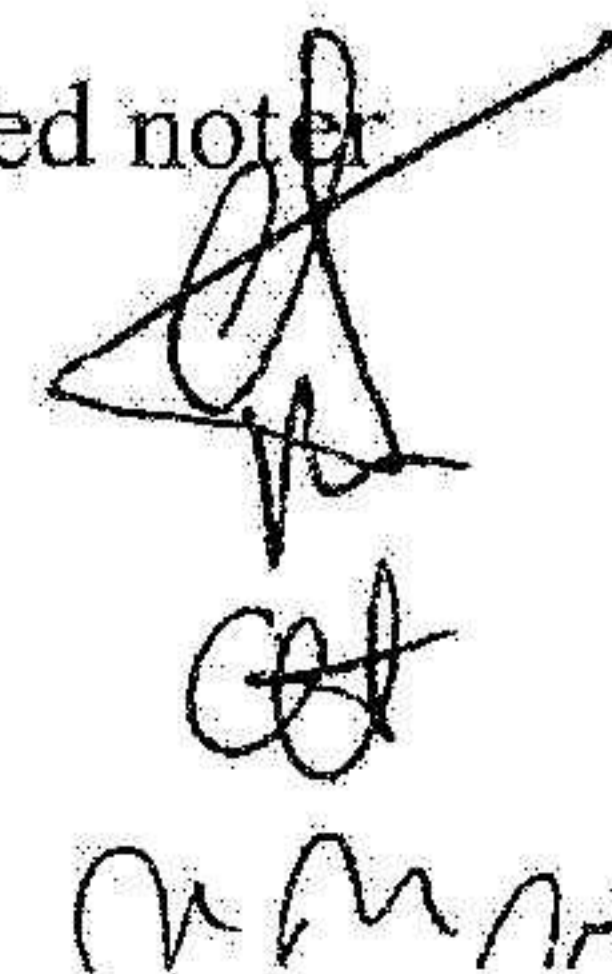
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 357	3 570	178 927
Årets resultat			87 328	87 328
Belopp vid årets utgång	50 000	125 357	90 898	266 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 927
årets vinst	87 328
	216 255
disponeras så att i ny räkning överföres	216 255
	216 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter



Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	860 692	848 548
Övriga rörelseintäkter	2 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	862 692	848 548

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-513 714	-693 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 567	-83 620
Summa rörelsekostnader	-598 281	-777 006
Rörelseresultat	264 411	71 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	293
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 956	-96 864
Summa finansiella poster	-119 956	-96 571
Resultat efter finansiella poster	144 455	-25 029

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-36 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner	-36 000	30 000
Resultat före skatt	108 455	4 971

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 127	-1 401
Årets resultat	87 328	3 570

2023033114990

Handwritten notes and signature:
M
att
Chm


Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 011 189

5 025 756

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 011 189

5 025 756

Summa anläggningstillgångar

5 011 189

5 025 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 128

28 676

Övriga fordringar

24 999

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 102

0

Summa kortfristiga fordringar

52 229

28 676

Kassa och bank

Kassa och bank

266 550

175 387

Summa kassa och bank

266 550

175 387

Summa omsättningstillgångar

318 779

204 063

SUMMA TILLGÅNGAR

5 329 968

5 229 819

m
ef
an.
27
d

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 927

125 357

Årets resultat

87 328

3 570

Summa fritt eget kapital

216 255

128 927

Summa eget kapital

266 255

178 927

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

59 000

23 000

Summa obeskattade reserver

59 000

23 000

Långfristiga skulder

3, 5

Skulder till koncernföretag

0

433 500

Övriga skulder till kreditinstitut

4 701 000

4 207 500

Summa långfristiga skulder

4 701 000

4 641 000

Kortfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Förskott från kunder

16 415

16 820

Leverantörsskulder

30 194

96 748

Skatteskulder

68 506

82 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 598

100 672

Summa kortfristiga skulder

303 713

386 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 329 968

5 229 819

Handwritten signatures and initials:
M
CB
Auph
m
A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 150	5 214 150
Inköp	70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 284 150	5 214 150
Ingående avskrivningar	-188 394	-104 774
Årets avskrivningar	-84 567	-83 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 961	-188 394
Utgående redovisat värde	5 011 189	5 025 756

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	400 000
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
Övriga Skulder	400 000	
	760 000	760 000

[Handwritten signatures]

