

Årsredovisning
för
BengtssonHolmqvist AB
559241-1028

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BengtssonHolmqvist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 23 maj 2024

Tony Bengtsson



Årsredovisning

för

BengtssonHolmqvist AB

559241-1028

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BengtssonHolmqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska vara ett fastighetsbolag som hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	1 820	1 830	3 240	160
Resultat efter finansiella poster	75	76	1 562	-310
Soliditet (%)	7,9	7,2	7,8	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	660 205	164 937	1 025 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 937	-164 937	0
Årets resultat			69 984	69 984
Belopp vid årets utgång	200 000	825 142	69 984	1 095 126

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	825 142
årets vinst	69 984
	895 126
disponeras så att	
i ny räkning överföres	895 126
	895 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 820 000	1 830 000
Övriga rörelseintäkter	86 252	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 906 252	1 830 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-178 319	-119 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-947 371	-1 195 765
Summa rörelsekostnader	-1 125 690	-1 315 730
Rörelseresultat	780 562	514 270
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	306	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-705 885	-437 878
Summa finansiella poster	-705 579	-437 878
Resultat efter finansiella poster	74 983	76 392
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	26 202
Summa bokslutsdispositioner	0	26 202
Resultat före skatt	74 983	102 594
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 999	62 343
Årets resultat	69 984	164 937

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 15 156 493 15 499 861

Inventarier, verktyg och installationer 3 1 330 263 1 952 809

Summa materiella anläggningstillgångar 16 486 756 17 452 670

Summa anläggningstillgångar 16 486 756 17 452 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 4 344 0

Övriga fordringar 95 0

Summa kortfristiga fordringar 4 439 0

Kassa och bank

Kassa och bank 530 713 201 251

Summa kassa och bank 530 713 201 251

Summa omsättningstillgångar 535 152 201 251

SUMMA TILLGÅNGAR 17 021 908 17 653 921

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		825 142	660 204
Årets resultat		69 984	164 937
Summa fritt eget kapital		895 126	825 142
Summa eget kapital		1 095 126	1 025 142
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		314 207	314 207
Summa obeskattade reserver		314 207	314 207
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 000 000	12 250 000
Övriga skulder		2 370 000	2 670 000
Summa långfristiga skulder		14 370 000	14 920 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Skatteskulder		4 999	189 349
Övriga skulder		77 576	25 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 000	180 000
Summa kortfristiga skulder		1 242 575	1 394 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 021 908	17 653 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 381 659	15 169 217
Inköp	122 622	1 212 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 504 281	16 381 659
Ingående avskrivningar	-881 798	-421 939
Årets avskrivningar	-465 990	-459 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 788	-881 798
Utgående redovisat värde	15 156 493	15 499 861

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 548 519	3 548 519
Försäljningar/utrangeringar	-335 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 213 519	3 548 519
Ingående avskrivningar	-1 595 710	-859 804
Försäljningar/utrangeringar	137 375	
Årets avskrivningar	-424 921	-735 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 883 256	-1 595 710
Utgående redovisat värde	1 330 263	1 952 809

