

# ÅRSREDOVISNING

## för Nybab AB

Org.nr. 556558-6772

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot  
2023-05-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger exklusiva privatbostäder i murade konstruktioner, så kallade stenhus, både enfamiljsbostäder som flerbostadshus. Företaget är specialiserat på totalentreprenader mot kund där bolaget åtar sig det kompletta bygguppdraget. Signifikativt för Nybab är den detaljrika konsumentdokumentationen kunden erhåller samt den höga finishen och kvaliteten på arbetsutforanden.

Företagets säte är Kungsbacka.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022 (18 månader)	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	25 286	7 856	9 611	23 170
Resultat efter finansiella poster	449	-487	-1 029	2 942
Soliditet (%)	44	34,8	37,9	41,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ömsätningeg har ökat med 68,94% jämfört med föregående räkenskapsår delvis på grund längre period i detta räkenskapsår (18 månader) samt delvis på grund av nya uppdrag.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 784 028	-186 340	2 717 688
Balanseras i ny räkning			-186 340	186 340	0
Årets resultat				339 725	339 725
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 597 688	339 725	3 057 413

Nybab AB  
Org.nr. 556558-6772

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 597 688
Årets resultat	<u>339 725</u>
	<b>2 937 413</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 937 413</u>
	<b>2 937 413</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 285 736	7 855 821
Övriga rörelseintäkter		352 145	312 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>25 637 881</u>	<u>8 167 855</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-19 062 452	-7 030 214
Övriga externa kostnader		-1 667 553	-912 349
Personalkostnader	2	-4 413 527	-569 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-37 271
Övriga rörelsekostnader		<u>-903</u>	<u>-6 095</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-25 144 435</u>	<u>-8 555 053</u>
<b>Rörelseresultat</b>		493 446	-387 198
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 735	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-63 352</u>	<u>-99 350</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-44 617</u>	<u>-99 350</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		448 829	-486 548
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	294 002
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>6 206</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>300 208</u>
<b>Resultat före skatt</b>		448 829	-186 340
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-109 104	0
<b>Årets resultat</b>		<u>339 725</u>	<u>-186 340</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>815 755</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>815 755</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>815 755</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 365 738	1 724 886
Fordringar hos koncernföretag		1 375 000	0
Övriga fordringar		400 908	146 361
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		453 523	4 002 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>696 836</u>	<u>938 236</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 292 005</b>	<b>6 812 432</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 839 811</u>	<u>961 711</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 839 811</b>	<b>961 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 131 816</b>	<b>7 774 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 947 571</b>	<b>7 774 143</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 597 688	2 784 028
Årets resultat		339 725	-186 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 937 413</u>	<u>2 597 688</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 057 413	2 717 688
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		790 963	2 502 736
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>790 963</u>	<u>2 502 736</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		785 635	2 167 447
Skatteskulder		83 560	13 457
Övriga skulder		2 066 082	68 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 918	303 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 099 195</u>	<u>2 553 719</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 947 571</b>	<b>7 774 143</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	1,00
Not 3	Skatter	2021/2022	2020/2021
	Tidigare års skattekostnad	26 451	0
	Skatt som belastar årets resultat	82 653	0
		<hr/> 109 104	<hr/> 0

## Noter till balansräkningen

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>403 230</u>	<u>403 230</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	403 230	403 230
	Ingående avskrivningar	-403 230	-365 959
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-37 271</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-403 230</u>	<u>-403 230</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	0

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-06-30
	Företagsinteckningar	250 000	250 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-06-30
	Eventuellt tvistiga åtaganden	<u>88 390</u>	<u>0</u>
		88 390	0

Nybab AB  
Org.nr. 556558-6772

**Not 7 Definition av nyckeltal**

**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kungsbacka

Ioannis Christoforidis  
Ioannis Christoforidis

2023-05-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023.

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist  
Håkan Rist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nybab AB, org.nr 556558-6772

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nybab AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybab ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nybab AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybab AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nybab AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Bolaget har vid ett par tillfällen betalat skatter och avgifter för sent.

Alingsås 2023-05-26

**Baker Tilly Guide AB**

*Hans Håkan Rist*

Hans Håkan Rist

Auktoriserad revisor