

Årsredovisning

för

TH Nordanå Staffanstorp Fastighets AB

559297-5782

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TH Nordanå Staffanstorp Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson

Årsredovisning

för

TH Nordanå Staffanstorp Fastighets AB

559297-5782

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för TH Nordanå Staffanstorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsexploatering.

Bolaget äger tomtmark belägen i Nordanå, Staffanstorp genom fastigheterna Staffanstorp Nordanå 10:17, 10:18 och 3:15.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	9	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-243	-438	-343	-2
Balansomslutning	13 512	13 543	11 167	9 848	23
Soliditet (%)	99,9	99,6	0,2	0,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 563 301	-94 887	13 493 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-94 887	94 887	0
Årets resultat			10 942	10 942
Belopp vid årets utgång	25 000	13 468 414	10 942	13 504 356

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 468 414
årets vinst	10 942
	13 479 356

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 479 356
	13 479 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		8 750	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-39 396	-148 222
		-39 396	-148 223
Rörelseresultat		-30 646	-148 223
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 879	43 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-138 131
		20 879	-94 477
Resultat efter finansiella poster		-9 767	-242 699
Mottagna koncernbidrag		20 709	147 812
Resultat före skatt		10 942	-94 887
Årets resultat		10 942	-94 887

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Tomtmark		12 778 240	12 667 992
		12 778 240	12 667 992
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 709	147 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 788	10 555
		26 497	158 367
<i>Kassa och bank</i>		707 419	716 755
Summa omsättningstillgångar		13 512 156	13 543 114
SUMMA TILLGÅNGAR		13 512 156	13 543 114

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 468 414

13 563 302

Årets resultat

10 942

-94 887

13 479 356

13 468 415

Summa eget kapital

13 504 356

13 493 415

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 800

32 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

17 500

Summa kortfristiga skulder

7 800

49 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 512 156

13 543 114

2025101606114

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-137 721
Övriga räntekostnader	0	-410
	0	-138 131

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Berndt Ivarsson
Ordförande

Carl Petre

2025101606117

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

559297-5782 TH Nordanå Staffanstorp Fastighets AB för 20240501-20250430

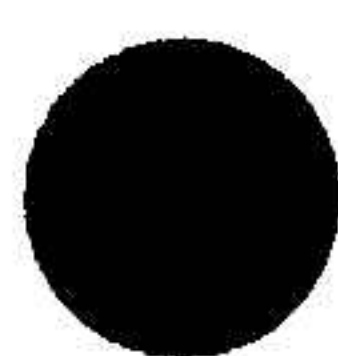
Unikt dokument-id:

5a909547-b33c-4f37-9f66-2f35d88b1fe8

Dokumentets fingeravtryck:

b7db8a1427b8529931bbb7741de78cb47ccf9e1c1f8f28934fe03d351a459e870796017321cabe4a8
1cd8db5520d7fb73ab7c9ab95a05bf5e6e5c733c1ed9c1f

Undertecknare

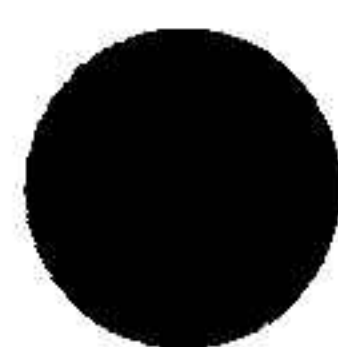


Berndt Ivarsson

E-post: bernt.ivarsson@profura.se
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven
Inge Ivarsson (19531017****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-19 13:11:46 UTC



Carl Petre

E-post: carl@grandab.com
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.116.78.18

Verifierad med BankID: CARL MARTIN
GUNNAR PETRE (19790505****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-22 09:31:00 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-22 09:31:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-22 09:31:00 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:30:59 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.138 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-22 09:30:50 UTC	Dokumentet lästes igenom av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:30:42 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-19 13:11:46 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 13:11:46 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.88 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-19 13:11:24 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:43:52 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:43:51 UTC	Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:43:50 UTC	Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:42:58 UTC	Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden

