

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Premium Resorts AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm den 24 januari 2023

Ort och datum

Underskrift

Christer Arnqvist

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SPR är ett fastighetsbolag med fokus på fritidsboende i Klövsjö/Vemdalen. Bolaget förvärvar, strukturerar, utvecklar och hyr ut fritidsboende. Bolaget äger blanda annat 2 stycken lägenhetshus med totalt 8 lägenheter för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Djursholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två fastigheter sålts.

Flerårsöversikt

	2021-22	2020-21	2019-20	2018-19
Nettoomsättning, tkr	1 407 869	1 989 038	1 435 346	1 614 649
Resultat efter finansiella poster, tkr	4 205 014	1 346 463	5 236	137 298
Soliditet, %	65,0	29,0	12,7	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Överkurs fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1240 000	0	-2 910 861	5 060 000	4 205 014	7 594 152

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	- 2 910 861
Överkursfond	5 060 000
Årets resultat	4 205 014

Totalt

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	6 354 153
Totalt	6 354 153

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 407 869	1 989 038
Övriga rörelseintäkter		571 991	1 174 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 979 861	3 163 779
Rörelsekostnader			
Uthyrningskostnader		-176 188	-204 534
Fastighetskostnader		-648 336	-647 944
Övriga externa kostnader		-86 651	-82 335
Personalkostnader	2	-201 145	-111 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		4 124 471	-370 729
Övriga rörelsekostnader		-688 944	0
Summa rörelsekostnader		2 323 208	-1 416 550
Rörelseresultat		4 303 068	1 747 229
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 386	-400 766
Summa finansiella poster		-98 054	-400 766
Resultat efter finansiella poster		4 205 014	1 346 463
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		4 205 014	1 346 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		4 205 14	1 346 463

Balansräkning	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 4,5	0	15 050 315
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	573 107
Pågående nyanläggningar	7	0	136 388
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	15 623 422
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	1	1
Andelar i intresseföretag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 001	5 001
Summa anläggningstillgångar		5 001	15 764 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-3 454	658 375
Fordringar hos koncernföretag		56 524	57 424
Övriga fordringar		53 383	4 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		94 804	720 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 452 891	111 317
<i>Summa kassa och bank</i>		11 452 891	111 317
Summa omsättningstillgångar		11 559 344	831 783
Summa tillgångar		11 564 345	16 596 594

Balansräkning	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 240 000	1 240 000
Reservfond			
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 240 000	1 240 000
Fritt eget kapital			
Överkursfond		5 060 000	5 060 000
Balanserat resultat		-2 910 861	-4 399 856
Årets resultat		4 205 014	137 295
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 354 153	797 439
Summa eget kapital		7 594 153	2 037 439
Långfristiga skulder			
Lån från koncernföretag och VD		3 700 000	14 257 048
Summa långfristiga skulder		3 700 000	14 257 048
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kredit institut		0	0
Leverantörsskulder		253 883	320 320
Skatteskulder		-85 355	18 213
Övriga skulder		101 665	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0
Summa kortfristiga skulder		270 193	302 107
Summa eget kapital och skulder		11 564 345	16 596 594

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Byggnader har åsatts ett nytt anskaffningsvärde då de skrivits ned med 4 467 tkr 2016-2017.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan och nämnda avskrivningar och skattemässiga gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Helikopter Management AB, org nr 556320-3396, med säte Djursholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2

	2021-09-01 –2022-08-31	2020-09-01 –2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader

	2021-09-01 –2022-08-31	2020-09-01 –2021-08-31
Ack anskaffningsvärde vid årets början	16 973 557	16 973 557

Scandinavian Premium Resorts AB
556705-2583

	2021-09-01 –2022-08-31	2020-09-01 –2021-08-31
Utgående anskaffningsvärden	16 973 557	16 973 557
Ingående avskrivningar	-2 926 102	-2 801 046
- Årets avskrivningar	2 926 102	-125 056
Utgående avskrivningar	0	-2 926 102
Akkumulerade nedskrivningar	0	-4 467 956
Redovisat värde	0	9 579 499

Not 4 Mark

	2021-09-01 –2022-08-31	2020-09-01 –2021-08-31
Ack anskaffningsvärde vid årets början	1 366 512	4 578 526
Försäljning tomter		- 3 212 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 366 513
Redovisat värde	0	1 366 513

Not 5 Markanläggningar

	2021-09-01 –2022-08-31	2018-09-01 –2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	444 539	444 539
- Inköp		-
Ingående avskrivningar	-146 815	-124 588
- Årets avskrivningar	146 815	-22 227
Utgående avskrivningar	0	-146 815
Redovisat värde	0	297 724

