

Årsredovisning för  
**Trädlyckans Fastighet AB**

559326-5134

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Magnusson  
Verkställande direktör

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trädlyckans Fastighet AB, 559326-5134, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiju Holding AB, 559198-6574.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	954	101 475
Soliditet %	1,3	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		80 468
Balanseras i ny räkning		80 468	-80 468
Årets resultat			763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 468</b>	<b>763</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	80 468
Årets resultat	763
<b>Summa</b>	<b>81 231</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	81 231
<b>Summa</b>	<b>81 231</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-07 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		659 934	895 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>659 934</b>	<b>895 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 969	-29 528
Övriga externa kostnader		-282 159	-456 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 837	-156 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-399 965</b>	<b>-643 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 969</b>	<b>252 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 039	-151 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-259 015</b>	<b>-151 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>954</b>	<b>101 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>954</b>	<b>101 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191	-21 007
<b>Årets resultat</b>		<b>763</b>	<b>80 468</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 593 586	7 709 423
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 593 586</b>	<b>7 709 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 593 586</b>	<b>7 709 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 609	15 039
Övriga fordringar		5 666	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 275</b>	<b>15 039</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		288 904	443 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>288 904</b>	<b>443 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>307 179</b>	<b>458 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 900 765</b>	<b>8 167 532</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		80 468	0
Årets resultat		763	80 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>81 231</b>	<b>80 468</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 231</b>	<b>105 468</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 292 000	5 376 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 292 000</b>	<b>5 376 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 000	112 000
Leverantörsskulder		19 281	23 395
Skulder till koncernföretag		3 309 400	2 509 400
Skatteskulder		49 282	34 769
Övriga skulder		7 571	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 502 534</b>	<b>2 686 064</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 900 765</b>	<b>8 167 532</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 866 200	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	7 866 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 866 200</b>	<b>7 866 200</b>
Ingående avskrivningar	-156 777	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 837	-156 777
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-272 614</b>	<b>-156 777</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 593 586</b>	<b>7 709 423</b>
<b>Kommentar till not</b>		
Mark	2 074 320	2 074 320

## Underskrifter

Kungsbacka

*Peter Magnusson*

2024-06-30

Peter Magnusson

Datum

Verkställande direktör