

Årsredovisning
för
Altfast Kopparn 14 AB
556745-5968

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altfast Kopparn 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 november 2022



Alexander Grindestam

Årsredovisning
för
Altfast Kopparn 14 AB
556745-5968

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Altfast Kopparn 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsredovisningen har omräknats till K3 pga koncernanpassning.

Frg års resultat har ökat med 47 519:- detta pga planmässiga avskrivningar har minskat vid omräkning till komponentavskrivning.

Övriga poster har ej påverkats.

Bolaget har förlängt sitt räkenskapsår till 31/8 pga koncernanpassning. Detta räkenskapsår avser 16 månader

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 082	3 639	2 246
Resultat efter finansiella poster	2 435	2 005	1 219
Soliditet (%)	1,2	9,2	20,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	859	1 200 468	1 301 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 200 468	-1 200 468	0
Årets resultat			32 192	32 192
Belopp vid årets utgång	100 000	201 327	32 192	333 519

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 326
årets vinst	32 192
	233 518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	233 518
	233 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-08-31 (16 mån)	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 081 511	3 638 927
		6 081 511	3 638 927
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 213 728	-459 214
Övriga externa kostnader		-308 083	-603 134
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 925	-399 262
		-3 059 736	-1 461 610
Rörelseresultat		3 021 775	2 177 317
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9 876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586 344	-181 944
		-586 344	-172 068
Resultat efter finansiella poster		2 435 431	2 005 249
Bokslutsdispositioner		-2 367 000	-490 000
Resultat före skatt		68 431	1 515 249
Skatt på årets resultat		-36 239	-314 781
Årets resultat		32 192	1 200 468

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 869 816	9 898 725
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	386 083	0
		10 255 899	9 898 725
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	16 977 600	13 352 600
		16 977 600	13 352 600
Summa anläggningstillgångar		27 233 499	23 251 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		343 852	13 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 294	79 783
		560 146	93 209
<i>Kassa och bank</i>		409 354	461 194
Summa omsättningstillgångar		969 500	554 403
SUMMA TILLGÅNGAR		28 202 999	23 805 728

Altfast Kopparn 14 AB
Org.nr 556745-5968

5 (8)

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-08-31	2021-04-30
Eget kapital		100 000	100 000
<i>Bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
Aktiekapital			
<i>Fritt eget kapital</i>		201 326	859
Balanserad vinst eller förlust		32 192	1 200 468
Årets resultat		233 518	1 201 327
		333 518	1 301 327
Summa eget kapital		0	1 133 000
Obeskattade reserver			
Avsättningar	5	35 619	0
Uppskjuten skatteskuld		35 619	0
Summa avsättningar			
Långfristiga skulder		27 186 000	20 346 250
Skulder till kreditinstitut		27 186 000	20 346 250
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder		188 389	363 452
Leverantörsskulder		41 559	0
Skulder till koncernföretag		61 965	189 468
Aktuella skatteskulder		195 992	32 966
Övriga skulder		159 957	439 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		647 862	1 025 151
Summa kortfristiga skulder			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 202 999	23 805 728

2022122214375

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret, jämförelsesiffror har ej omräknats för räkenskapsår 2019-2020

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år. Bolaget tillämpar from detta bokslut komponentavskrivning. Detta har påverkat total avskrivningar med minskade avskrivningar om 47 519:- och ett högre resultat med 47 519 för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30

Inga andra redovisningsprincipsändringar har påverkat detta räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Golv på mark	40 år
Stomme	35 år
Ytterväggar	40 år
Innervägg	25 år
Värme/vvs	20 år
Fönster	15 år
Yttertak	25 år
El	20 år
Ventilation	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 781 022	12 129 825
Inköp	504 900	651 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 285 922	12 781 022
Ingående avskrivningar	-2 882 298	-2 483 036
justering pga övergång till k3		47 519
Årets avskrivningar	-533 808	-446 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 416 106	-2 882 298
Utgående redovisat värde	9 869 816	9 898 724

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-04-30
Inköp	390 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 200	0
Årets avskrivningar	-4 117	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 117	0
Utgående redovisat värde	386 083	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 352 600	
Tillkommande fordringar	7 125 000	13 352 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 477 600	13 352 600
Utgående redovisat värde	20 477 600	13 352 600

