

Årsredovisning

för

Vinsten 4 i Sundsvall AB

559059-9808

Räkenskapsåret

2024

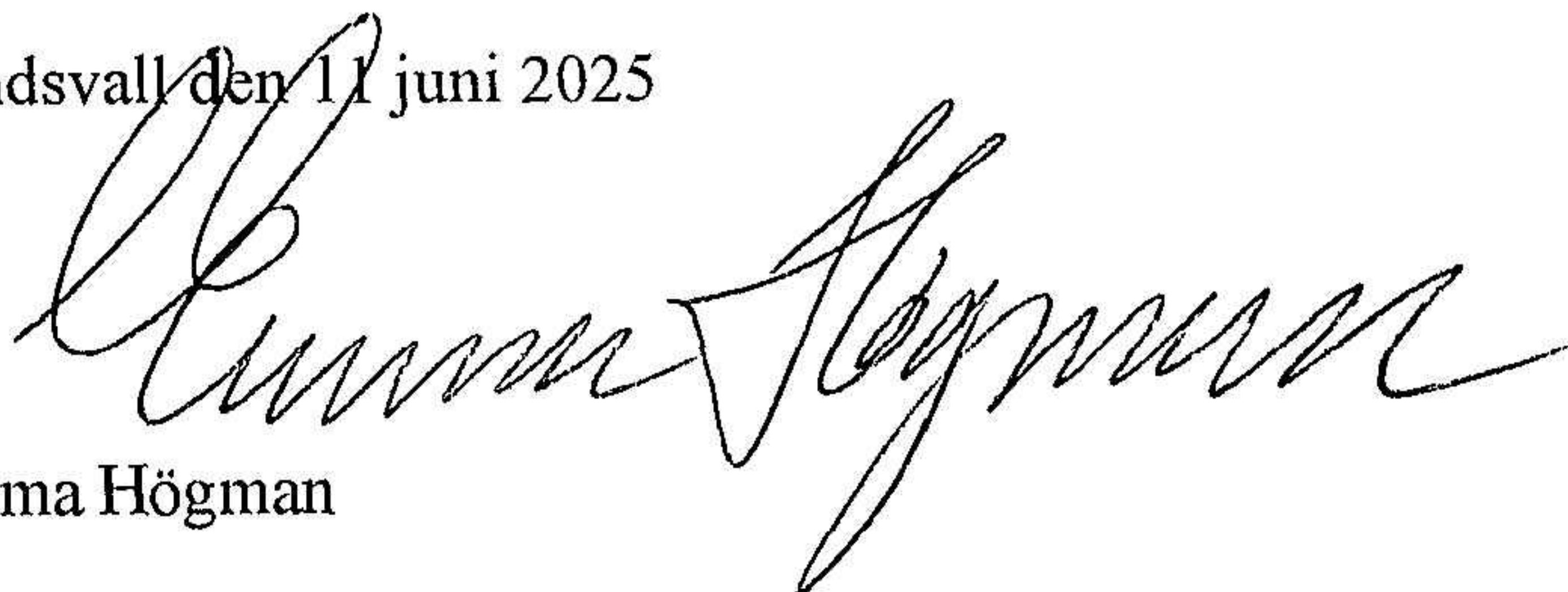
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinsten 4 i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 11 juni 2025

Emma Högman



Årsredovisning
för
Vinsten 4 i Sundsvall AB
559059-9808
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Vinsten 4 i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och äger och förvaltar fastigheten Vinsten 4 i Sundsvalls kommun.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet drabbats av en våttenskada som lett till ökade fastighetsomkostnader med över 40 % jämfört med föregående år.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Inkel Tape AB, orgnr 556213-1010, säte Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 762	1 730	1 729	1 702
Resultat efter finansiella poster	-474	-160	419	338
Soliditet (%)	10,2	9,5	9,7	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 557 033	4 626	1 611 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 626	-4 626	0
Årets resultat			31 638	31 638
Belopp vid årets utgång	50 000	1 561 659	31 638	1 643 297

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägarfillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (1 000 000 kr)

Vinsten 4 i Sundsvall AB
Org.nr 559059-9808

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 561 659
årets vinst	31 638
	1 593 297

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 593 297
	1 593 297

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061147228

Vinsten 4 i Sundsvall AB
Org.nr 559059-9808

3 (7)

