

Årsredovisning

för

Åke Sundvall Byggnads AB

556361-6787

Räkenskapsåret

2022

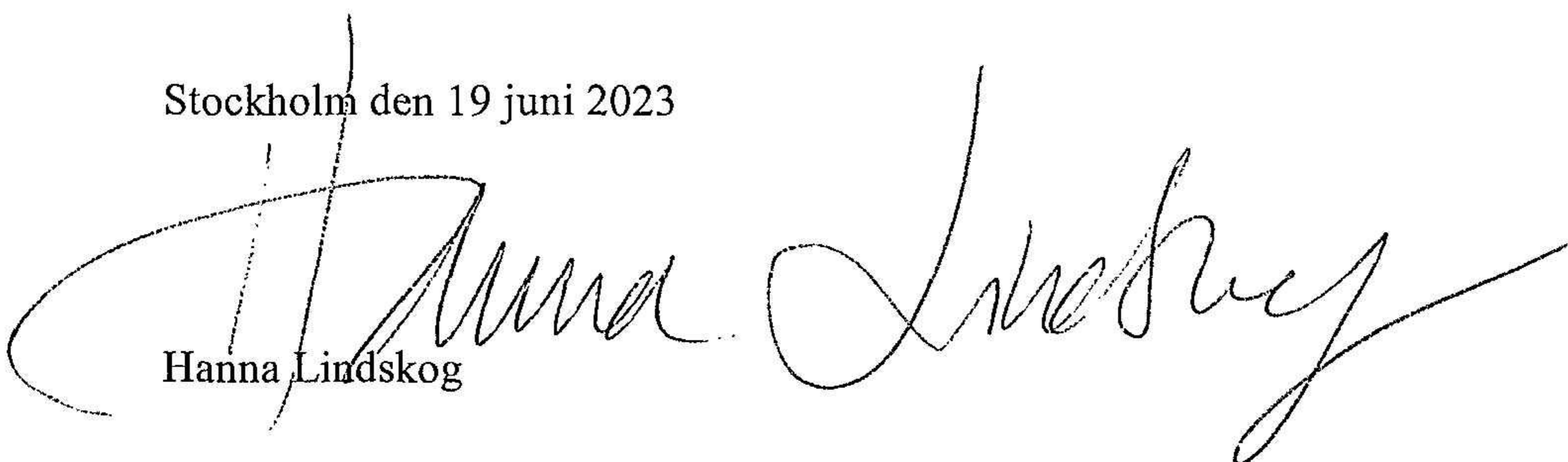
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Åke Sundvall Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 juni 2023

Hanna Lindskog



Årsredovisning
för
Åke Sundvall Byggnads AB
556361-6787

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Åke Sundvall Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Åke Sundvall Byggnads AB är ett byggmästarföretag med lång tradition och med ett gediget kunnande. Vi har varit med om att sätta prägeln på Stockholms stadsbild i snart 80 år och har en vision om att skapa stadens mest omtyckta områden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året färdigställt nyproduktion av 162 bostäder i Barkarbystaden åt Byggvesta AB samt genomfört en genomgripande renovering av 37 bostäder åt Heba Fastighets AB. Vidare har vi under året färdigställt 146 hyresrätter i Uppsala åt Fastighets AB Kv E2 vilket är ett samägt bolag mellan Åke Sundvall i Stockholm AB samt Heba Fastighets AB. Ytterligare 71 bostäder i Bredäng färdigställdes och tillträdde mot slutet av året. Uppdragsgivare var VFG 3 AB, ett samägt bolag mellan Åke Sundvall i Stockholm AB samt Heba Fastighets AB.

Under året har vi vid utgången av året en pågående produktion av totalt cirka 900 bostäder. Av dessa kommer vi att färdigställa 287 bostäder under 2023.

Under året genomfördes flera så kallade Fas1-avtal med externa beställare med vilka vi har goda förhoppningar om att starta produktion av bostäder i Stockholms-området med start under 2023 eller 2024.

Våra pågående entreprenader har påverkats av väsentliga materialkostnadsökningar till följd av den oro i vårt närområde som uppstod i samband med krigsutbrottet i Ukraina. Entreprenadindex ökade väsentligt under årets första 9 månader för att därefter mattas av och mot slutet av året till och med gå nedåt en aning. Emellertid ser vi att den ökade inflationen och räntekostnader har direkt inverkan på våra produktionskostnader vilket medför att vi har svårare att få igång våra projekt. Något som även påverkar flertalet aktörer i branschen. Vi befarar att fåtal projekt kommer att kunna starta under 2023.

