

Årsredovisning
för
RM Fastighet AB
559358-8576

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för RM Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RM Holding AB, orgnr. 559357-7132, med säte i Ronneby.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	240	240
Resultat efter finansiella poster	148	179
Soliditet (%)	59,7	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		106 898	206 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 898	-106 898	0
Årets resultat			117 360	117 360
Belopp vid årets utgång	100 000	106 898	117 360	324 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 898
årets vinst	117 360
	224 258
disponeras så att i ny räkning överföres	224 258
	224 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-05
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 397

-51 942

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-9 447

-8 929

Summa rörelsekostnader

-91 844

-60 871

Rörelseresultat

148 156

179 129

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Summa finansiella poster

3

0

Resultat efter finansiella poster

148 159

179 129

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-44 500

Summa bokslutsdispositioner

0

-44 500

Resultat före skatt

148 159

134 629

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 799

-27 731

Årets resultat

117 360

106 898

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

295 998

305 445

Summa materiella anläggningstillgångar

295 998

305 445

Summa anläggningstillgångar

295 998

305 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar till koncernföretag

75 000

0

Övriga fordringar

3

0

Summa kortfristiga fordringar

75 003

0

Kassa och bank

Kassa och bank

231 222

330 754

Summa kassa och bank

231 222

330 754

Summa omsättningstillgångar

306 225

330 754

SUMMA TILLGÅNGAR

602 223

636 199

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

106 898

0

Årets resultat

117 360

106 898

Summa fritt eget kapital

224 258

106 898

Summa eget kapital

324 258

206 898

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

44 500

44 500

Summa obeskattade reserver

44 500

44 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 794

Skulder till koncernföretag

12 500

102 815

Skatteskulder

61 896

18 371

Övriga skulder

159 069

260 821

Summa kortfristiga skulder

233 465

384 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

602 223

636 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 374	
Inköp		314 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 374	314 374
Ingående avskrivningar	-8 929	
Årets avskrivningar	-9 447	-8 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 376	-8 929
Utgående redovisat värde	295 998	305 445
Bokfört värde mark	79 198	78 198
	79 198	78 198

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 335 000	2 335 000
	2 335 000	2 335 000

Ronneby 2024-05-20

Anders Eriksson
Anders Eriksson