2025061147229

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 762 151

1 729 846

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 762 151

1 729 846

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 105 119

-771 877

Övriga externa kostnader

-94 096

-81 496

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-279 669

-279 669

Summa rörelsekostnader

-1 478 884

-1 133 042

Rörelseresultat

283 267

596 804

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

555

416

Räntekostnader och liknande resultatposter

-757 913

-757 390

Summa finansiella poster

-757 358

-756 974

Resultat efter finansiella poster

-474 091

-160 170

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

515 324

85 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

100 000

Summa bokslutsdispositioner

515 324

185 000

Resultat före skatt

41 233

24 830

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 595

-20 204

Årets resultat

31 638

4 626

Vinsten 4 i Sundsvall AB
Org.nr 559059-9808

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 373 345

15 653 014

Summa materiella anläggningstillgångar**15 373 345****15 653 014****Summa anläggningstillgångar****15 373 345****15 653 014****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 923

28 581

Fordringar hos koncernföretag

85 000

0

Övriga fordringar

85 315

13 647

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 378

22 157

Summa kortfristiga fordringar**196 616****64 385***Kassa och bank*

Kassa och bank

568 665

1 161 215

Summa kassa och bank**568 665****1 161 215****Summa omsättningstillgångar****765 281****1 225 600****SUMMA TILLGÅNGAR****16 138 626****16 878 614**

Vinsten 4 i Sundsvall AB
Org.nr 559059-9808

5 (7)

2025061147231

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 561 659

1 557 033

Årets resultat

31 638

4 626

Summa fritt eget kapital

1 593 297

1 561 659

Summa eget kapital

1 643 297

1 611 659

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

13 926 500

14 248 500

Summa långfristiga skulder

13 926 500

14 248 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

322 000

322 000

Förskott från kunder

0

1

Leverantörsskulder

11 475

54 689

Skulder till koncernföretag

0

405 912

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

14 171

14 171

Skatteskulder

0

3 808

Övriga skulder

27 826

25 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 357

192 355

Summa kortfristiga skulder

568 829

1 018 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 138 626

16 878 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 608 122	17 608 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 608 122	17 608 122
Ingående avskrivningar	-1 955 108	-1 675 439
Årets avskrivningar	-279 669	-279 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 234 777	-1 955 108
Utgående redovisat värde	15 373 345	15 653 014

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 638 500	12 960 500
	12 638 500	12 960 500

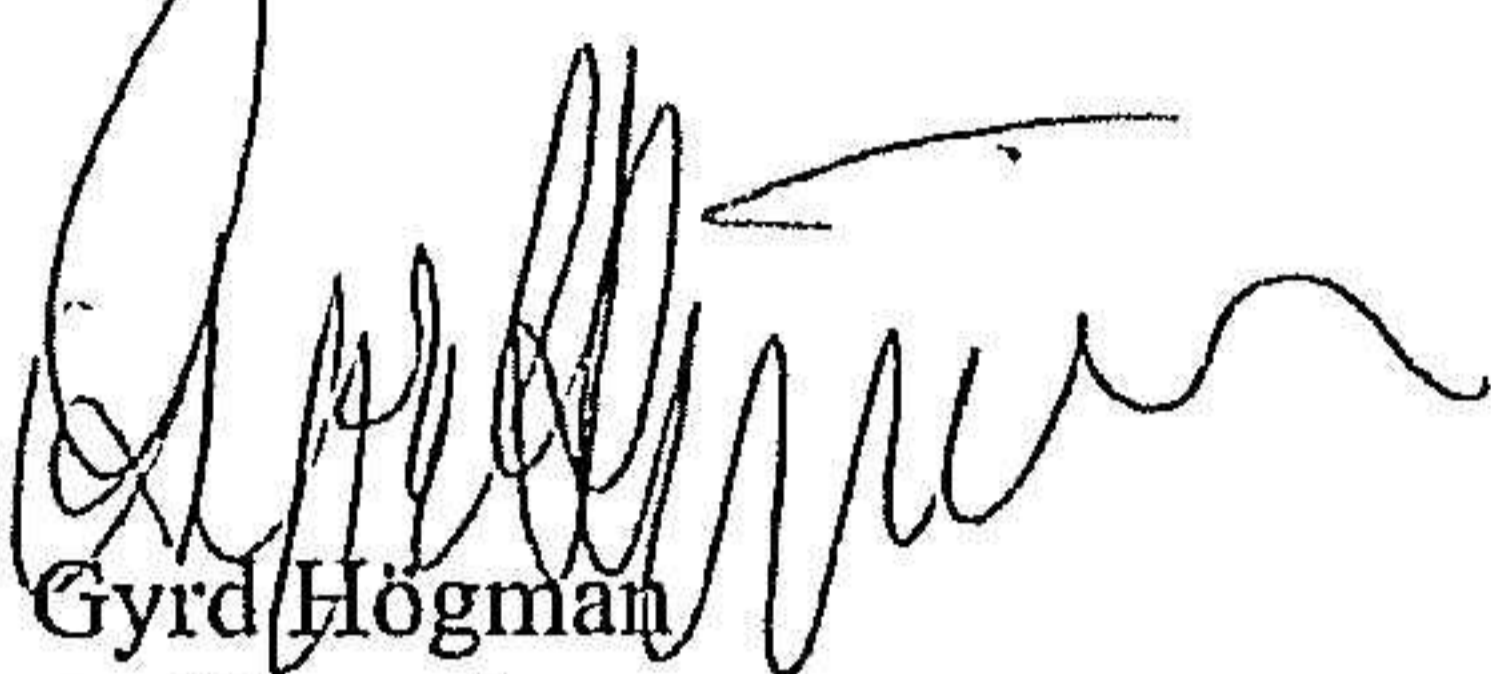
Not 4 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

