

**Årsredovisning**  
för  
**Nyhems Fastigheter AB**  
559083-8792

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Boström, Styrelseledamot  
2024-05-30

Styrelsen för Nyhems Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har för ändamål att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	125	139	125	175
Resultat efter finansiella poster	6	-6	1	57
Soliditet (%)	32,2	33,2	32,4	30,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	58 992	-5 766	<b>103 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 766	5 766	<b>0</b>
Årets resultat			4 902	<b>4 902</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 226</b>	<b>4 902</b>	<b>108 128</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 227
årets vinst	4 902
	<b>58 129</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	58 129
	<b>58 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		124 800	138 799
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>124 800</b>	<b>138 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 305	-132 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 488	-5 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 793</b>	<b>-137 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 007</b>	<b>813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		118	-6 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>118</b>	<b>-6 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 125</b>	<b>-5 612</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 125</b>	<b>-5 612</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 223	-154
<b>Årets resultat</b>		<b>4 902</b>	<b>-5 766</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	226 362	218 675
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 362</b>	<b>218 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>226 362</b>	<b>218 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 125	29 625
Övriga fordringar		65 306	47 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 431</b>	<b>77 248</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 672	15 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 672</b>	<b>15 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 103</b>	<b>92 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>335 465</b>	<b>311 117</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 227	58 993
Årets resultat		4 902	-5 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 129</b>	<b>53 227</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 129</b>	<b>103 227</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		188 528	173 008
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>188 528</b>	<b>173 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 509	0
Skatteskulder		3 100	3 100
Övriga skulder		0	583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 199	31 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 808</b>	<b>34 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>335 465</b>	<b>311 117</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 603	251 603
Inköp	13 175	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 778</b>	<b>251 603</b>
Ingående avskrivningar	-32 928	-27 440
Årets avskrivningar	-5 488	-5 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 416</b>	<b>-32 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 362</b>	<b>218 675</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	86 710	86 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 710</b>	<b>86 710</b>
Ingående avskrivningar	-86 710	-86 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 710</b>	<b>-86 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hede 2024-05-09

*Jimmy Boström*  
Jimmy Boström