

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fredrik Häggmark AB

Org.nr. 559065-6269

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Häggmark, Styrelseledamot  
2024-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Sunne

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	130 200	6 864	187 064
Balanseras i ny räkning		6 864	-6 864	0
Årets resultat			14 957	14 957
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>137 064</u>	<u>14 957</u>	<u>202 021</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	137 064
Årets resultat	<u>14 957</u>
	<b>152 021</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>152 021</u>
	<b>152 021</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		100 000	94 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>100 000</u>	<u>94 150</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 061	-49 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-13 105</u>	<u>-13 105</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-60 166</u>	<u>-62 375</u>
<b>Rörelseresultat</b>		39 834	31 775
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-26 608</u>	<u>-23 060</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-26 559</u>	<u>-23 060</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 275	8 715
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-4 118</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>5 882</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		19 157	8 715
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 200	-1 851
<b>Årets resultat</b>		<u>14 957</u>	<u>6 864</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	606 910	617 135
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 500	18 380
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>622 410</u>	<u>635 515</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		622 410	635 515
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 426	835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 426</u>	<u>835</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		240 080	223 433
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>240 080</u>	<u>223 433</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		242 506	224 268
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>864 916</b>	<b>859 783</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		137 064	130 200
Årets resultat		14 957	6 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>152 021</u>	<u>137 064</u>
<b>Summa eget kapital</b>		202 021	187 064
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		18 000	28 000
Akkumulerade överavskrivningar		15 500	11 382
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>33 500</u>	<u>39 382</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	214 000
Övriga skulder		550 000	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>550 000</u>	<u>564 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 000
Skatteskulder		18 395	18 337
Övriga skulder		61 000	39 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>79 395</u>	<u>69 337</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>864 916</b>	<b>859 783</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	681 670	681 670
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>681 670</b>	<b>681 670</b>
	Ingående avskrivningar	-64 535	-54 310
	Årets avskrivningar	-10 225	-10 225
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-74 760</b>	<b>-64 535</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>606 910</b>	<b>617 135</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 800	28 800
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 800</b>	<b>28 800</b>
	Ingående avskrivningar	-10 420	-7 540
	Årets avskrivningar	-2 880	-2 880
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 300</b>	<b>-10 420</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 500</b>	<b>18 380</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	166 000

Fredrik Häggmark AB

Org.nr. 559065-6269

## Övriga noter

### Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sunne

Fredrik Häggmark

Fredrik Häggmark

2024-04-02