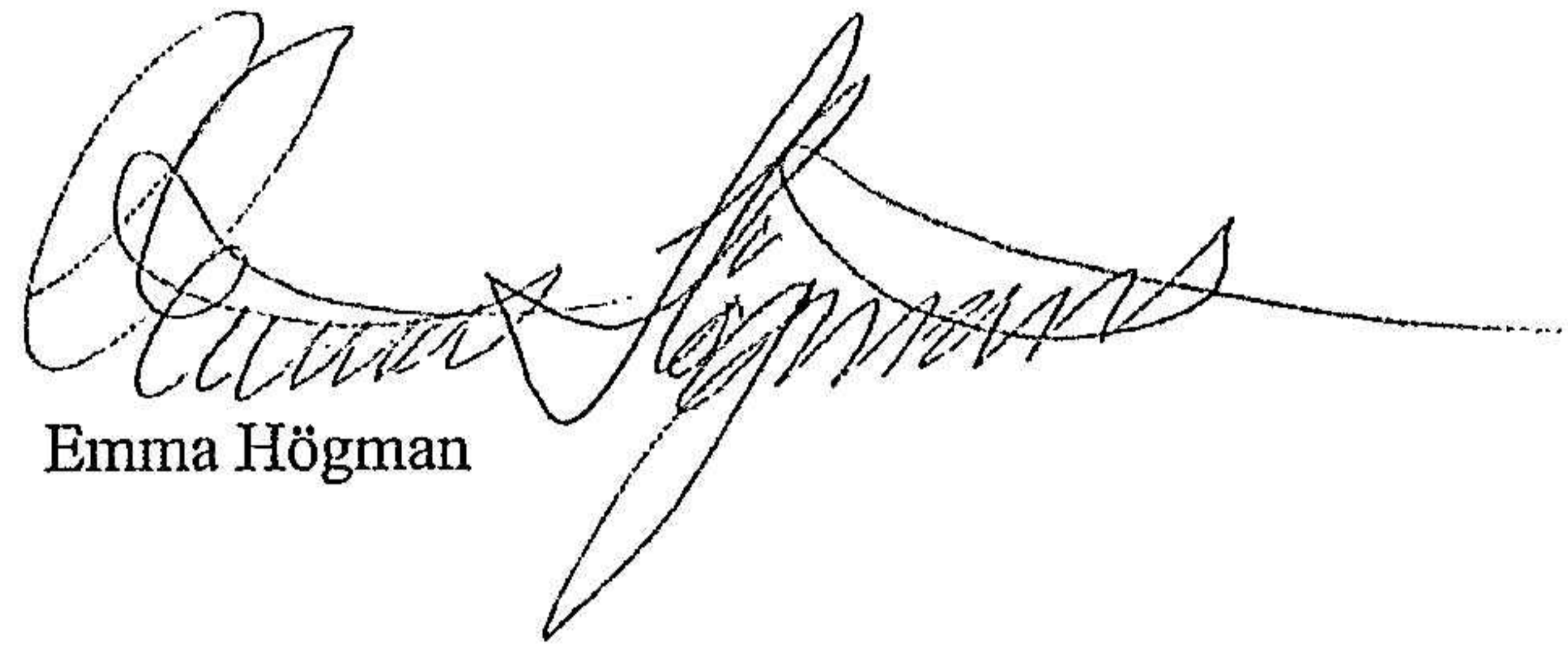
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Sundsvall 2025-06-11



Gyrd Högman
Ordförande



Emma Högman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11



Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vinsten 4 i Sundsvall AB, org. nr 559059-9808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vinsten 4 i Sundsvall AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vinsten 4 i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vinsten 4 i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025061147235

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vinsten 4 i Sundsvall AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vinsten 4 i Sundsvall AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 11 juni 2025

KPMG AB

Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor