

Årsredovisning för

AB Husherrn Fastigheter

556438-2561

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Husherrn Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-11-19


Magnus Carlsson

2025112503912

Årsredovisning för

AB Husherren Fastigheter

556438-2561

Räkenskapsåret

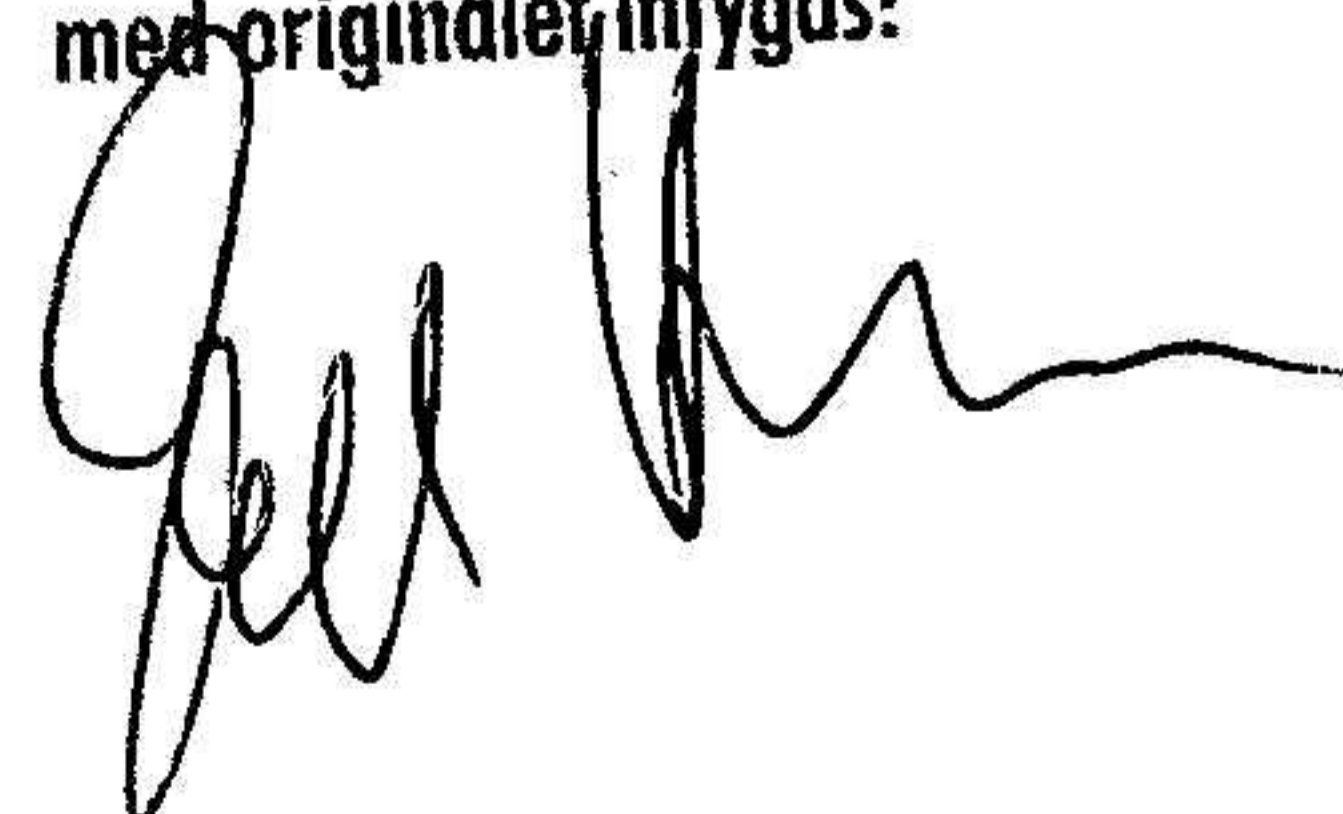
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



02/09/2023 10:00 AM
02/09/2023 10:00 AM

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Husherren Fastigheter, 556438-2561, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Nettoomsättning	59 483	58 173	51 143	34 597
Resultat efter finansiella poster	11 130	7 936	9 411	10 615
Balansomslutning	558 813	558 931	575 045	531 112
Soliditet %	20	17	35	33