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år	8 000 000	8 250 000

8 000 000 8 250 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckning

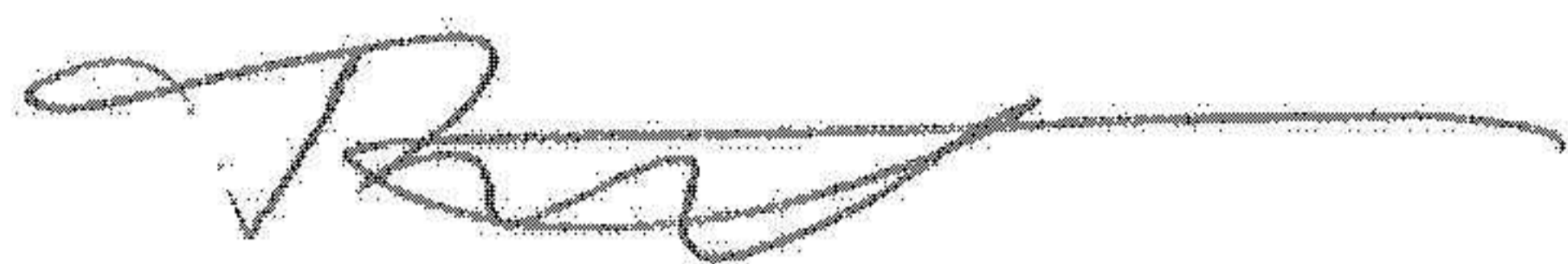
15 000 000

15 000 000

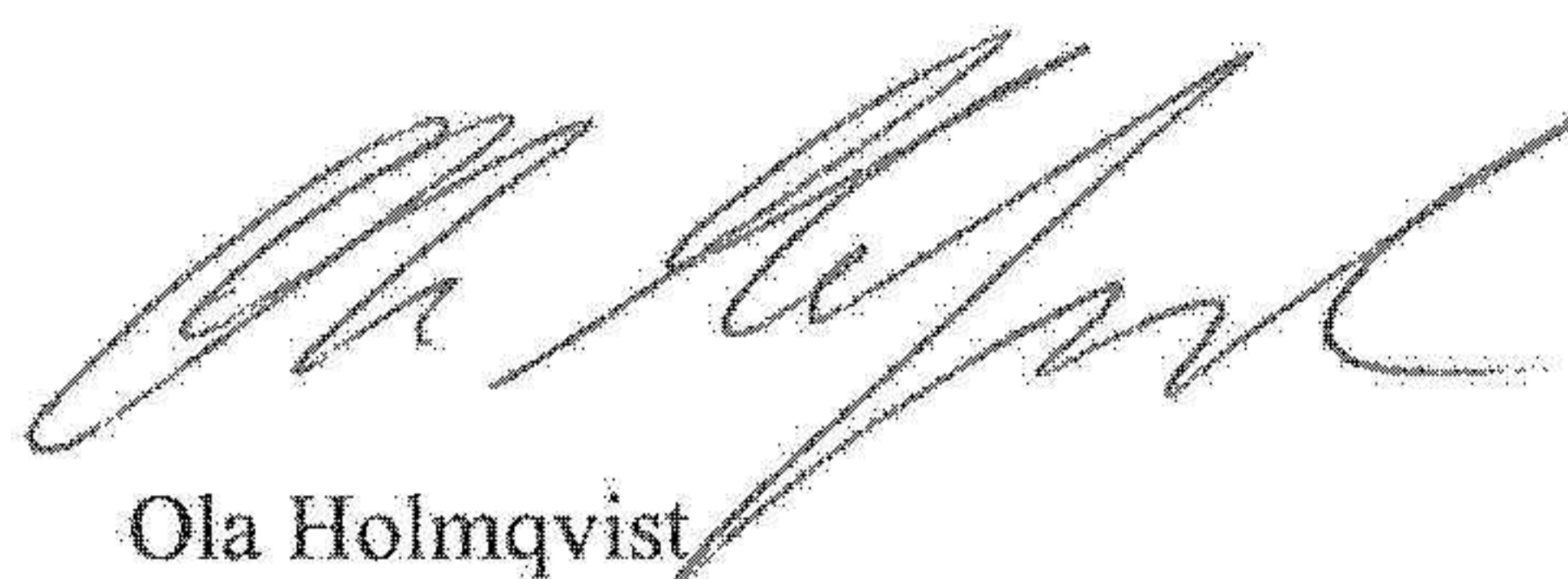
15 000 000

15 000 000

Kristianstad den 23 maj 2024



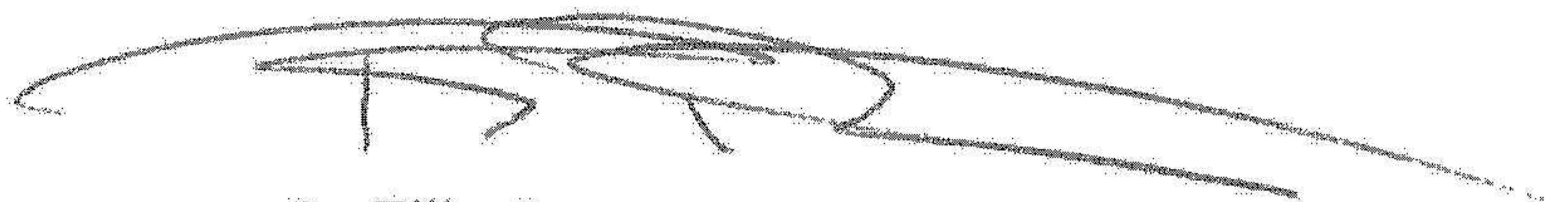
Tony Bengtsson
Ordförande



Ola Holmqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024



Per Tillström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BengtssonHolmqvist AB

Org.nr. 559241 - 1028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BengtssonHolmqvist AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BengtssonHolmqvist ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BengtssonHolmqvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BengtssonHolmqvist AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BengtssonHolmqvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 23 maj 2024,



Per Tillströlm
Auktoriserad revisor