Under året har personalstyrkan ökat med 1 person (4 nyanställningar och 3 avslut). Nyanställningar har varit ersättningsrekryteringar då flera medarbetare internt har bytt roll inom bolaget. Bolaget har under hösten varslat totalt 3 personer på grund av kommande arbetsbrist. Två av dessa personer slutar under 2023. Under året har bolaget även startat ett traineeprogram riktat till ingenjörer på KTH i syfte att säkerställa vår långsiktiga kompetensförsörjning. Totalt fyra traineer började under 2022 och ambitionen är att årligen rekrytera minst en trainee.

Vi har fortsatt vårt arbete med de strategiska initiativen, lanserade under 2021, vilka syftar till att skapa en omtyckt arbetsplats, effektivitet och lönsamhet. Vi siktar på en position där vi är aktören som bygger icke-standardiserade hus på det mest effektiva sättet. Glädjande var även att årets medarbetarundersökning visade på mycket förbättrat resultat i samtliga index vilket ledde till en utmärkelse som Årets Arbetsgivare av företaget Brilliant Insights som gör undersökningar årligen åt 220 företag.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Åke Sundvall Byggnads AB's verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer. Exempel på sådana faktorer är makroekonomisk utveckling och förändringar i efterfrågan på bostäder. Verksamheten påverkas också av verksamhetsrelaterade risker såsom pris- och projektrisker. Osäkerheterna ligger just nu i prisökningarna inom entreprenad samt omvärldshändelser och de finansiella marknaderna. Det är av största vikt att vi kontinuerligt har dessa faktorer under noga bevakning.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap. 11 § har Åke Sundvall Byggnads AB valt att upprätta hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport.

Styrelsen för Åke Sundvall Byggnads AB har vid undertecknande av årsredovisningen även godkänt hållbarhetsredovisningen.

För att ta del av rapporten i sin helhet, se vår hemsida www.akesundvall.se

Ägarförhållanden

Åke Sundvall Byggnads AB är ett helägt dotterbolag till Åke Sundvall i Stockholm AB (org.nr:556712-2204), som i sin tur ägs till 100% av Åke Sundvall AB (org.nr: 556628-2777).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	801 858	616 205	417 906	543 717
Resultat efter finansiella poster	3 027	668	41 739	-5 637
Balansomslutning	413 065	360 716	605 911	607 722
Soliditet (%)	8,9	11,5	6,9	1,8
Avkastning på eget kap. (%)	8,2	1,6	99,6	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	0,9	1,0	neg	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	41 304 510	-323 691	41 580 819
Utdelning			-323 691	323 691	0
Årets resultat				-4 740 927	-4 740 927
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	40 980 819	-4 740 927	36 839 892

Mottagna villkorat aktieägartillskott uppgår till 45 700 000 kr (45 700 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 980 819
årets förlust	-4 740 927
	36 239 892
disponeras så att i ny räkning överföres	 36 239 892

2023081501892

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	6	801 858 485	616 205 166
Övriga rörelseintäkter		-320 945	4 041 699
		801 537 540	620 246 865
Rörelsens kostnader			
Direkta produktionskostnader		-718 785 346	-550 853 477
Övriga externa kostnader	7, 8	-20 353 450	-17 134 607
Personalkostnader	9	-59 451 634	-49 563 950
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 463	-231 171
		-798 611 893	-617 783 205
Rörelseresultat		2 925 647	2 463 660
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	-2 547	8 960
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	0	372 980
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	1 061 727	913 085
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-958 072	-3 090 766
		101 108	-1 795 741
Resultat efter finansiella poster		3 026 755	667 919
Bokslutsdispositioner	14	-7 674 323	-2 196 673
Resultat före skatt		-4 647 568	-1 528 754
Skatt på årets resultat	15	-93 359	1 205 063
Årets resultat		-4 740 927	-323 691

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	16	49 684	66 245
		49 684	66 245

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	17, 18	50 000	1 824 612
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19, 20	111 400	111 400
		161 400	1 936 012
Summa anläggningstillgångar		211 084	2 002 257

