

ARSREDOVISNING

FÖR

Xup Invest AB

2022-01-01 - 2022-12-31

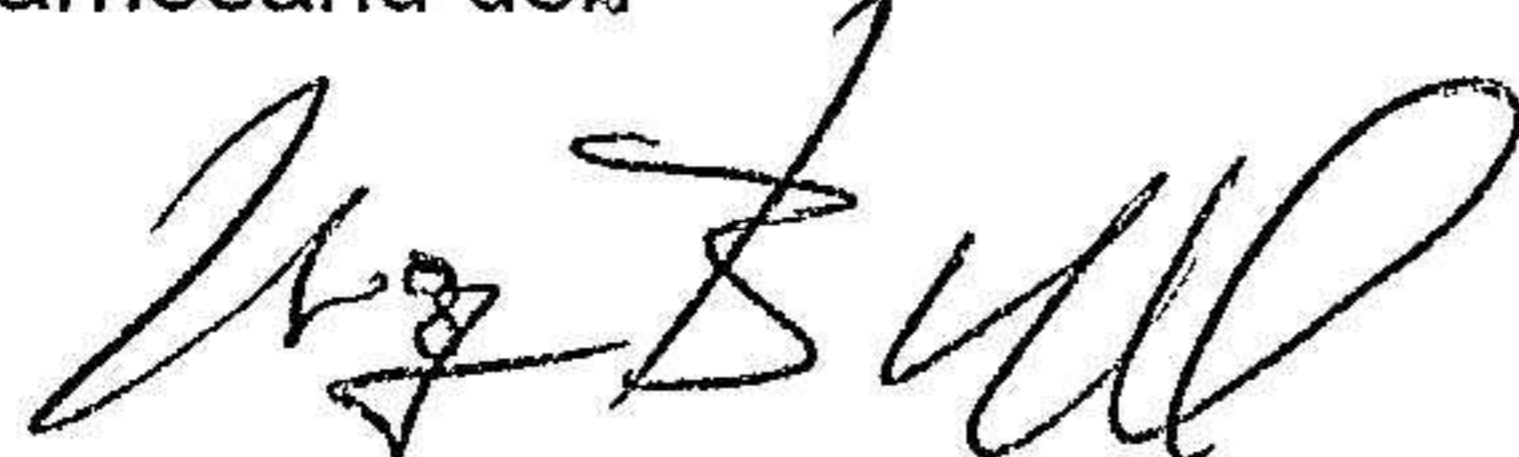
ORGANISATIONSNUMMER

556815-7860

Fastställighetsintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand den 23 06 20



Ingvar Bilander

ÅRSREDOVISNING

Xup Invest AB

2022-01-01 - 2022-12-31

ORGANISATIONSNUMMER

556815-7860

—
1

Styrelsen för Xup Invest AB avger härmed följande årsredovisning.
2022 01 01 - 2022 12 31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Innehåll:	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Notanteckningar	6-7
Underskrifter	8

—
、

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet med ställningsbyggnationer byggnationer.

Företaget har sitt säte i Sundsvall

Flerårsöversikt	Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning		426	658	701	343
Resultat före bokslutsdispositioner		-79	-17	-946	-1 263
Soliditet (%)		3	2	3	18

Eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 985 000	-1 921 406	-16 746	96 848
Överföring av fg års resultat			-16 746	16 746	0
Erhållna aktieägartillskott			75 000		75 000
Justering pga ändrad skattesats					0
Årets resultat				-78 933	-78 933
Belopp vid årets utgång	50 000	1 985 000	-1 863 152	-78 933	92 915

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 875 000 kr.

Förslag till behandling av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står följande.

Balanserat resultat	-1 863 152
Årets förlust	-78 933
Summa	-1 942 085

Styrelsen förslår att behandla förlusten enligt följande

Balanseras i ny räkning	-1 942 085
Summa	-1 942 085

Bolagets resultat och ekonomiska ställning framgår av efterföljande balans och resultaträkning med tillhörande notanteckningar

1

Resultaträkning	not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		426 454	658 736
Övriga rörelseintäkter			
Summa Intäkter		426 454	658 736
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-413 902	-393 596
Avskrivningar		-37 243	-233 774
Summa kostnader		-451 145	-627 370
Rörelseresultat		-24 691	31 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och likande resultatposter		7	0
Räntekostnader och likande resultatposter		-54 249	-48 112
Summa finansiella kostnader		-54 242	-48 112
Resultat efter finansiella poster		-78 933	-16 746
Resultat efter bokslutsdispositioner		-78 933	-16 746
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-78 933	-16 746

—
|

Xup Invest AB
556815-7860

4

Balansräkning	not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	61 937	99 180
Summa materiella anläggningstillgångar		61 937	99 180
<i>Finansiella Anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 700 000	2 700 000
		2 700 000	2 700 000
Summa anläggningstillgångar		2 761 937	2 799 180
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	155 607
Aktuella skattefordringar		6 280	6 908
Övriga fordringar		7 551	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 835	343 044
Summa kortfristiga fordringar		109 666	505 559
Kassa och bank		99 609	44 008
Summa omsättningstillgångar		209 275	549 567
Summa tillgångar		2 971 212	3 348 747

—
1

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 985 000	1 985 000
Summa bundet eget kapital		2 035 000	2 035 000
<i>Fritt Eget kapital</i>			
Balanserat resultat eller förlust		-1 863 153	-1 921 407
Årets resultat		-78 933	-16 746
Summa fritt eget kapital		-1 942 086	-1 938 153
Summa eget kapital		92 914	96 847
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	515 000	515 000
Summa avsättningar		515 000	515 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	1 677 500	1 812 500
Summa långfristiga skulder		1 677 500	1 812 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		121 968	114 304
Övriga skulder		375 995	554 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 835	120 905
Summa kortfristiga skulder		685 798	924 400
Summa eget kapital och skulder		2 971 212	3 348 747

T

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med akumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

1

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 912 516	5 912 516
Inköp	0	0
Försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 912 516	5 912 516
Ingående avskrivningar	-5 813 336	-5 579 562
Årets avskrivningar	-37 243	-233 774
Försäljning		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 850 579	-5 813 336
Utgående redovisat värde	61 937	99 180

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Bostadsrätt	2 700 000	2 700 000
Utgående bokfört värde	2 700 000	2 700 000
Utgående redovisat värde	2 700 000	2 700 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 985 000	1 965 000
Förändring pga ändrad skattesats		20 000
Belopp vid årets utgång	1 985 000	1 985 000

Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	515 000	535 000
Förändring pga av ändrad skattesats		-20 000
Belopp vid årets utgång	515 000	515 000

1

Not 6 *Långfristiga skulder*

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 137 500	1 272 500
	1 137 500	1 272 500

Sundsvall

2023 06 20

Sven Högström
Ordförande

Ingvar Bilander

Min revisionsberättelse har lämnats den: 20/6 2023

Ted Sundberg
Auktoriserad revisor

2023062814892



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Xup Invest AB
Org.nr. 556815-7860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Xup Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xup Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Xup Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xup Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Xup Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 20 juni 2023



Ted Sundberg
Auktoriserad revisor FAR