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

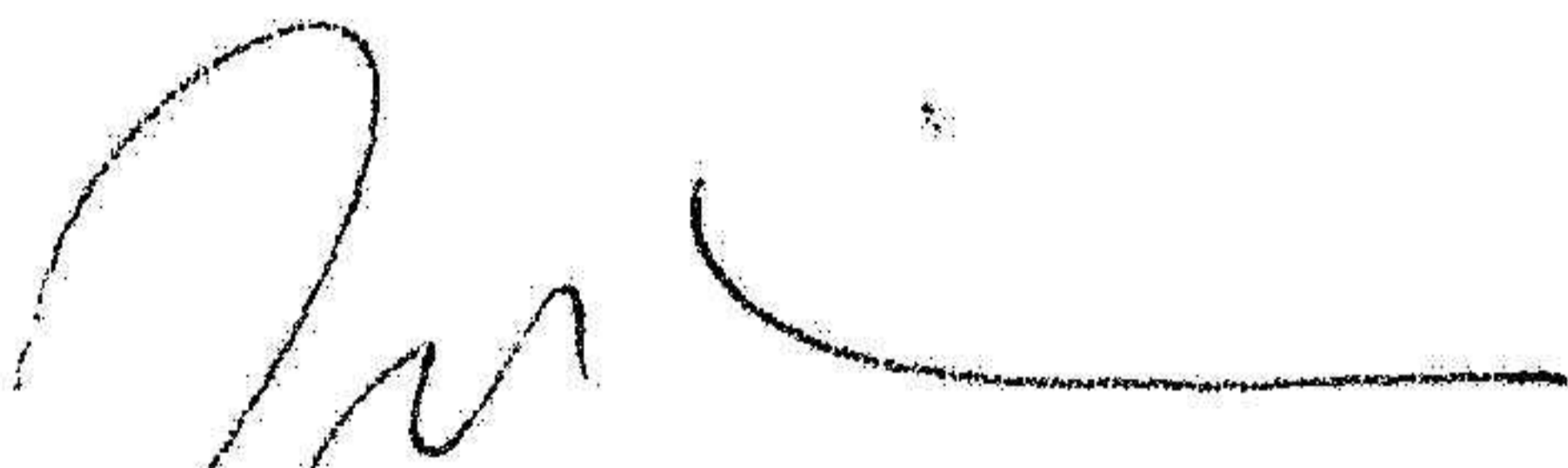
Företagets banklån om 4 297 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 117 500	4 207 500
	4 117 500	4 207 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

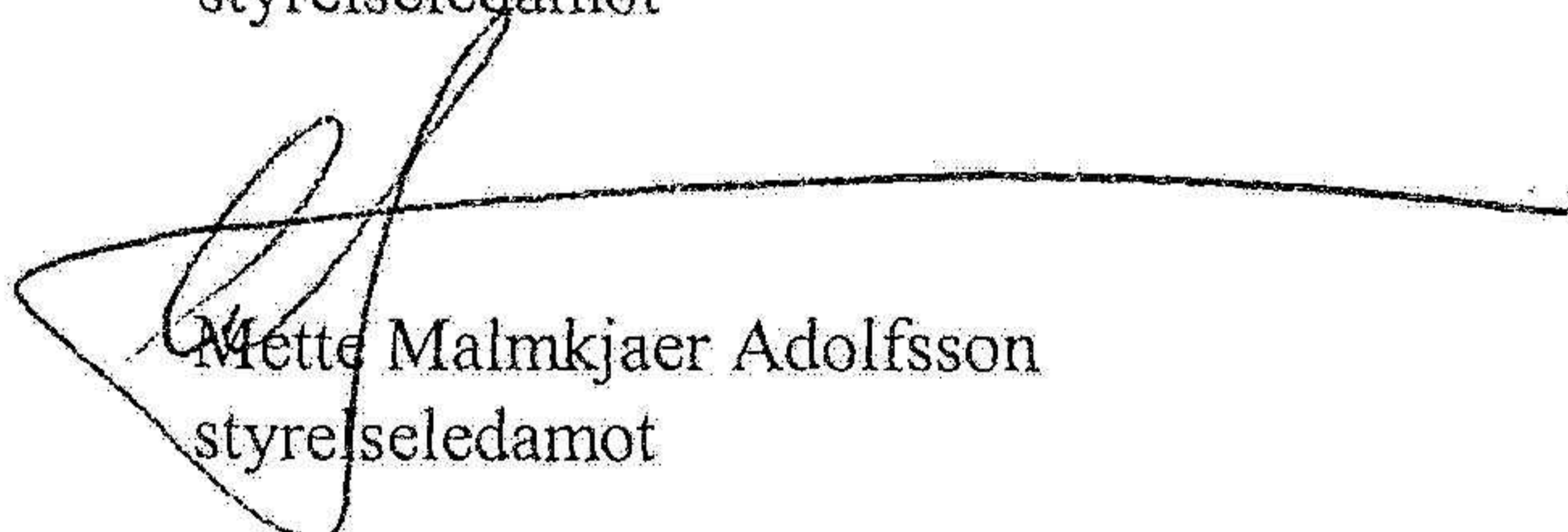
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Häradsbäck den 28 februari 2023


Ingemar Nilsson
ordförande


Cecilia Hallberg
styrelseledamot


Mats Martinsson
styrelseledamot


Mette Malmkjaer Adolfsson
styrelseledamot


Bengt Martinsson
styrelseledamot