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 631 486	50 429 664
Fordringar hos koncernföretag	21	18 973 271	12 075 435
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 073 811	2 037 811
Aktuella skattefordringar		2 657 347	452 260
Övriga fordringar	22	76 531 911	68 766 150
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	23	252 677 000	140 240 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	886 503	1 307 894
		399 431 329	275 309 214

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar	25	13 422 941	83 404 972
		412 854 270	358 714 186

SUMMA TILLGÅNGAR

		413 065 354	360 716 443
--	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

26

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

40 980 819

41 304 510

Årets resultat

-4 740 927

-323 691

36 239 892

40 980 819

Summa eget kapital

36 839 892

41 580 819

Avsättningar

Övriga avsättningar

27

16 431 087

13 405 662

Summa avsättningar

16 431 087

13 405 662

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

80 090 942

63 926 166

Skulder till koncernföretag

191 893 641

153 884 832

Övriga skulder

20 140 686

11 809 022

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

28

59 161 000

66 081 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

8 508 106

10 027 943

Summa kortfristiga skulder

359 794 375

305 729 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

413 065 354

360 716 443

2023081501893

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster inkl. räntenetto		3 029 302	285 979
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	3 044 341	-1 965 502
Betald skatt		-2 298 446	-82 948
Resultat efter finansiella poster		17 785 532	-1 762 471
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		119 358 000	17 115 000
Förändring av kundfordringar		4 798 178	24 351 044
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 503 594	189 700 137
Förändring av leverantörsskulder		16 164 776	-2 873 338
Förändring av kortfristiga skulder		37 146 313	-8 341 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-64 074 870	218 188 872
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 903	-82 806
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	8 960
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 903	-73 846
Finansieringsverksamheten			
Ökning/minskning byggnadskreditiv		0	-136 186 481
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-136 186 481
Årets kassaflöde		-69 982 031	81 928 545
Likvida medel vid årets början		83 404 972	1 476 427
Likvida medel vid årets slut		13 422 941	83 404 972

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolaget och koncernen redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms säker.

Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Övriga typer av materiella tillgångar	5 år
---------------------------------------	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar.

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt

Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis våra bedömning av de pågående arbeten.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 5 Uppgifter om koncernredovisning

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åke Sundvall i Stockholm AB med organisationsnummer 556712-2204 med säte i Stockholm.

Eftersom företaget omfattas av koncernredovisning i moderbolaget upprättas ingen koncernredovisning med stöd av 7 kap, 2 § Årsredovisningslagen.

Not 6 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättning per intäktsslag		
Entreprenaduppdrag fast pris	337 117 000	587 529 166
Entreprenaduppdrag rörligt pris	464 741 481	28 676 000
	801 858 481	616 205 166
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Försäkringsersättning		2 396 126
Bidrag	257 152	64 554
Återbetalning FORA		1 002 922
Övriga intäkter	-578 097	578 097
	-320 945	4 041 699

Not 7 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 469 443 (3 251 890) kronor. En av koncernens fastigheter är en kontorsfastighet som innehas för långsiktig uthyrning, där bolaget hyr lokaler. Tre år återstår för närvarande av den femåriga avtalsperioden. Även bilar ingår i företagets leasingåtagande.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 603 824	1 510 821
Senare än ett år men inom fem år	5 848 094	2 185 810
	9 451 918	3 696 631

Not 8 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	1 227 000	797 200
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	61 370	114 500
	1 288 370	911 700

Not 9 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	20	17
Män	29	30
	49	47
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	156 000
Övriga anställda	35 000 394	30 818 843
	35 000 394	30 974 843
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	2 000
Pensionskostnader för övriga anställda	5 835 528	5 727 221
Sociala avgifter enligt lag och avtal	12 800 247	11 302 289
	18 635 775	17 031 510
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	53 636 169	48 006 353
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Antal kvinnor i styrelsen	1	1
Antal män i styrelsen	3	3
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare		0
Antal män bland övriga ledande befattningshavare		0

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat från KB Pandora		8 960
Nedskrivning andel KB Pandora	-2 547	0
	-2 547	8 960

Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Andel i intresseföretags resultat	0	372 980
	0	372 980

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter	1 061 727	913 085
	1 061 727	913 085

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader koncern	0	1 059 286
Övriga räntekostnader	-30 163	-3 708 196
Resultat avräkning BRF	-927 909	-441 856
	-958 072	-3 090 766

Not 14 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-7 674 323	-2 196 673
	-7 674 323	-2 196 673

