

# Årsredovisning

för

## Plateau Properties Utveckling 1 AB

559029-4137

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lisa Grahm Borg, Styrelseledamot

2023-08-18

Styrelsen för Plateau Properties Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastigetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-19	2 834	-15
Soliditet (%)	24,9	25,2	25,7	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 207 837	-25 039	<b>1 232 798</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 039	-25 039	<b>0</b>
Årets resultat			-13 982	<b>-13 982</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 232 876</b>	<b>-64 060</b>	<b>1 218 816</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 182 798
årets förlust	-13 982
	<b>1 168 816</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 168 816
	<b>1 168 816</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-17 977

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-17 977**

**Rörelseresultat**

**0**

**-17 977**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 982

-817

**Summa finansiella poster**

**-13 982**

**-817**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 982**

**-18 794**

**Resultat före skatt**

**-13 982**

**-18 794**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 246

**Årets resultat**

**-13 982**

**-25 040**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4 888 857

4 888 857

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 888 857**

**4 888 857**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 888 857**

**4 888 857**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

10 351

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**10 351**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109

109

**Summa kassa och bank**

**109**

**109**

**Summa omsättningstillgångar**

**110**

**10 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 888 967**

**4 899 317**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 182 798	1 207 838
Årets resultat		-13 982	-25 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 168 816</b>	<b>1 182 798</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 218 816</b>	<b>1 232 798</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till koncernföretag		3 521 831	3 296 663
Övriga skulder		12 500	12 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 534 331</b>	<b>3 309 163</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	356 598
Övriga skulder		134 812	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 008	758
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 820</b>	<b>357 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 888 967</b>	<b>4 899 317</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Långfristiga skulder**

Det finns inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-30

*Lisa Graham Borg*  
Lisa Graham Borg