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 –2022-08-31	2020-09-01 –2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 104 416	4 104 416
- Inköp/utrangering		20 120
-Justering anskaffningsvärden	-	-
Utgående anskaffningsvärden	4 104 416	4 124 536
Ingående avskrivningar	-3 847 877	-3 624 192
- Årets avskrivningar	3 847 877	-223 446
Redovisat värde	0	276 898

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 –2022-08-31	2020-09-01 –2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	136 388
- under året	0	-136 388
Utgående anskaffningsvärden	0	0

Not 8 Andelar i Koncernföretag

	2021-09-01 –2022-08-31	2020-09-01 –2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1	1
Redovisat värde	1	1

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapital avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag/ Org nr/ Säte

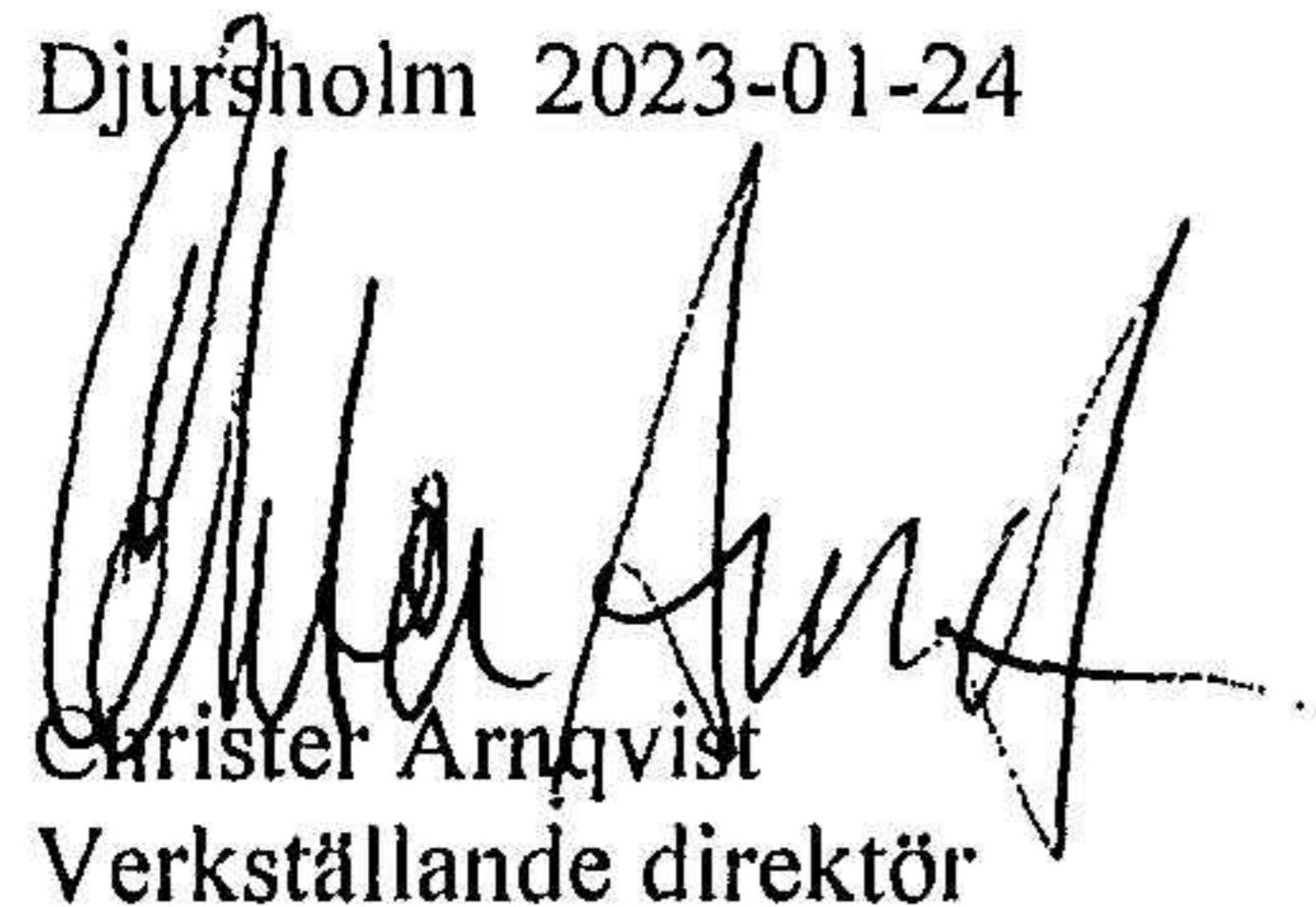
Antal andelar Redovisat värde

Scandinavian Premium Resorts AB
556705-2583

Klövsjö Uthyrning AB, 556729-5935, Djursholm 100%

1

Djursholm 2023-01-24



Christer Arnqvist
Verkställande direktör