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital,	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000	400 000	70 299 377
Årets resultat			17 323 016
Vid årets slut	2 000 000	400 000	87 622 393

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 87 622 393, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	87 622 393
Summa	87 622 393

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Nettoomsättning	4	59 483 223	58 173 239
Övriga rörelseintäkter		72 970	30 645
		<u>59 556 193</u>	<u>58 203 884</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-21 141 136	-21 234 146
Personalkostnader	3	-1 087 987	-1 338 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-11 630 582	-11 767 753
Rörelseresultat		<u>25 696 488</u>	<u>-23 863 085</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	699 756	1 214 591
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	258 152	79 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-15 524 143	-17 221 490
Resultat efter finansiella poster		<u>11 130 253</u>	<u>7 935 992</u>
Bokslutsdispositioner	9	10 912 686	17 615 353
Resultat före skatt		<u>22 042 939</u>	<u>25 551 345</u>
Skatt på årets resultat	10	-4 719 922	-5 459 275
Årets resultat		<u>17 323 017</u>	<u>20 092 070</u>

2025112503914

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11,12	504 443 125	516 061 021
Inventarier, verktyg och installationer	13	33 829	46 515
		<u>504 476 954</u>	<u>516 107 536</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	15	9 500 000	9 500 000
		<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>513 976 954</u>	<u>525 607 536</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 687 170	11 208 551
Fordringar hos koncernföretag		32 233 000	20 000 000
Aktuell skattefordran		238 521	-
Övriga fordringar		1 152 354	1 783 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		518 500	331 538
		<u>44 829 545</u>	<u>33 323 364</u>
<i>Kassa och bank</i>		6 352	-
Summa omsättningstillgångar		<u>44 835 897</u>	<u>33 323 364</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>558 812 851</u>	<u>558 930 900</u>

2025112503915

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		70 299 377	50 207 306
Årets resultat		17 323 017	20 092 070
		<u>87 622 394</u>	<u>70 299 376</u>
Summa eget kapital		<u>90 022 394</u>	<u>72 699 376</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	16	33 829	46 515
Periodiseringsfonder	17	30 100 000	29 000 000
		<u>30 133 829</u>	<u>29 046 515</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	14	4 032 263	2 636 198
		<u>4 032 263</u>	<u>2 636 198</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	289 919 494	289 919 494
		<u>289 919 494</u>	<u>289 919 494</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		593	172
Leverantörsskulder		1 220 033	1 621 624
Skulder till koncernföretag		128 359 369	143 729 806
Skatteskulder		-	3 124 194
Övriga kortfristiga skulder		536 185	617 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 588 691	15 535 821
		<u>144 704 871</u>	<u>164 629 317</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>558 812 851</u>	<u>558 930 900</u>

2025112503916

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherren Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningar tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 25-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-100 år ✓

- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-30 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal och är av ringa värde. Leasingavgifterna, inklusive förhöjd förstagångshyra, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Bolagets pensionsplan utgörs av avgiftsbestämda avtal.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till försäkringsföretag och bolaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker så att endast den del av av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsgdagen.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	61 712	46 048

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	Varav män	2023-07-01- 2024-06-30	Varav män
Sverige	2	1	2	1
Totalt	2	1	2	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Löner och andra ersättningar:	759 777	926 810
Sociala kostnader	316 946	369 728
(varav pensionskostnader) 1)	52 321	56 001

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	9 115 305	10 495 356
Mellan ett och fem år	25 118 305	10 948 864
Senare än fem år	3 843 336	2 404 861
	38 076 946	23 849 081

Bedömd hyra i hyreskontraktens löptider omfattar inte hyrestillägg.

