

Årsredovisning för
Fastighet Skånelyft AB

556968-3633

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Weberg
Styrelseledamot

2026-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Skånelyft AB, 556968-3633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter, förvaltning och förädling av dessa.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	58	64	229	644
Resultat efter finansiella poster	-202	-231	472	4 248
Soliditet %	20,5	39	84	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	869 657	-230 615
Balanseras i ny räkning		-230 615	230 615
Årets resultat			-202 334
Belopp vid årets utgång	50 000	639 042	-202 334

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	639 042
Årets resultat	-202 334
Summa	436 708
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	436 708
Summa	436 708

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		58 476	63 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58 476	63 791
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 390	-264 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 960	-37 926
Summa rörelsekostnader		-262 350	-302 081
Rörelseresultat		-203 874	-238 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 651	7 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111	-52
Summa finansiella poster		1 540	7 675
Resultat efter finansiella poster		-202 334	-230 615
Resultat före skatt		-202 334	-230 615
Årets resultat		-202 334	-230 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 524 651	1 349 411
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 450	30 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	496 395	168 551
Summa materiella anläggningstillgångar		2 048 496	1 548 612
Summa anläggningstillgångar		2 048 496	1 548 612
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 645
Övriga fordringar		270 689	186 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 587	12 688
Summa kortfristiga fordringar		284 276	205 512
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 670	19 933
Summa kassa och bank		43 670	19 933
Summa omsättningstillgångar		327 946	225 445
SUMMA TILLGÅNGAR		2 376 442	1 774 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		639 042	869 657
Årets resultat		-202 334	-230 615
Summa fritt eget kapital		436 708	639 042
Summa eget kapital		486 708	689 042
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 943 796	957 398
Summa långfristiga skulder		1 943 796	957 398
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 078	0
Skatteskulder		0	2 470
Övriga skulder		-92 456	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 316	125 147
Summa kortfristiga skulder		-54 062	127 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 376 442	1 774 057

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 144 119	1 764 119
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	230 000	380 000
Utgående anskaffningsvärden	2 374 119	2 144 119
Ingående avskrivningar	-794 708	-758 132
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 760	-36 576
Utgående avskrivningar	-849 468	-794 708
Redovisat värde	1 524 651	1 349 411

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	32 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-1 350	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 200	-1 350
Utgående avskrivningar	-4 550	-1 350
Redovisat värde	27 450	30 650

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	168 551	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	327 844	168 551
Utgående anskaffningsvärden	496 395	168 551
Redovisat värde	496 395	168 551

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 943 796	957 398

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Landskrona

Rikard Weberg
Rikard Weberg
Styrelseledamot

2026-02-14
Datum