2022122214378

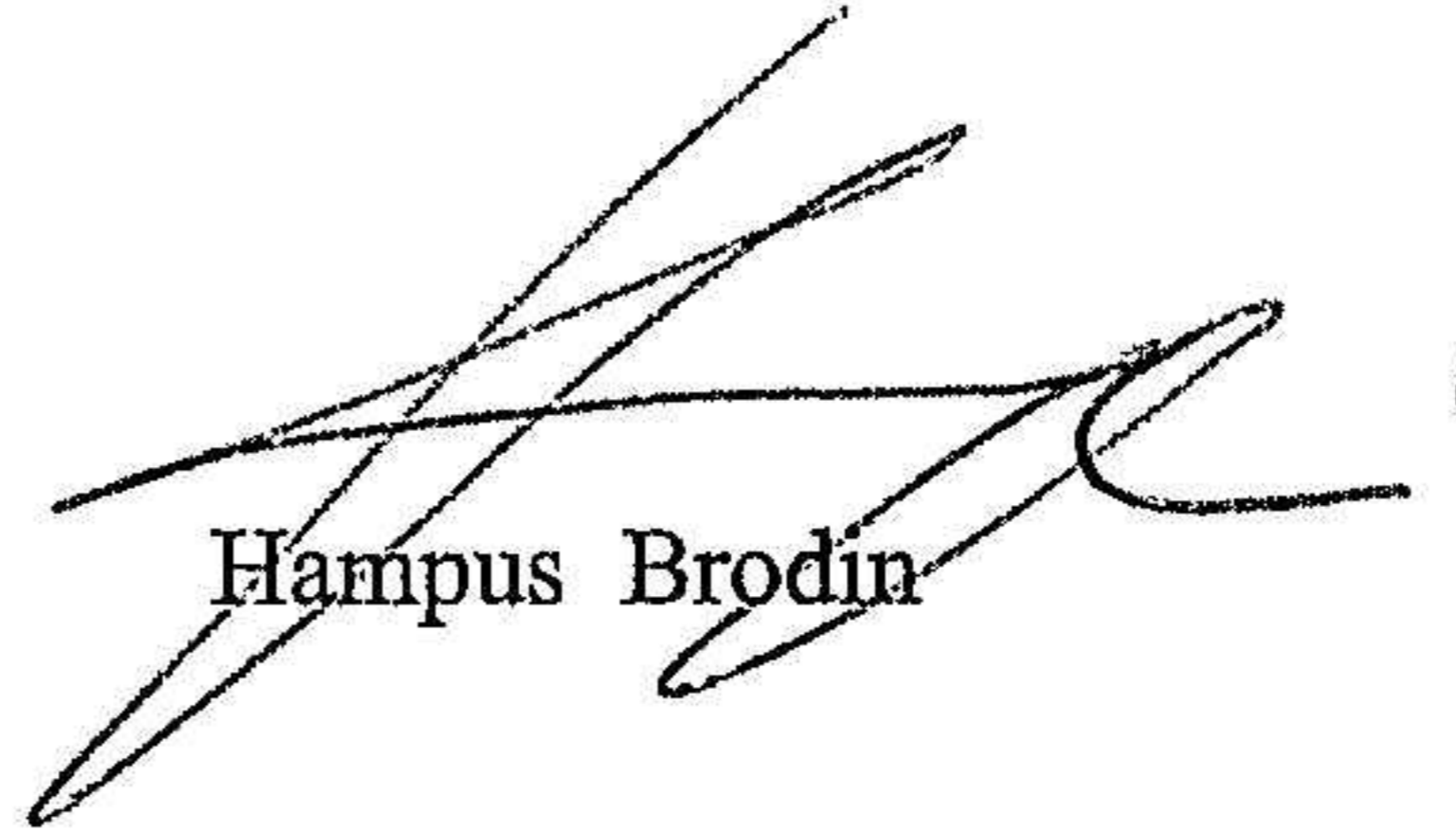
Not 5 Avsättningar

	2022-08-31	2021-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	35 619	
	35 619	

Stockholm den 30 november 2022



Hans-Eric Brodin
Ordförande



Hampus Brodin



Alexander Grindestam



Erik Waldén