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Utdelning	699 756	1 214 591
Summa	699 756	1 214 591

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	11 617 896	11 752 400
Inventarier, verktyg och installationer	12 686	15 353
Totalt	11 630 582	11 767 753

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	233 000	-
Ränteintäkter, övriga	25 152	79 806
Summa	258 152	79 806

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	5 582 182	2 234 815
Räntekostnader, övriga	9 941 961	14 904 751
Summa	15 524 143	17 139 566

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<i>Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:</i>		
-Inventarier, verktyg och installationer	12 686	15 353
Periodiseringsfond, årets avsättning	-5 300 000	-6 600 000
Periodiseringsfond, årets återföring	4 200 000	4 200 000
Koncernbidrag	12 000 000	20 000 000
Summa	10 912 686	17 615 353

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Aktuell skatt	-3 323 857	-4 090 916
Uppskjuten skatt	-1 396 065	-1 368 359
	-4 719 922	-5 459 275

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01- 2025-06-30		2023-07-01- 2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		22 042 938		25 551 345
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-4 540 845	20,6	-5 263 577
Ej avdragsgilla kostnader	-	-10 077	-	-3 190
Ej skattepliktiga intäkter	-	-	-	2 968
Schablonränta på periodiseringsfond	0,5	-117 090	0,6	-143 565
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	0,2	-51 910	0,2	-51 911
Redovisad effektiv skatt	21,3	-4 719 922	21,4	-5 459 275

Not 11 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	613 769 985	612 341 985
-Nyanskaffningar	-	1 428 000
Vid årets slut	613 769 985	613 769 985
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-97 708 964	-85 956 564
-Årets avskrivning	-11 617 896	-11 752 400
Vid årets slut	-109 326 860	-97 708 964
Redovisat värde vid årets slut	504 443 125	516 061 021

Not 12 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets slut	929 794 000	929 794 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värderingen har utförts av SHB i Örebro samt av verkligt inköpspris på nyinköpta fastigheter och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde.

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 231 075	4 231 075
	4 231 075	4 231 075
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 184 560	-4 169 207
-Årets avskrivning	-12 686	-15 353
	-4 197 246	-4 184 560

Redovisat värde vid årets slut 33 829 46 515

Not 14 Uppskjuten skatt

2025-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader /spec/		4 032 263	4 032 263
Uppskjuten skattefordran/skuld		4 032 263	4 032 263
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		4 032 263	4 032 263

2024-06-30			
Väsentliga temporära skillnader Byggnader och mark		2 636 198	2 636 198
Uppskjuten skattefordran/skuld		2 636 198	2 636 198
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		2 636 198	2 636 198

Temporär skillnad

2025-06-30	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld Byggnader och mark	504 443 125	484 869 031	19 574 094
	504 443 125	484 869 031	19 574 094

2024-06-30	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran Byggnader och mark	516 061 021	503 263 943	12 797 078
	516 061 021	503 263 943	12 797 078

Not 15 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 500 000	9 500 000
Redovisat värde vid årets slut	9 500 000	9 500 000

Not 16 Ackumulerade överavskrivningar

	2025-06-30	2024-06-30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	33 829	46 515
	33 829	46 515

2025112503922

Not 17 Periodiseringsfonder

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	4 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	4 100 000	4 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	3 900 000	3 900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 500 000	3 500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	6 700 000	6 700 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	6 600 000	6 600 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	5 300 000	-
	30 100 000	29 000 000

Not 18 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Skulder till kreditinstitut	-	-

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	291 736 100	290 458 500
Summa ställda säkerheter	291 736 100	290 458 500

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 20 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Husherren Förvaltning AB, org nr 559151-9623 med säte i Örebro. Husherren Förvaltning AB upprättar koncernredovisning för koncernen.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar. *✓*

