

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTMN Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 30 juni 2025


Lars Persson

Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31
LTMN Fastighets AB, 559233-2604

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktör för LTMN Fastighets AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

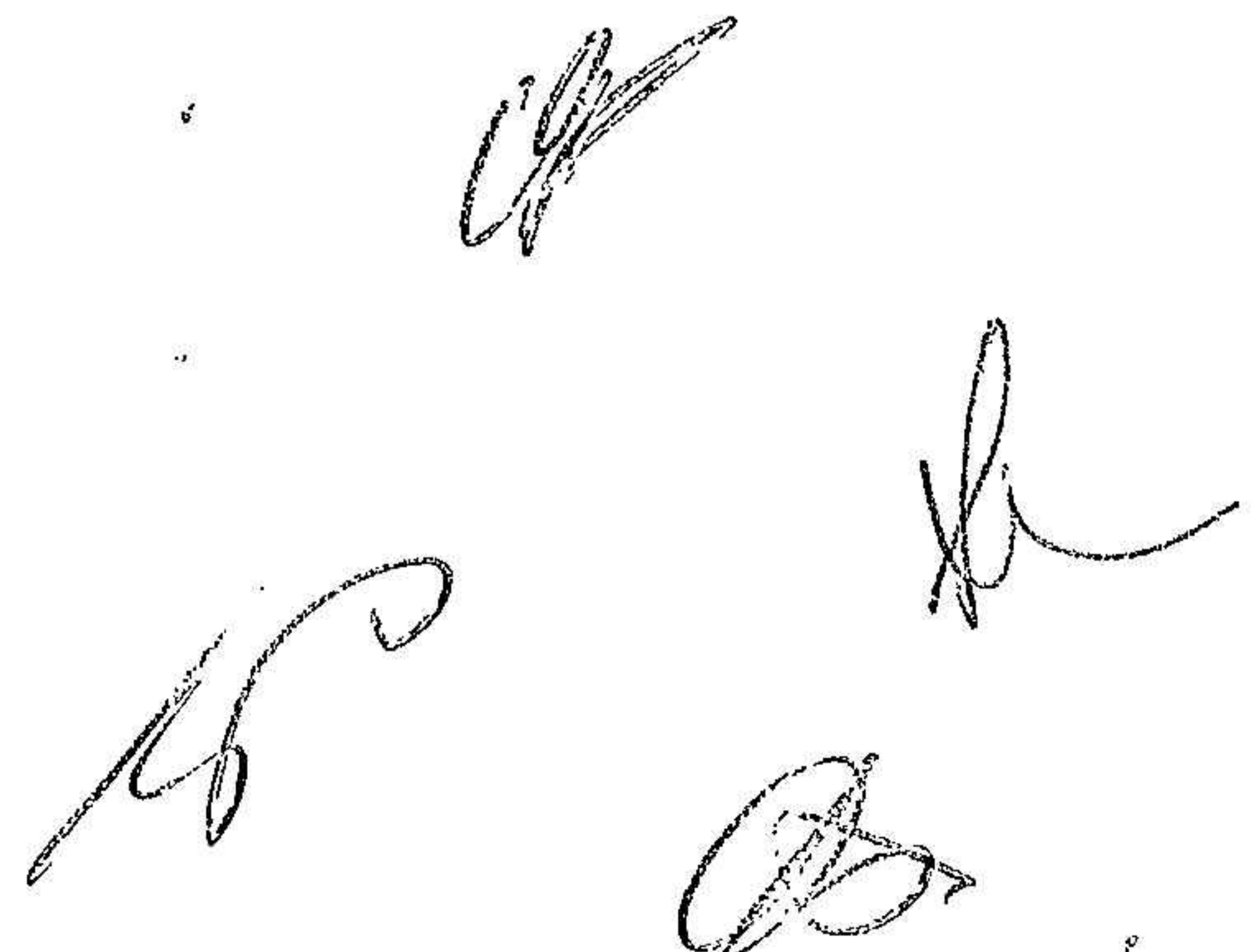
Styrelsen har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	252 000	189 000	281 037	176 250
Resultat efter finansiella poster	2 316	111 172	234 129	131 873
Soliditet, %	12	12	12	9

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	60 000	-	340 408
Årets resultat			1 258
Belopp vid årets utgång	60 000	-	341 666



amk=20250709,20250710,49245

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	340 408
Årets resultat	1 258

Summa kronor	341 666
---------------------	----------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	341 666
-------------------------	---------

Summa kronor	341 666
---------------------	----------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		252 000	189 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		252 000	189 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-141 723	-77 828
Summa rörelsekostnader		-141 723	-77 828
Rörelseresultat		110 277	111 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		941	359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 902	-109 816
Summa finansiella poster		-107 961	-109 457
Resultat efter finansiella poster		2 316	1 715
Resultat före skatt		2 316	1 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 058	-852
Årets resultat		1 258	863

ank=20250709;20250710;49247

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 180 000	4 180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 180 000	4 180 000
Summa anläggningstillgångar		4 180 000	4 180 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		86 761	66 582
Summa kortfristiga fordringar		86 761	66 582
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 950	40 250
Summa kassa och bank		25 950	40 250
Summa omsättningstillgångar		112 711	106 832
SUMMA TILLGÅNGAR		4 292 711	4 286 832



ank=20250709-2025071049248

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (600 aktier)		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		340 408	339 544
Årets resultat		1 258	863
Summa fritt eget kapital		341 666	340 407
Summa eget kapital		401 666	400 407
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	144 000	144 000
Summa obeskattade reserver		144 000	144 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 440 000	1 680 000
Summa långfristiga skulder		1 440 000	1 680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	240 000
Leverantörsskulder		67 736	-
Övriga skulder		1 999 309	1 822 425
Summa kortfristiga skulder		2 307 045	2 062 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 292 711	4 286 832

Handwritten signatures and initials, including a large signature and several smaller ones, located at the bottom right of the page.

ank=20250709;2025071049249

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 180 000	4 180 000
Utgående ack anskaffningsvärden	4 180 000	4 180 000

<i>Specifikation</i>	<i>Bokfört värde</i>
Andelar i bostadsrättsförening	4 180 000
	4 180 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder:		
Beskattningsår 2020	71 000	71 000
Beskattningsår 2021	33 000	33 000
Beskattningsår 2022	40 000	40 000
Summa obeskattade reserver	144 000	144 000



NOTER (kr)

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering inom 2-5 år	960 000	960 000
Amortering efter 5 år	480 000	720 000
Summa långfristiga skulder	1 440 000	1 680 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Amortering inom 1 år	240 000	240 000
Summa kortfristiga skulder	240 000	240 000
Summa övriga skulder till kreditinstitut	1 680 000	1 920 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsättning av andelar i bostadsrättsförening	4 180 000	4 180 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga



ank=20250709;2025071049251

NOTER (kr)


Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång


Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Kungsbacka den 30 juni 2025.


Christina Persson


Lars Persson
Verkställande direktör


Niklas Persson


Magnus Persson