Not 15 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	-87 092
Korr föregående års bokförd skatt	-93 359	1 292 155
Totalt redovisad skatt	-93 359	1 205 063

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-4 647 572	-1 528 754
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	957 400	314 923
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-36 329	-52 976
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	142	142
Justering avseende skatter för föregående år	-93 359	1 292 155
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	-738 206	0
Ej redovisad uppskjuten skatt avseende underskott i näringsverksamhet	-206 000	0
Justering skatt avseende återföring räntenetto	22 993	-349 039
Redovisad skattekostnad	-93 359	1 205 205

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 481 622	1 398 816
Inköp	4 902	82 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 486 524	1 481 622
Ingående avskrivningar	-1 415 377	-1 184 206
Årets avskrivningar	-21 463	-231 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 436 840	-1 415 377

Utgående redovisat värde **49 684** **66 245**

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 824 612	1 824 612
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-1 774 612	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	1 824 612
Utgående redovisat värde	50 000	1 824 612

Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Granithusen	100	100	500	50 000
				50 000

Fastighets AB Granithusen	Org.nr 559159-1754	Säte Stockholm
---------------------------	------------------------------	--------------------------

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 400	111 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 400	111 400
Utgående redovisat värde	111 400	111 400

2023081501898

Not 20 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Samur Handelsbolag	40	40	40	86 400
Vaxholm Markan Holding AB	50	50	250	25 000
				111 400

	Org.nr	Säte
Samur Handelsbolag	916672-8171	Sundbyberg
Vaxholm Markan Holding AB	559152-1629	Strängnäs

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 075 435	113 057 360
Tillkommande fordringar	6 897 836	0
Avgående fordringar		-100 981 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 973 271	12 075 435
Utgående redovisat värde	18 973 271	12 075 435

Not 22 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga fordringar	259 343	1 194 642
Utlägg för bostadsrättsföreningar	9 652 055	1 810 000
Reversfordringar bostadsrättsföreningar	66 620 513	65 761 508
	76 531 911	68 766 150

Not 23 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Summa upparbetad intäkt	1 333 133 000	441 250 000
Summa fakturerat	-1 080 456 000	-301 010 000
	252 677 000	140 240 000

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringar	158 871	181 330
Övriga förutbetalda kostnader	727 632	548 467
Upplupna intäkter	0	578 097
	886 503	1 307 894

Not 25 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Outnyttjat belopp avseende checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	5 000	100
	5 000	

Not 27 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	4 558 123	4 565 901
Under året ianspråktaga belopp		-7 778
Under året återförda belopp	-4 558 123	
	0	4 558 123
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	16 431 087	8 852 873
	16 431 087	8 852 873
Totalt avsättningar	16 431 087	8 847 539
	16 431 087	8 847 539

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avsättningen avser beräknad tilläggsköpeskilling för intressebolag som enligt avtal kommer justeras. Övrig avsättning avseende garantiåtagande som tidigare har redovisats som en upplupen kostnad men har omklassificerats till övrig avsättning.

Not 28 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	-889 087 000	-1 423 951 000
Fakturerade belopp	948 248 000	1 490 032 999
	59 161 000	66 081 999

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	4 766 100	4 462 892
Upplupna sociala avgifter	2 913 531	2 769 924
Övriga poster	828 475	2 789 793
	8 508 106	10 022 609

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	21 463	231 171
Garantiavsättningar	3 025 425	0
Lämnade koncernbidrag	0	-2 196 673
Övrigt	-2 547	0
	3 044 341	-1 965 502

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår från min digitala underskrift

Hanna Lindskog
Verkställande direktör

Johan Lins

Martin Sundvall
Ordförande

Viktor Sundvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÅKE SUNDVALL BYGGNADS AB 556361-6787 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hanna Maria Lindskog

Hanna Lindskog
Verkställande direktör

2023-03-29 15:47:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Eric Lins

Johan Lins

2023-03-29 07:36:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Eric Sundvall

Martin Sundvall
Ordförande

2023-03-29 05:49:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Viktor Åke Sundvall

Viktor Sundvall

2023-03-29 08:06:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Henrik Moberg

2023-03-30 14:23:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åke Sundvall Byggnads AB, org.nr 556361-6787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åke Sundvall Byggnads AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åke Sundvall Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åke Sundvall Byggnads AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åke Sundvall Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åke Sundvall Byggnads AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åke Sundvall Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 14:22:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg

Leveranskanal: E-post