

# Årsredovisning

för

## LA Fastighetsjuridik AB

559478-7078


Räkenskapsåret

2024-04-08 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LA Fastighetsjuridik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 5 december 2025



Lars Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för LA Fastighetsjuridik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-08 – 2025-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsjuridisk konsultverksamhet, utbildning och projektledning samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (17 mån)
Nettoomsättning	1 286
Resultat efter finansiella poster	1 070
Soliditet (%)	59,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		849 164	849 164
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>849 164</b>	<b>874 164</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	849 164
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	205 000 644 164 <b>849 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-08  
-2025-08-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 286 471

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 286 471**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-67 814

Övriga externa kostnader

-116 433

Personalkostnader

2

-32 264

**Summa rörelsekostnader**

**-216 511**

**Rörelseresultat**

**1 069 960**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 069 960**

**Resultat före skatt**

**1 069 960**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-220 796

**Årets resultat**

**849 164**

2025121005404

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 756

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 756**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 447 426

**Summa kassa och bank**

**1 447 426**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 478 182**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 478 182**

2025121005405

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

849 164

**Summa fritt eget kapital**

**849 164**

**Summa eget kapital**

**874 164**

#### **Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

220 796

Övriga skulder

373 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**604 018**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 478 182**

2025121005406

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-04-08

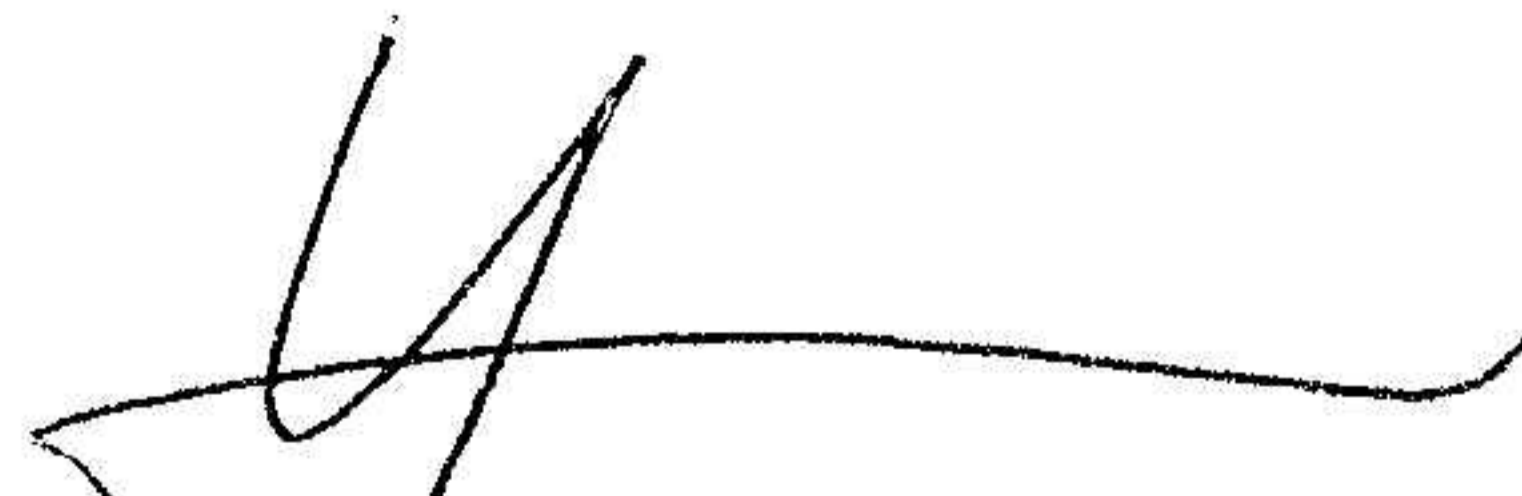
-2025-08-31

Medelantalet anställda

0

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden den 5 december 2025



Lars Andersson  
Verkställande direktör