

# Årsredovisning

för

**Collfon AB**

Org.nr. 556856-0873

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Maths Christian Olsson, Styrelseledamot

2025-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholms kommun, äger och förvaltar en fastighet i Torekov.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Moventures Holding AB, 556519-2976, med säte i Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är i en pågående tvist med Entreprenadbolaget som tidigare ansvarade för ombyggnationen av fastigheten.

Istället har bolaget anlitat ett nytt entreprenadbolag som arbetar med färdigställandet av ombyggnationen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver vanlig verksamhet under eller efter utgången av räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	-0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 135 841	-1 321 204	-1 323 492	-2 130 194	-447 298
Balansomslutning	22 980 246	16 589 514	16 446 578	11 622 849	3 789 295
Soliditet (%)	0,41	0,52	7,03	0,69	16,11

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 356 665	-1 321 204	85 461
Erhållna aktieägartillskott	0	1 145 000	0	1 145 000
Balanseras i ny räkning	0	-1 321 204	1 321 204	0
Årets resultat	0	0	-1 135 841	-1 135 841
Belopp vid årets utgång	50 000	1 180 461	-1 135 841	94 621

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 180 461
Årets resultat	-1 135 841
<b>Summa</b>	<b>44 621</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>44 621</b>
<b>Summa</b>	<b>44 621</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-0	-0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-0</b>	<b>-0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-397 184	-543 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 940	-65 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-463 124</b>	<b>-609 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-463 124</b>	<b>-609 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-672 765	-712 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-672 717</b>	<b>-712 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 135 841</b>	<b>-1 321 204</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 135 841</b>	<b>-1 321 204</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 135 841</b>	<b>-1 321 204</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 475 750	3 541 690
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	18 706 204	12 899 276
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 181 954</b>	<b>16 440 966</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 181 954</b>	<b>16 440 966</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 412	2 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 663	-63 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 075</b>	<b>-61 562</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		789 217	210 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>789 217</b>	<b>210 110</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>798 292</b>	<b>148 548</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 980 246</b>	<b>16 589 514</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 180 461	1 356 665
Årets resultat		-1 135 841	-1 321 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 621</b>	<b>35 461</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 621</b>	<b>85 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 611 727	8 939 321
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 611 727</b>	<b>8 939 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 398 746	1 024 270
Skulder till koncernföretag		11 705 000	6 450 000
Skatteskulder		62 398	57 370
Övriga skulder		33 091	33 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 663	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 273 898</b>	<b>7 564 731</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 980 246</b>	<b>16 589 514</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnad	2%	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-758 310	-692 370
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65 940	-65 940
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-824 250</b>	<b>-758 310</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 475 750</b>	<b>3 541 690</b>

### Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 899 276	12 650 801
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	5 806 928	248 475
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 706 204</b>	<b>12 899 276</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 706 204</b>	<b>12 899 276</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Maths Christian Olsson**

Styrelseledamot

2025-07-31