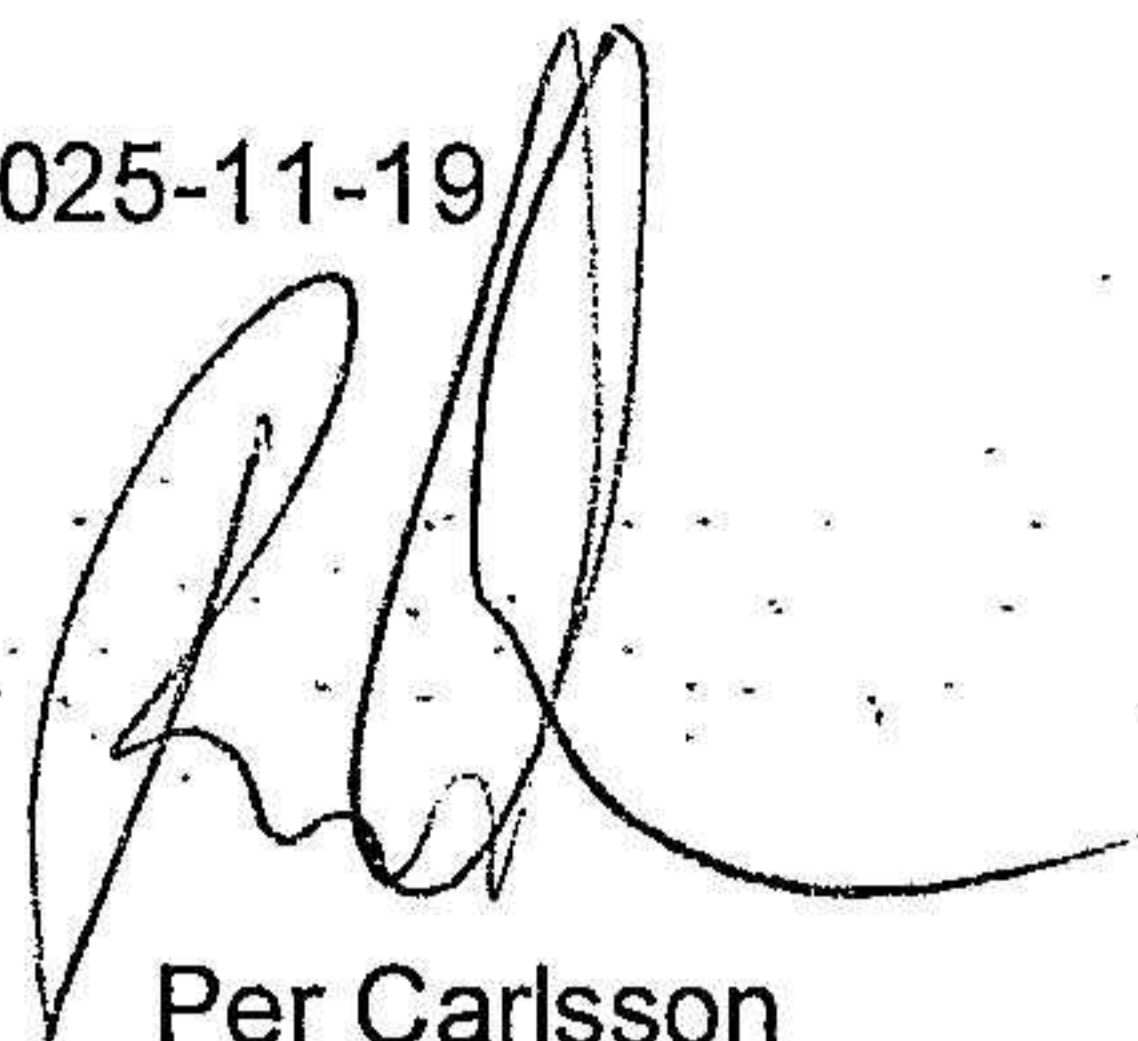
Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2025-11-19
Örebro



Magnus Carlsson
Styrelseordförande



Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

2025112503924

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Husherren Fastigheter

Org.nr. 556438 - 2561

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Husherren Fastigheter för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Husherren Fastigheters finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Husherren Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

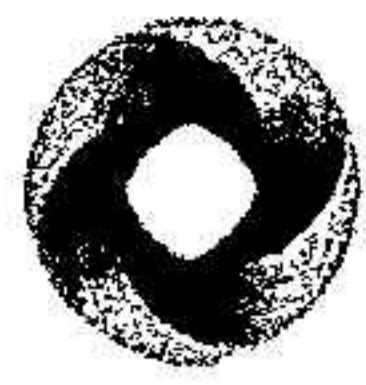
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Husherrn Fastigheter för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Husherrn Fastigheter enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19 november 2025,
Grant Thornton Sweden AB

Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor